



МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Генеральному управлению
в комитет по вопросам
градостроительства, архитек-
туры и землепользования*

*Д.А. Сахаров
12.02.2025г.*

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 11.02.2025 № Исх-АГ/25-637/25

На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

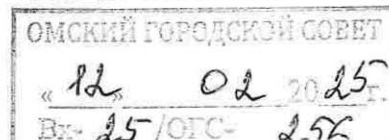
Докладчик – Воробьев Роман Владимирович, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 4 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 1 л. в 1 экз.

3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на 2 л. в 1 экз.

4. Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 23.12.2024 на 4 л. в 1 экз.



5. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 23.12.2024 на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

1) в разделе III приложения № 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Омск Омской области»:

а) в таблице пункта 1:

- строку 1.7 изложить в следующей редакции:

«	1.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Площадь зоны, га	1683,52	Объекты регионального значения Промышленный (индустриальный) парк (Строительство государственного индустриального парка «Солнечный», Планируемый к размещению, Муниципальное образование город Омск, ул. 2-я Солнечная, 75) – 1 объект Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард» (Планируемый к размещению, Муниципальное образование город Омск, г. Омск, территория 3) – 1 объект
			Максимальная этажность	- *	
			Максимальная плотность населения, чел./га	-	
					»;

- в строке 1.9 цифры «3054,80» заменить цифрами «3054,60»;

- в строке 1.14 цифры «159,74» заменить цифрами «164,64»;

б) в таблице пункта 3:

- строки 3.7, 3.8 изложить в следующей редакции:

« 3.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	Площадь зоны, га	4069,7	Объекты регионального значения Промышленный (индустриальный) парк (Строительство промышленного технопарка, Планируемый к размещению, Муниципальное образование город Омск, Северная производственная зона г. Омска, Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард», территория 1) – 1 объект Особая экономическая зона промышленно-производственного типа «Авангард» (Планируемый к размещению, Муниципальное образование город Омск, Северная производственная зона г. Омска, территория 1, территория 2) – 1 объект
		Максимальная этажность	- *	
		Максимальная плотность населения, чел./га	-	
3.8	Производственная зона	Площадь зоны, га	335,98	Объекты регионального значения Промышленный (индустриальный) парк (Строительство индустриального парка «Флагман», Планируемый к размещению, Муниципальное образование город Омск, Северная производственная зона г. Омска) – 1 объект
		Максимальная этажность	- *	
		Максимальная плотность населения, чел./га	-	

»;

- в строке 3.19 цифры «651,90» заменить цифрами «534,80»;

2) приложение № 5 изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

3) в приложении № 19 элементы планировочной структуры 10:01:11, 10:01:12, 11:01:04, 11:01:05, 11:01:06, 06:04:11 изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

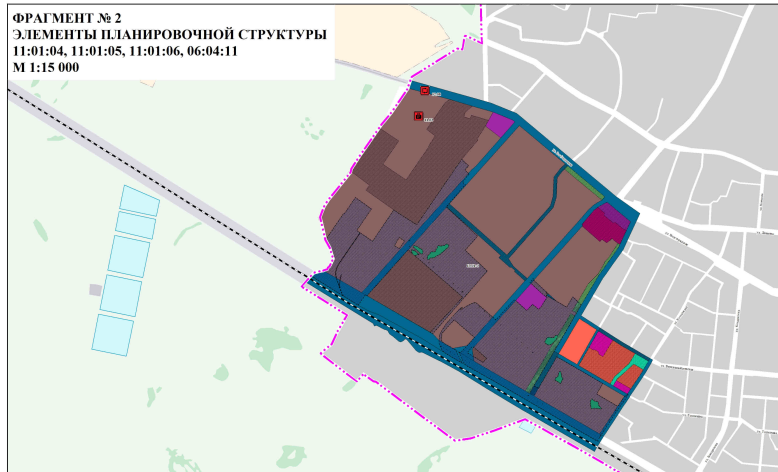
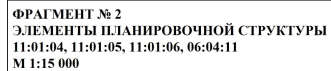
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

МАСШТАБ 1:25 000
в 1 сантиметре - 250 метров

СХЕМА ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
10:01:11, 10:01:12, 11:01:04, 11:01:05, 11:01:06, 06:04:11
М 1:50 000

[illegible]

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

**ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО
ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

СУЩЕСТВУЮЩИЕ

 Границы городского округа

 Границы населенных пунктов муниципальных образований городского округа

ПЛАНИРУЕМЫЕ

 Границы муниципального района, района

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ


 Базисная (прямо, ручей, канал)


 Базисная, водная (прямо, ручей, канал, озеро, пруд, объединяющий корпус, водосток, дренаж)

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилая зона
 Многофункциональная общественно-деловая зона
 Промышленная зона, зона инженерной и

☐ транспортная инфраструктура
☐ зона транспортной инфраструктуры
☐ зона транспортной инфраструктуры

Жилые зоны

- Зона санитарной и общественно-деловой инфраструктуры
- Общественно-деловые зоны
-  Многофункциональная общественно-деловая зона

 Интенсивно освоенная зона, зона интенсивной и транзитной инфраструктуры
 Промышленно-зона
 Зона транзитной инфраструктуры
 Зона экологически чистых территорий общего пользования

Территории, зоны и площадки для интенсификации деятельности, комплексного развития

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПЕРИОДАЛЬНЫЕ ИЗДАНИЯ
 КОМПЬЮТЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ИМПОРТА
 КОМПЬЮТЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ИМПОРТА
 КОМПЬЮТЕРНЫЕ СИСТЕМЫ ТРАНСПОРТНОГО ИМПОРТА

ОСОБЫЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ЗОНЫ

 Промышленно-инновационные экономические зоны

3. На карту не отображаются сведения, подлежащие государственной защите: пункты 4, 9, 10, 11 Перечня сведений, подлежащих государственной защите Перечня Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2006 № 6/ср.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального
образования городской округ город Омск Омской области»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 23.12.2024 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 23.12.2024.

Проект Решения подготовлен в целях приведения Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области в соответствие со Схемой территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 № 156-п.

Проектом Решения предлагается в Генеральном плане муниципального образования городской округ город Омск Омской области уточнить границы особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Авангард», изменить характеристики объекта регионального значения «Строительство индустриального парка «Флагман», планируемого к размещению в северной производственной зоне города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» не потребует расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Принятие указанного проекта Решения повлечет необходимость внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

По результатам проведенной антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007
№ 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования
городской округ город Омск Омской области»

Воробьев Роман Владимирович	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, главный архитектор города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-16
Фролова Татьяна Юрьевна	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Дерябина Ольга Евгеньевна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-12
Шевченко Елена Викторовна	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Гурьянова Елена Анатольевна	Начальник отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Скворцова Светлана Александровна	Заместитель начальника управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Новикова Анна Васильевна	Начальник отдела территориального планирования управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28

Пронина Наталья Михайловна	Консультант отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Зятнина Вера Сергеевна	Главный специалист отдела территориального планирования управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28