

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Омский городской Совет

Организационное управление
В комитет по вопросам
градостроительства,
архитектуры и землепользования

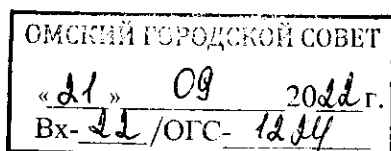
 В.В. Корбут
21.09.22

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 9 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.



Документ № Вх-22/ОГС-1224 от 21.09.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-4209
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.

4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

5. Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 25.08.2022 на 7 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 25.08.2022 на 5 л. в 1 экз.

7. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 25/08/2022 на 14 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) абзац девятый пункта 3 части 5 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«- для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) – не подлежат установлению;»;

2) абзац третий пункта 3 части 5 статьи 41 после слов «Многоэтажная жилая застройка» дополнить словами «(высотная застройка)»;

3) в статье 43:

а) в абзаце первом части 2 слова «и параметры» исключить;

б) в абзаце первом части 3 слова «и параметры» исключить;

в) в абзаце первом части 4 слова «и параметры» исключить;

4) в статье 44:

а) в абзаце первом части 2 слова «и параметры» исключить;

б) в абзаце первом части 3 слова «и параметры» исключить;

в) в абзаце первом части 4 слова «и параметры» исключить;

5) в статье 45:

а) в абзаце первом части 2 слова «и параметры» исключить;

б) в абзаце первом части 3 слова «и параметры» исключить;

в) в абзаце первом части 4 слова «и параметры» исключить;

б) в абзаце третьем пункта 3 части 5 статьи 49 Правил слова «вида разрешенного использования» заменить словами «видов разрешенного использования»;

7) в части 5 статьи 61:

а) в абзаце втором пункта 1 слова «вида разрешенного использования Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.)» заменить словами «видов разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)»;

б) в абзаце втором пункта 2 слово «видов» заменить словом «вида»;

8) в части 5 статьи 62:

а) в абзаце втором пункта 1 слова «вида разрешенного использования Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.)» заменить словами «видов разрешенного использования: Объекты культурно-досуговой деятельности (код 3.6.1)»;

б) в абзаце пятом пункта 3 слова «для видов разрешенного использования:» заменить словами «для вида разрешенного использования»;

9) в статье 72:

а) в абзаце первом части 2 слова «и параметры» исключить;

б) в части 5:

- в абзаце четвертом пункта 1 слова «вида разрешенного использования Хранение автотранспорта (код 2.7.1)» заменить словами «видов разрешенного использования: Хранение автотранспорта (код 2.7.1),»;

- в абзаце втором пункта 7 слово «видов» заменить словом «вида»;

10) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции:

- территориальную зону ИЗ-1/15 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- территориальные зоны Т-2/93, ОД-2/83 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- территориальную зону Р-1/109, выделив территориальную зону Ж-4 с номером 272, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- территориальную зону Р-1/373, выделив территориальную зону Р-3 с номером 24, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- территориальную зону Р-3/3, выделив территориальную зону О-1 с номером 64, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-4/269 согласно приложению № 6 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для

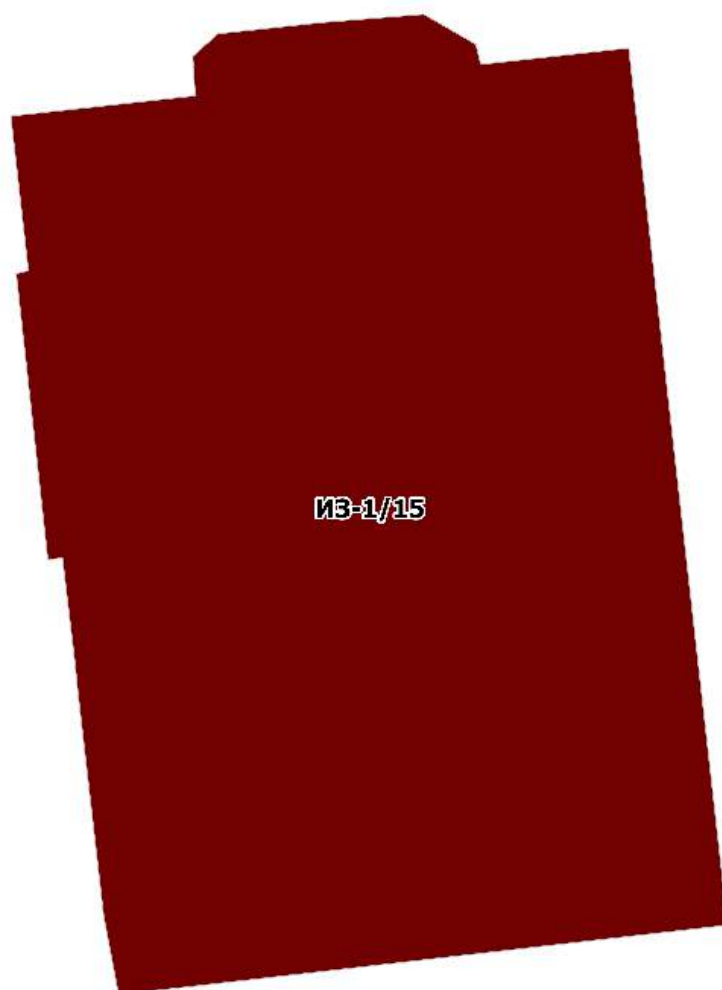
официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

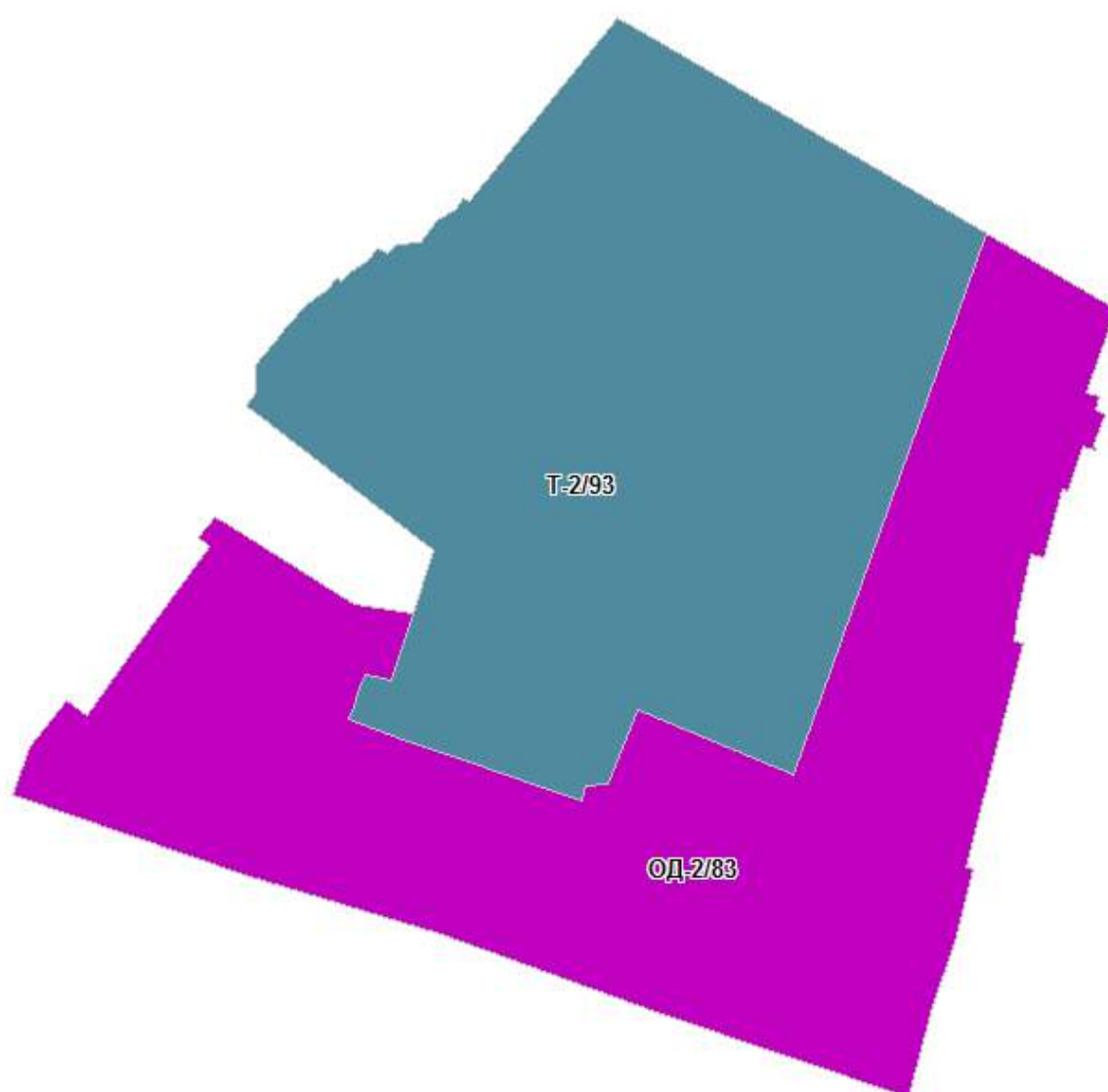
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

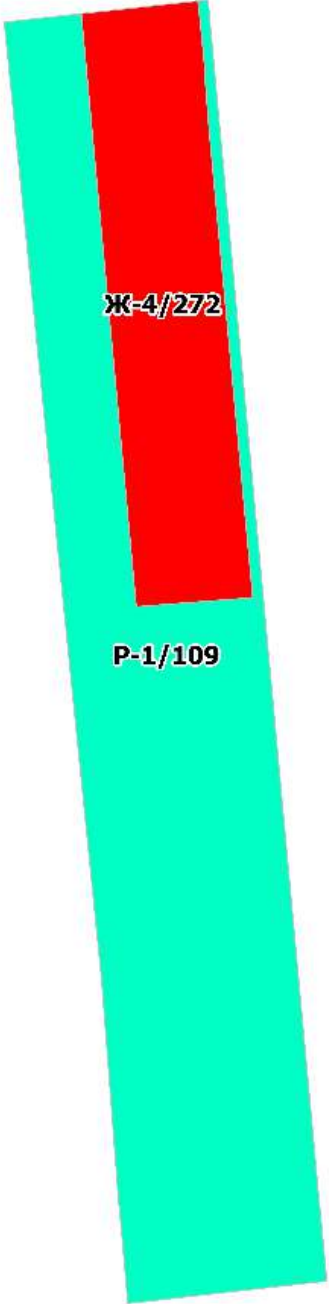
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

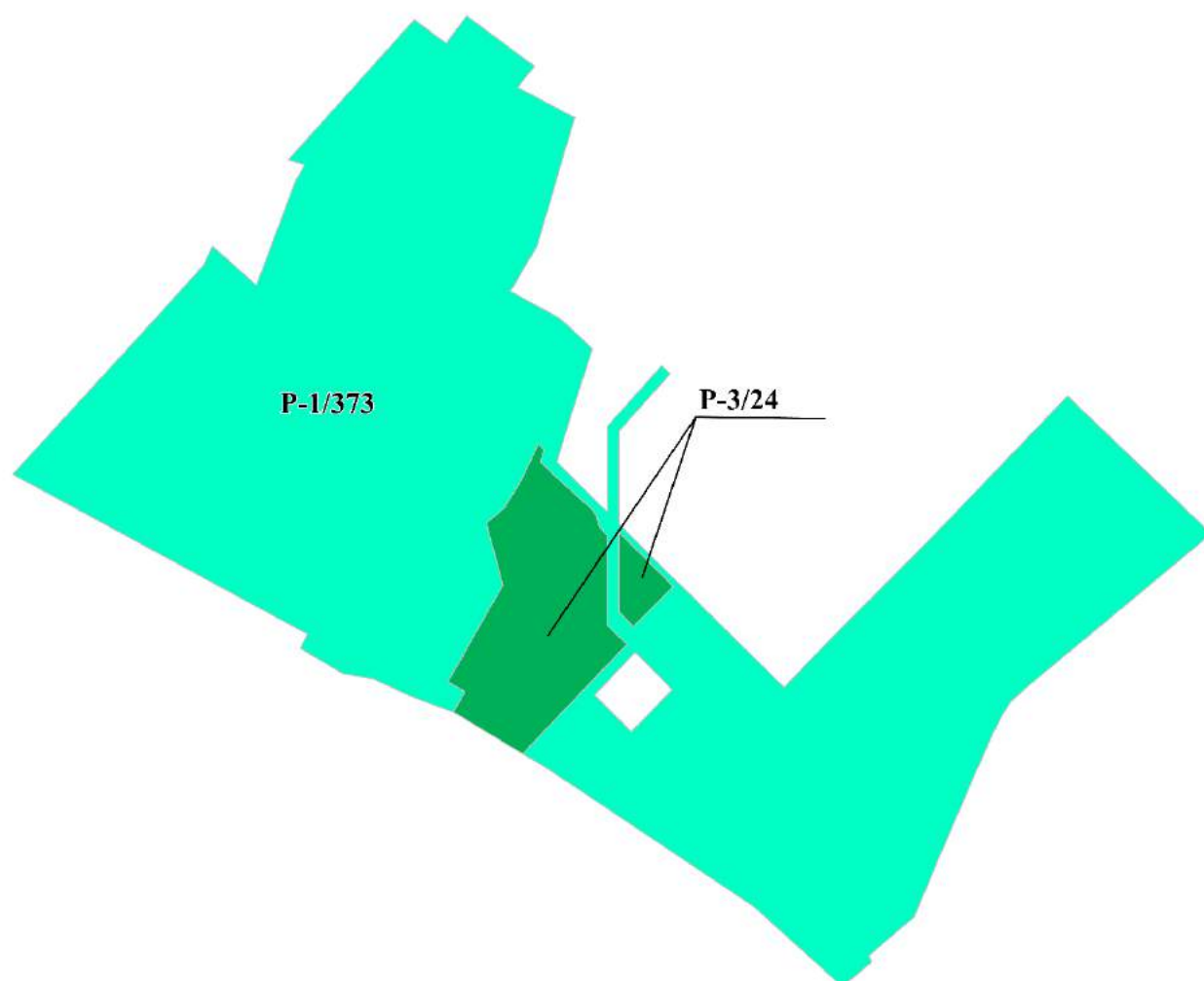


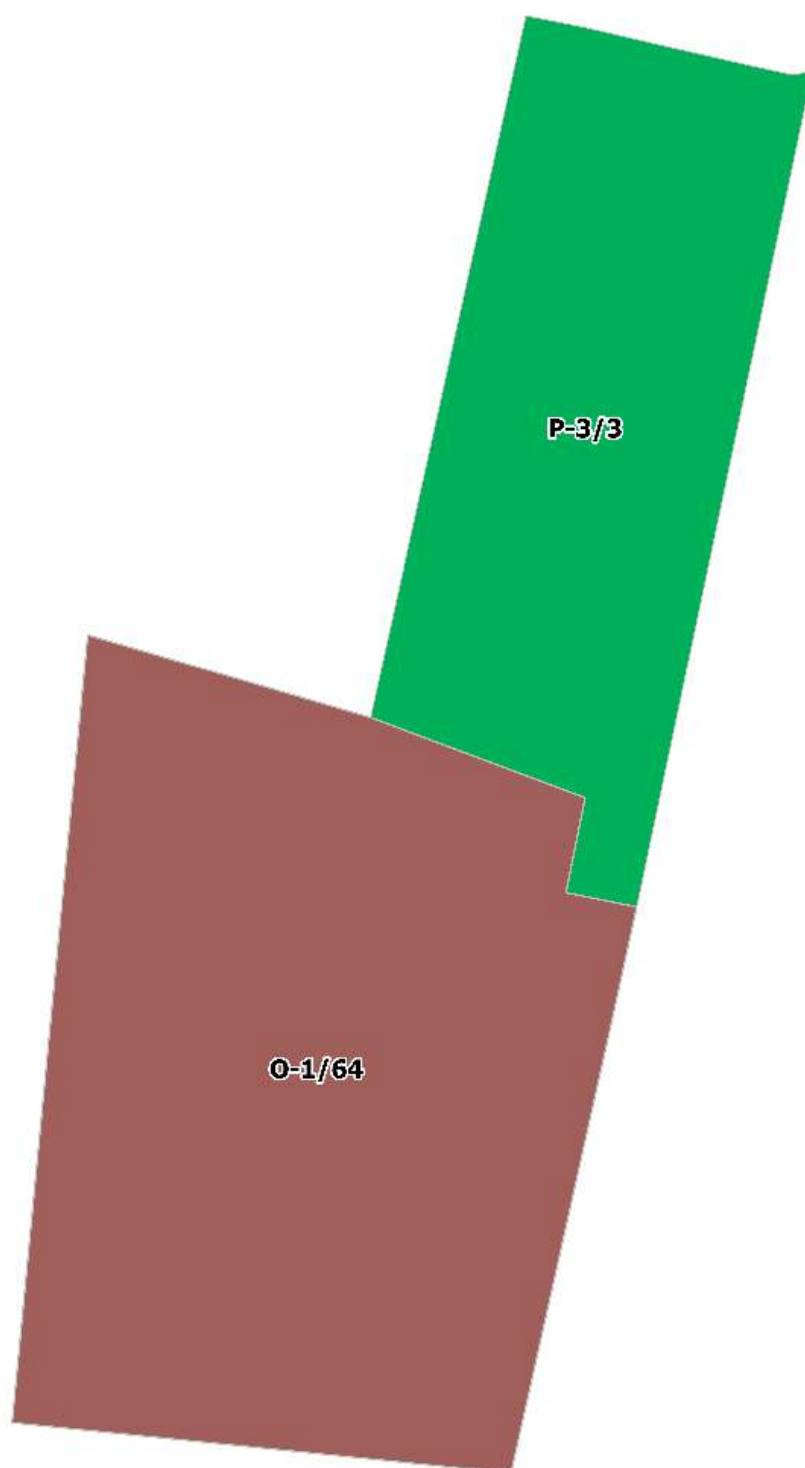


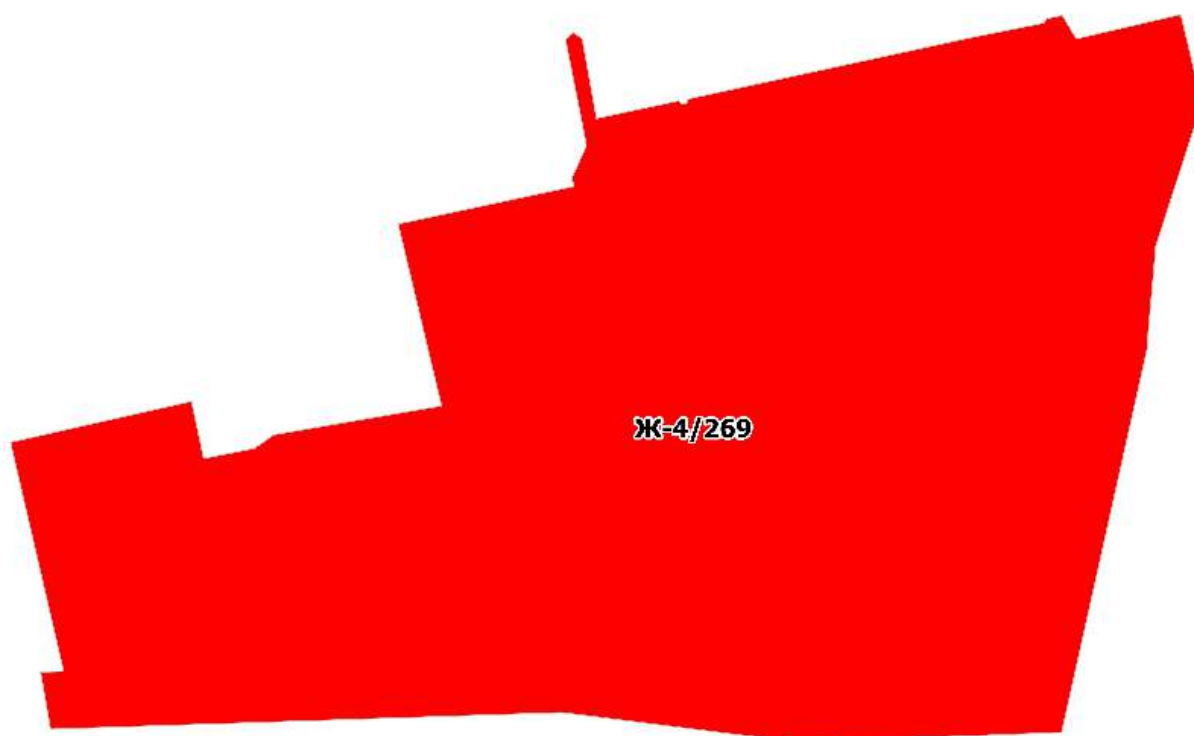


Ж-4/272

Р-1/109







ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 25.08.2022 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 25.08.2022.

Проект Решения подготовлен на основании предложений Общества с ограниченной ответственностью «Культурный центр «Атриум-Кино», Общества с ограниченной ответственностью «Институт территориального планирования «Град», Бингерской-Гордон А.В., Общества с ограниченной ответственностью «Альянс-Строй», Министерства имущественных отношений Омской области, департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, Гаражно-строительного кооператива «Восток-33», бюджетного учреждения города Омска «Омсархитектура».

Проектом Решения предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила):

- в градостроительных регламентах территориальных зон ОЖ-2, ОД-2, С, О-1, ИЗ-1, Р-2, Р-3, ГП-2 (статьи 41, 43 – 45, 49, 61, 62, 72 Правил) устранить технические ошибки;

- в статье 40 Правил для территориальной зоны ОЖ-1 исключить предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (код 3.1), Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1), Охрана природных территорий (код 9.1), Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0);

- в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск

Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Гаак Ирина Александровна	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Дерябина Ольга Евгеньевна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56