



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 14.01.2026 № Исх-АГ/25-81/26

На № _____ от _____

Сотенко Д.А. - ч.
Организованный управленец
В комитет по организационно-
бюджетным вопросам

В.В. Корбут
14.01.26 г.

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц».

Докладчик – Илютикова Ольга Викторовна, директор департамента финансов Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц», на 1 л. в 1 экз.

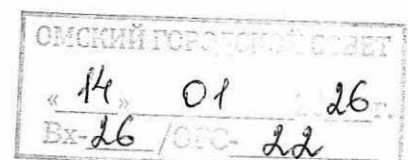


Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F2FA245490A60AE73C97EBFC9D7D499D
Владелец: Шелест Сергей Николаевич
Действителен с 09-04-2025 до 03-07-2026

С.Н. Шелест



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение
Омского городского Совета
от 26.11.2014 № 283 «О налоге на
имущество физических лиц»

Статья 1.

Пункт 3.1 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» после слов «300 миллионов рублей» дополнить словами «, за исключением объектов незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2026 года.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации».

Указанным Федеральным законом внесено изменение в подпункт 2.1 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, исключаящее объекты незавершенного строительства, проектируемым назначением которых является многоквартирный дом, из числа объектов налогообложения по налогу на имущество физических лиц, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, и предельное значение налоговых ставок по которым, устанавливаемых представительными органами муниципальных образований, составляет 2,5 % кадастровой стоимости.

Указанные изменения вступают в силу с 1 января 2026 года.

Таким образом, налогообложение по налогу на имущество физических лиц объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является многоквартирный дом, будет осуществляться согласно абзацу третьему пункта 2 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» по налоговой ставке 0,3 % кадастровой стоимости.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается внести соответствующее изменение в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц» не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

В соответствии с частью 5 статьи 52 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» проведение оценки регулирующего воздействия проекта Решения не требуется.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 26.11.2014 № 283 «О налоге на имущество физических лиц»

Илютикова Ольга Викторовна	Директор департамента финансов Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 94-02-90
Рыжковская Яна Олеговна	Начальник отдела правового обеспечения, муниципальной службы и кадровой работы департамента финансов Администрации города Омска, тел. 94-02-82
Мякишева Людмила Евгеньевна	Начальник управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска, тел. 94-02-84
Пономарев Дмитрий Владимирович	Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска, тел. 94-02-84