

**МЭР  
ГОРОДА ОМСКА**

*Организованное управление  
№ 10 Совет*  
*В.В. Корбут*  
*20.11.2020*

Председателю  
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Футимцев В.Т. - с/к*  
*Организованное управление*  
*В комитет по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования (904)*

*В.В. Корбут*  
*17.11.2020*

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Брюхов Кирилл Станиславович, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 20 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город



Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.

4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

5. Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.08.2020 на 14 л. в 1 экз.

6. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 18.08.2020 на 6 л. в 1 экз.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 21.08.2020 на 2 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

## Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201:

1) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- ОД1-858, выделив территориальную зону Ж5 с номером 3235, территориальную зону ОД1 с номером 3236, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- ОД1-831, ИТ2, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3243, территориальную зону ОД1 с номером 3244, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1466, ОД1-2404 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- СХ1-1345, Р4-1257, РЗ-1262, Л-754 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- ПЗ-1144, ОД1-879, ИТ4-713, ИТ2 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- Ж4-1558, ИТ2, выделив территориальную зону Р1 с номером 3240, согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- ПЗ-1959, ИТ2, исключив территориальную зону ОДЗ-2478, согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- СХ1-2189, Ж5-3042, ЖЗ-2147, ОД4-2174, ИТ2, исключив территориальные зоны Ж2-2143, Л-2159, Л-2160, СХ1-2190, ОД1-2169, выделив две территориальные зоны ПЗ с номерами 3241, 3242, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- ПЗ-1146, ОД1-951, ИТ2 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- ОД4-1025, ИТ2, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3231, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- Ж5-664, Р4-1235, ИТ2 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- ОД1-2363, ПЗ-1159 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
- ОД1-209, ИТ2-1373 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
- Ж5-124, ИТ2-441 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- Ж3-47, Ж3-48, Р1-374, ОД1-252, ИТ2-1373, исключив территориальные зоны ОД1-2409, Р1-382, Р1-2408, Ж3-2312, выделив территориальную зону Р1 с номером 3237, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

2) исключить следующие территориальные зоны:

- Л-742, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3239, согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- Л-1613, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3238, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- Ж3-574, выделив территориальную зону Ж4 с номером 3261, согласно приложению № 18 к настоящему Решению.

## Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

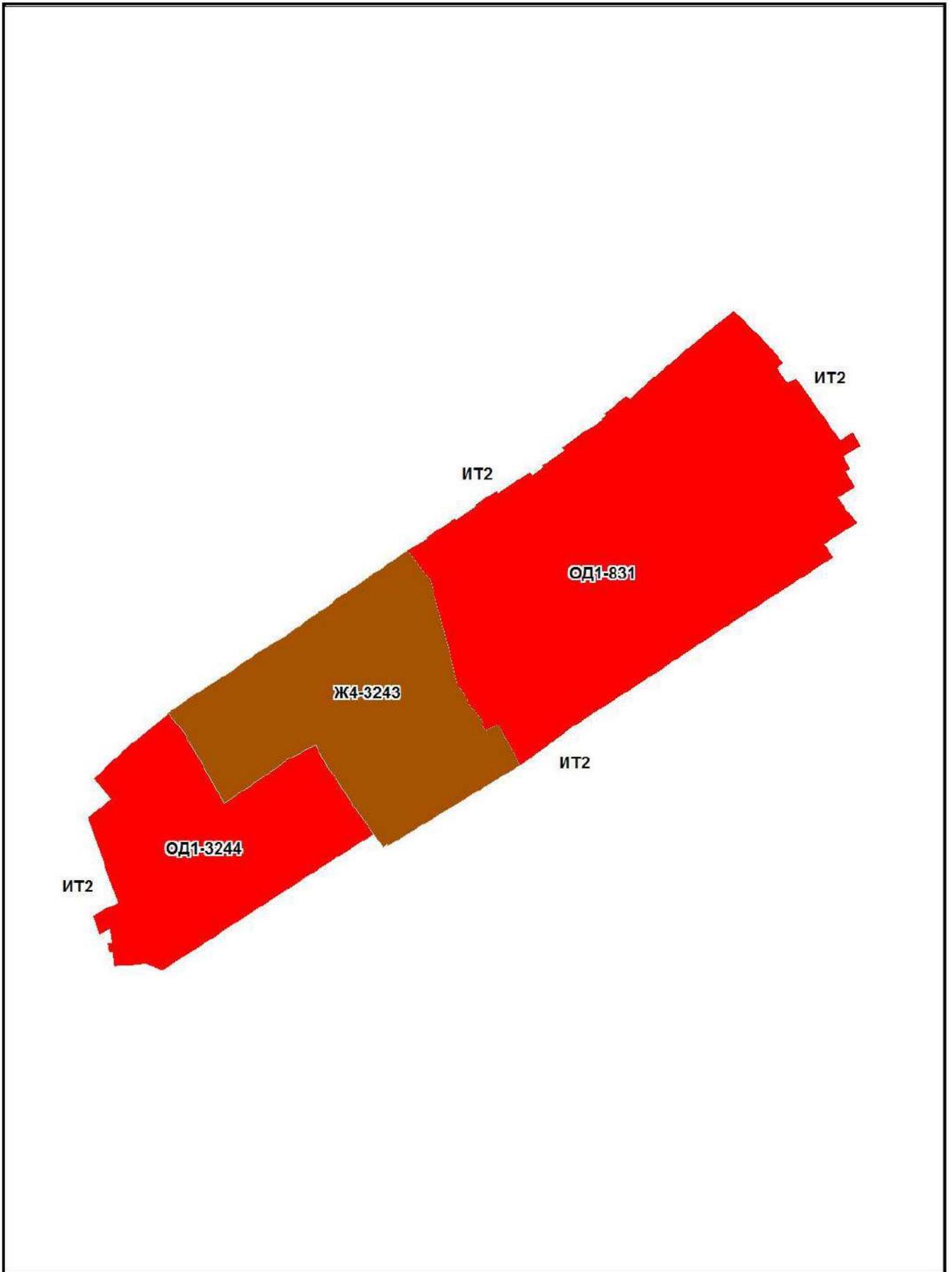
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

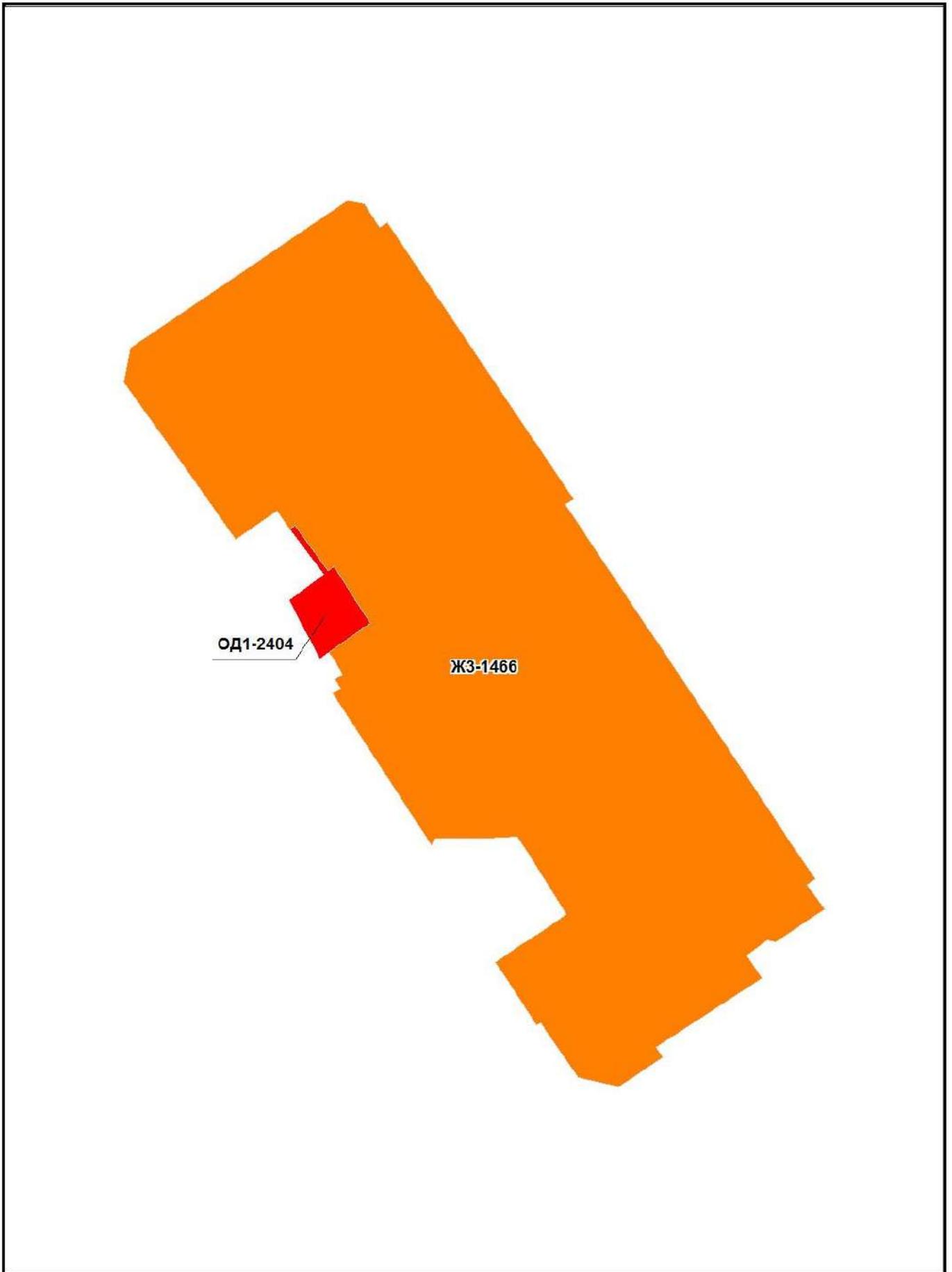
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

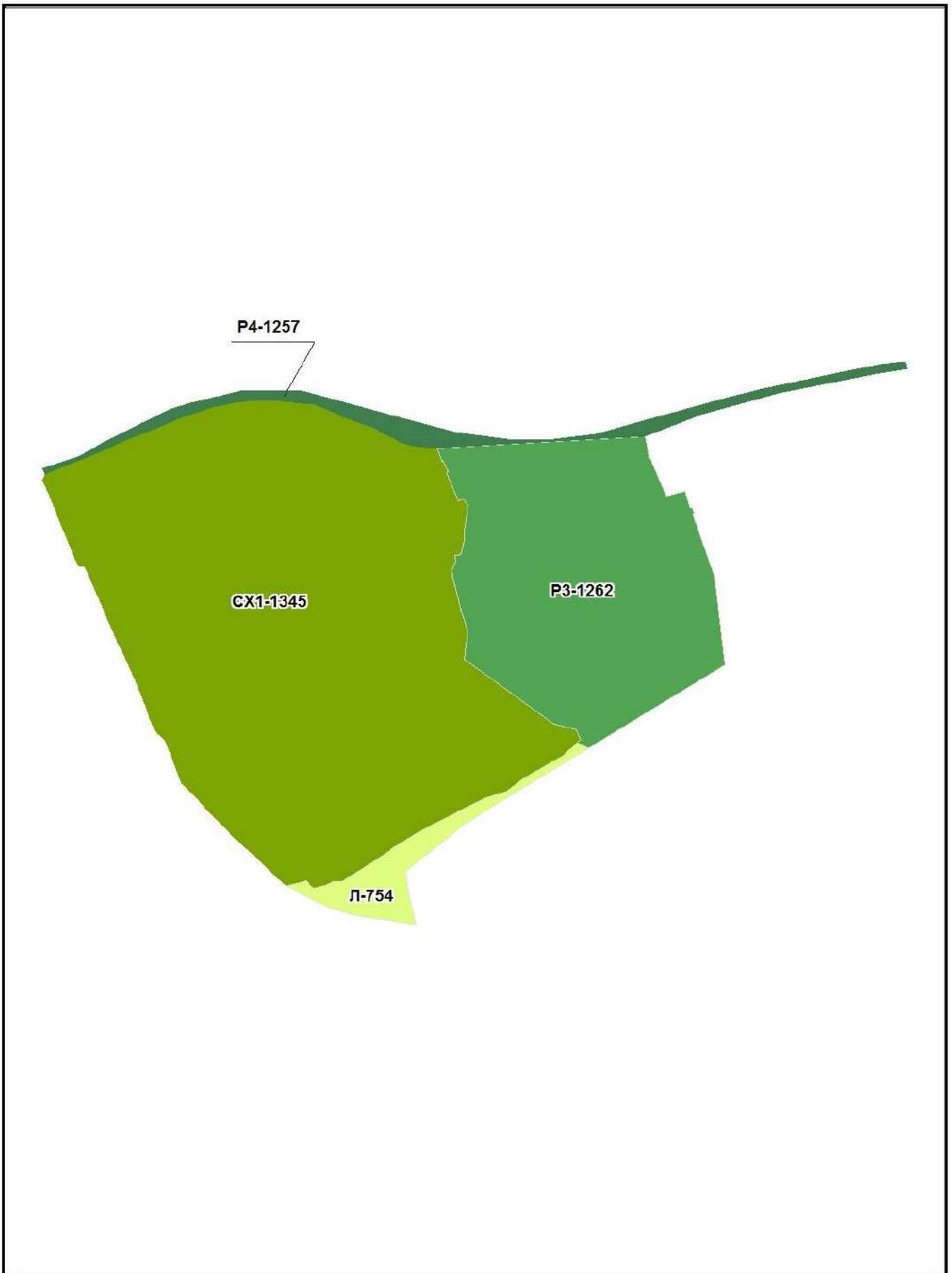
Мэр города Омска

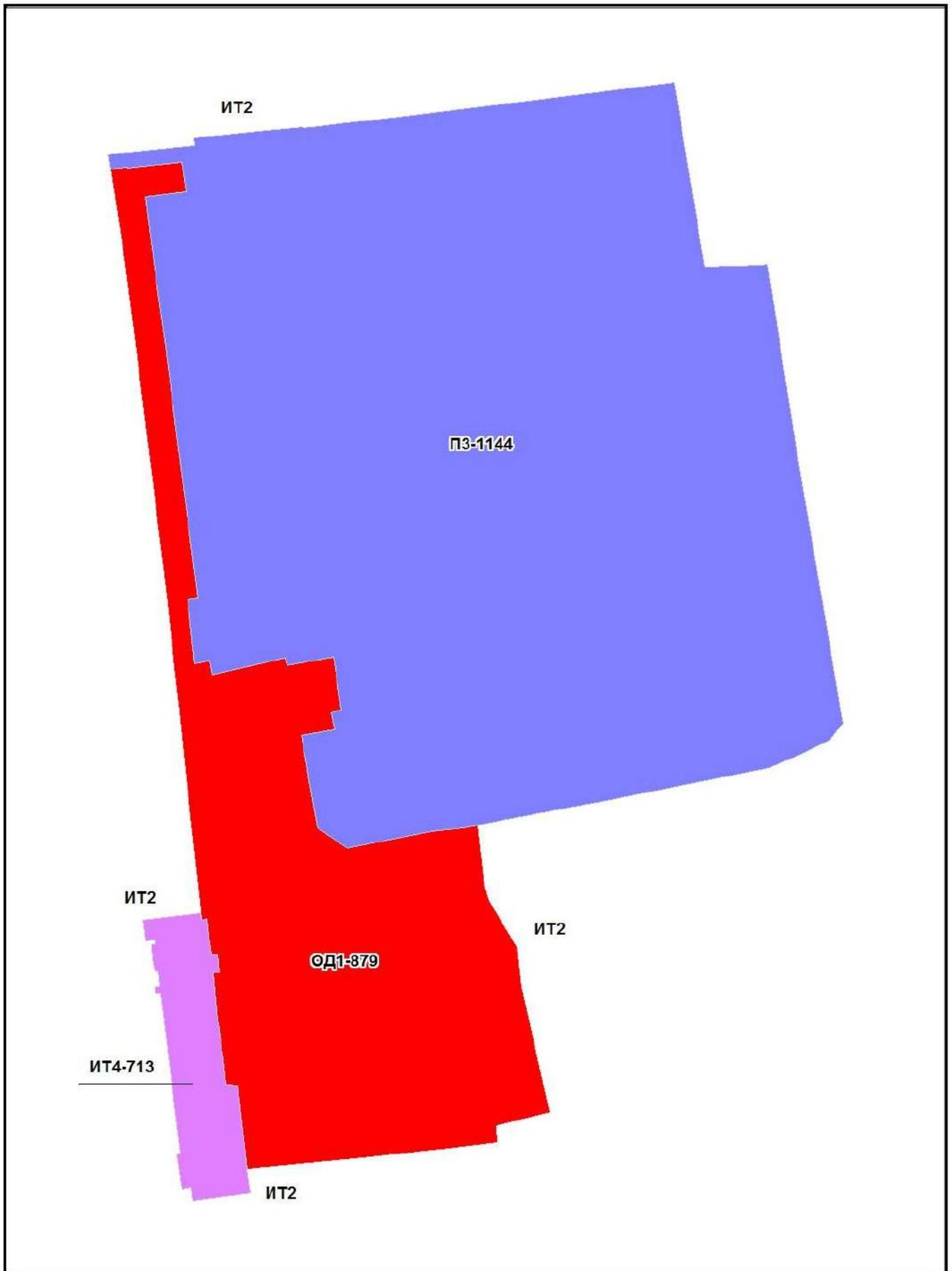
О.Н. Факина

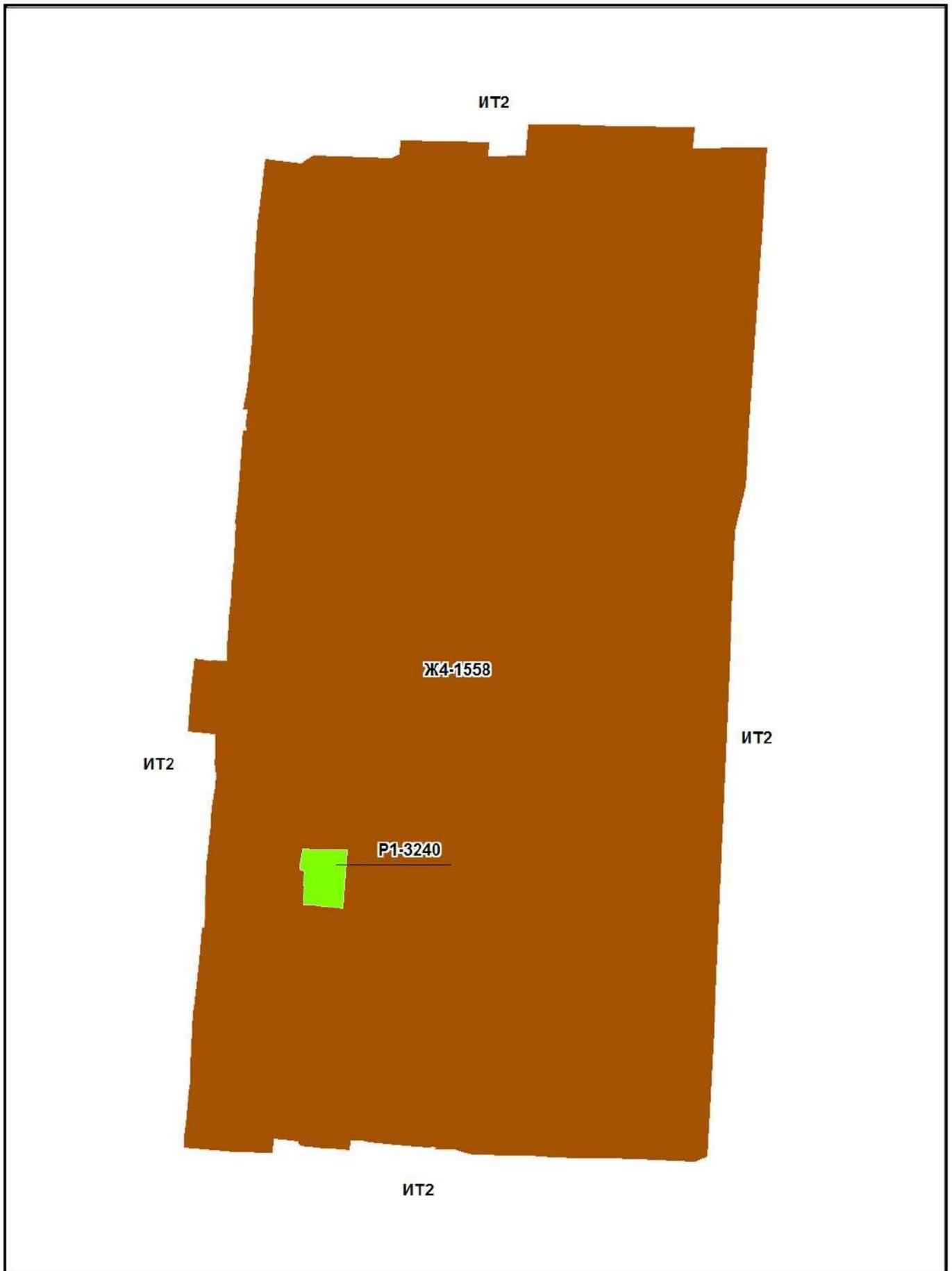


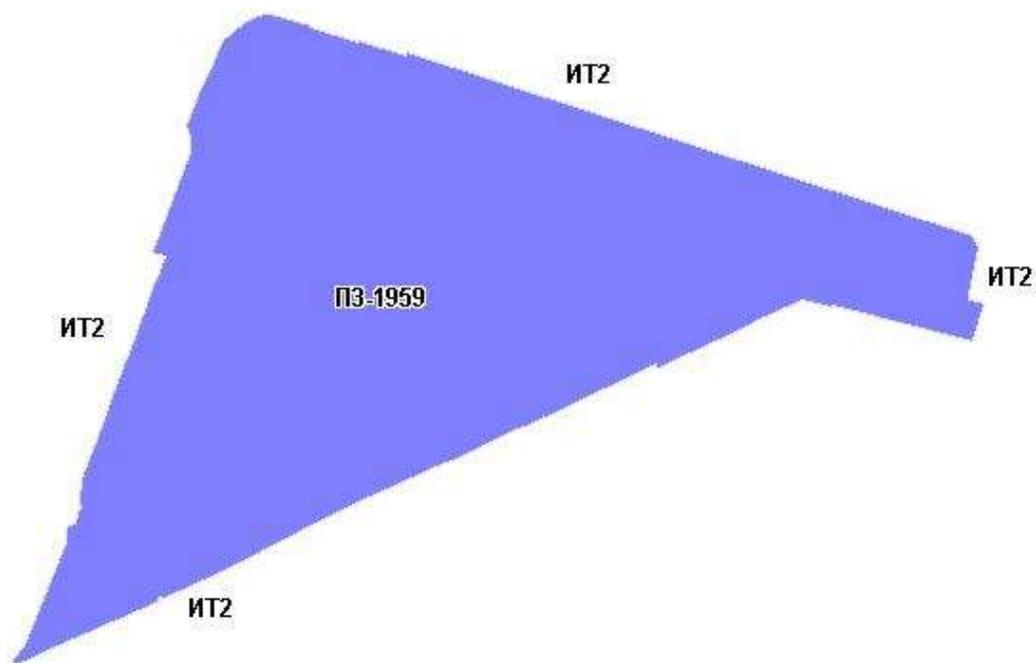


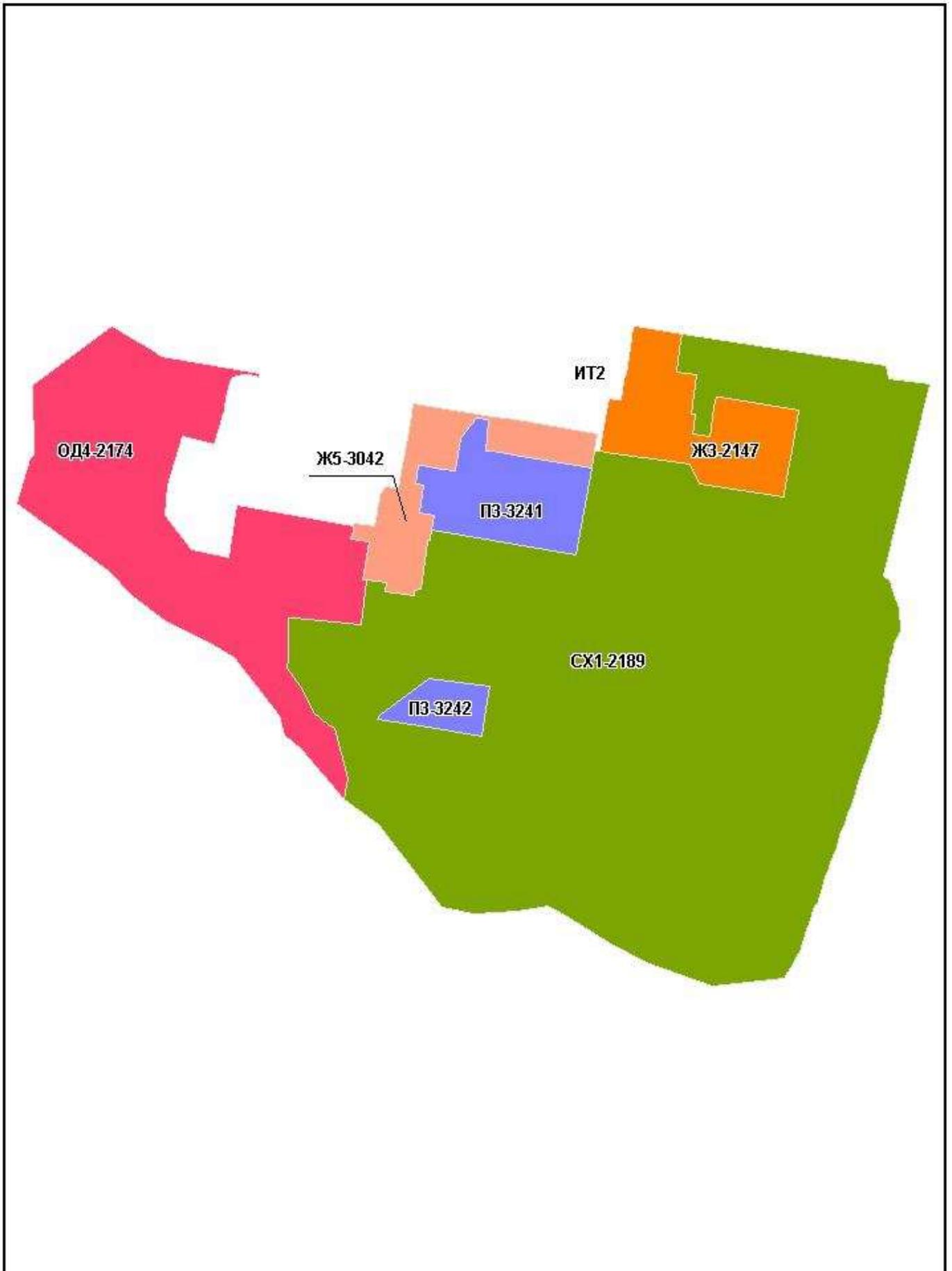


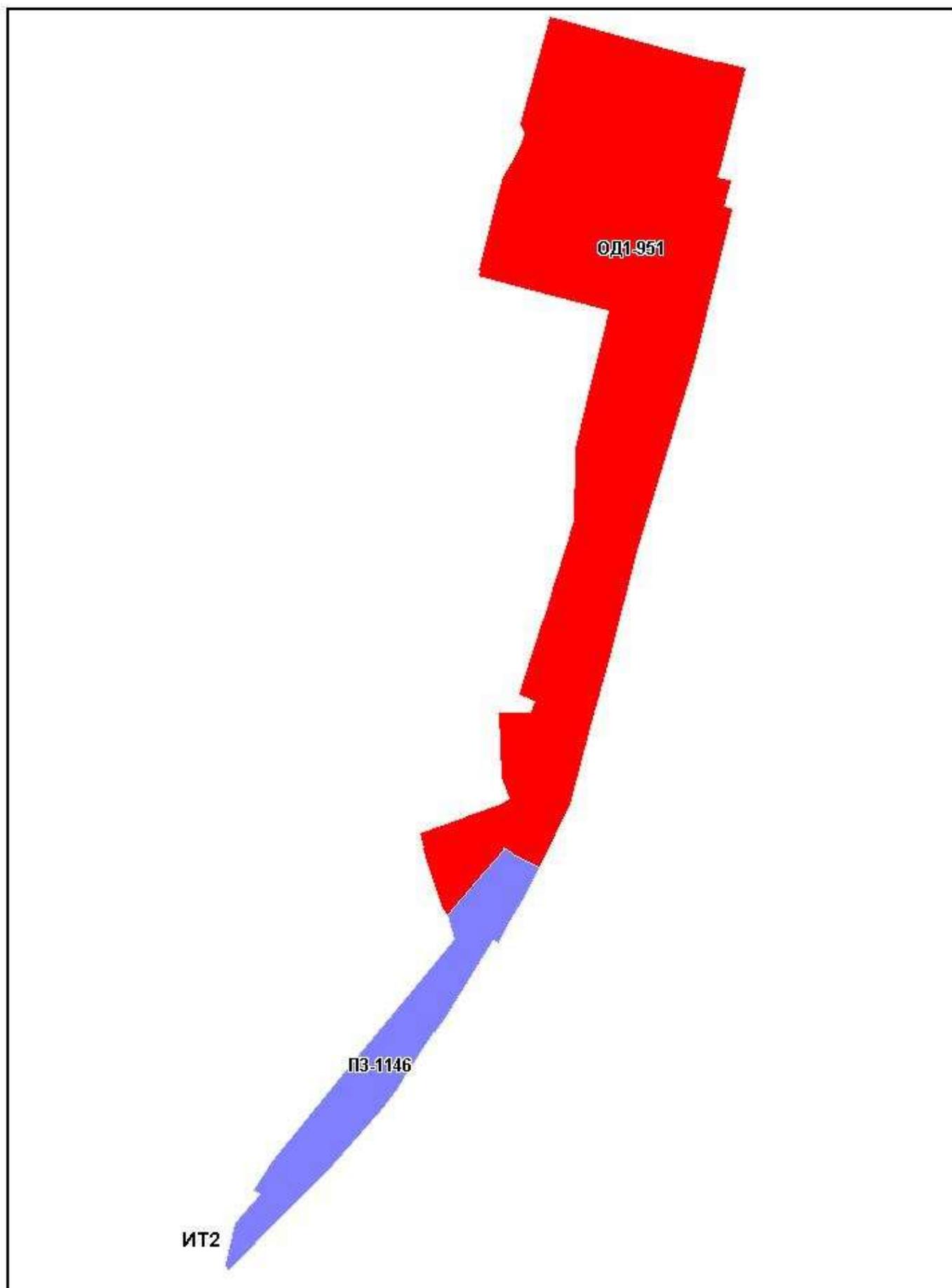


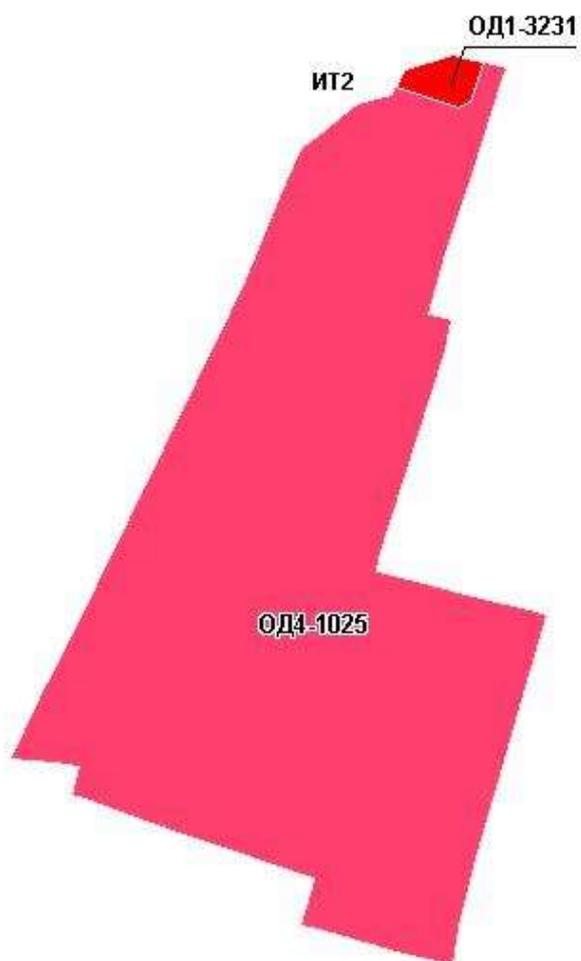


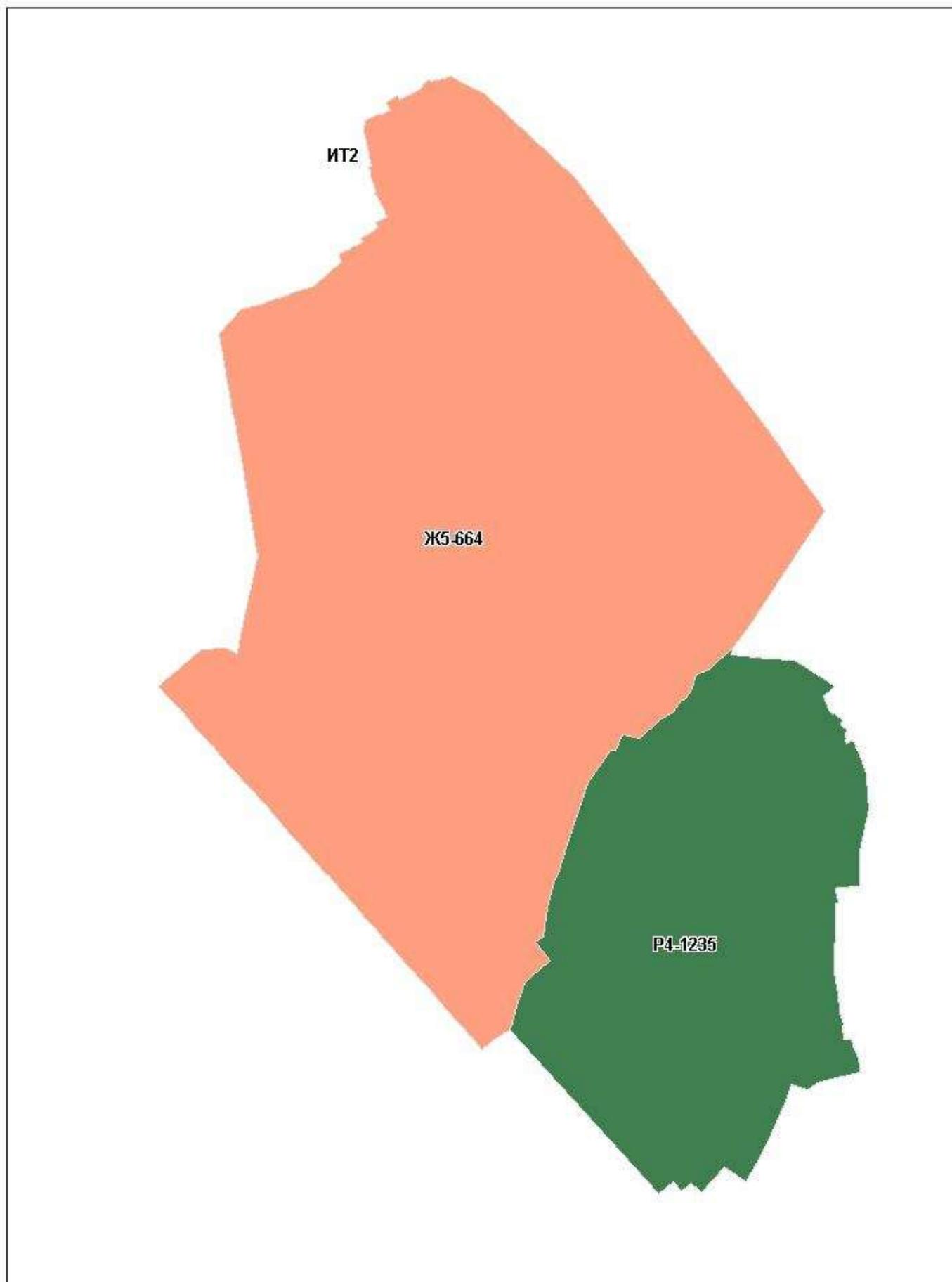




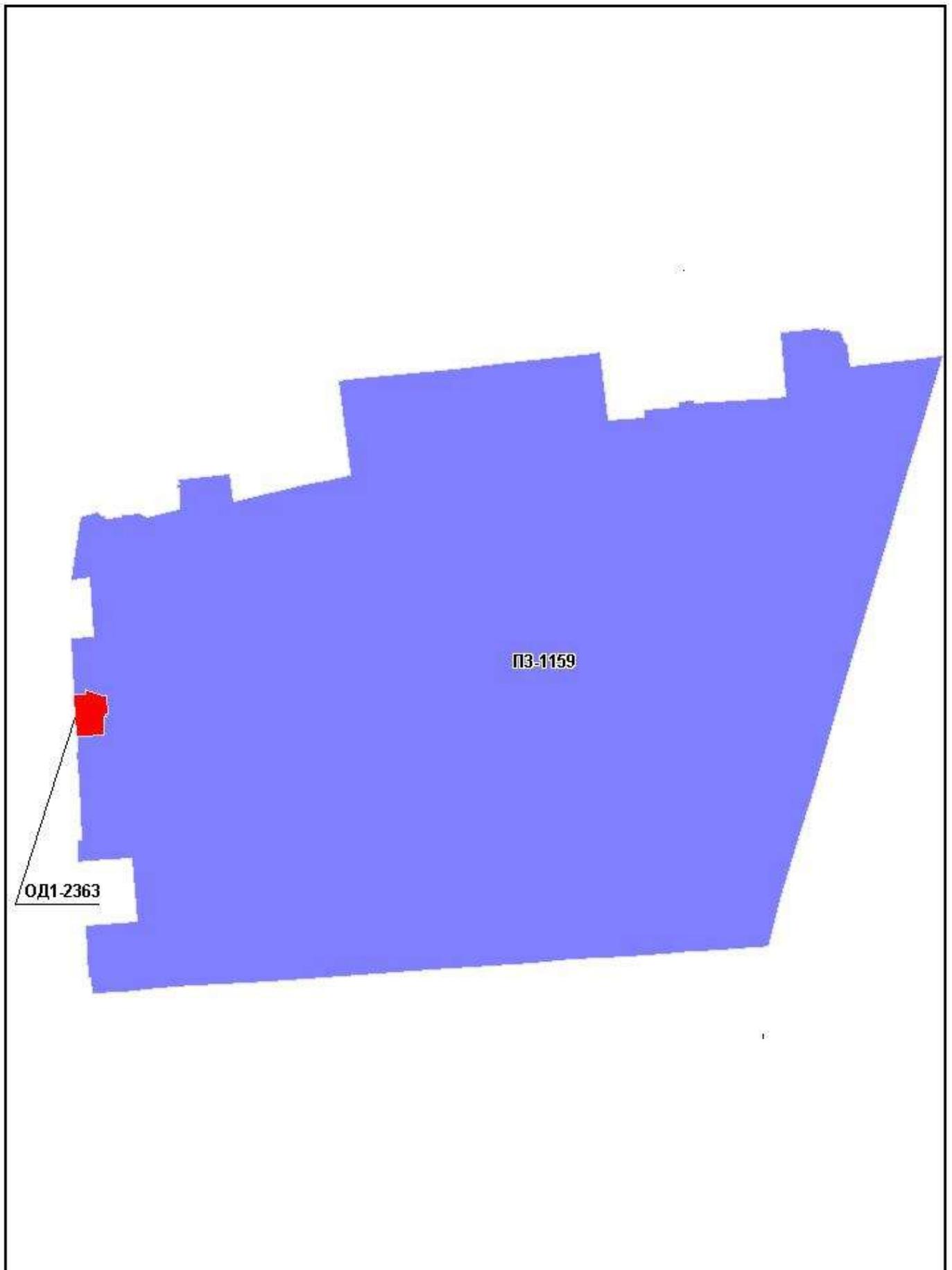


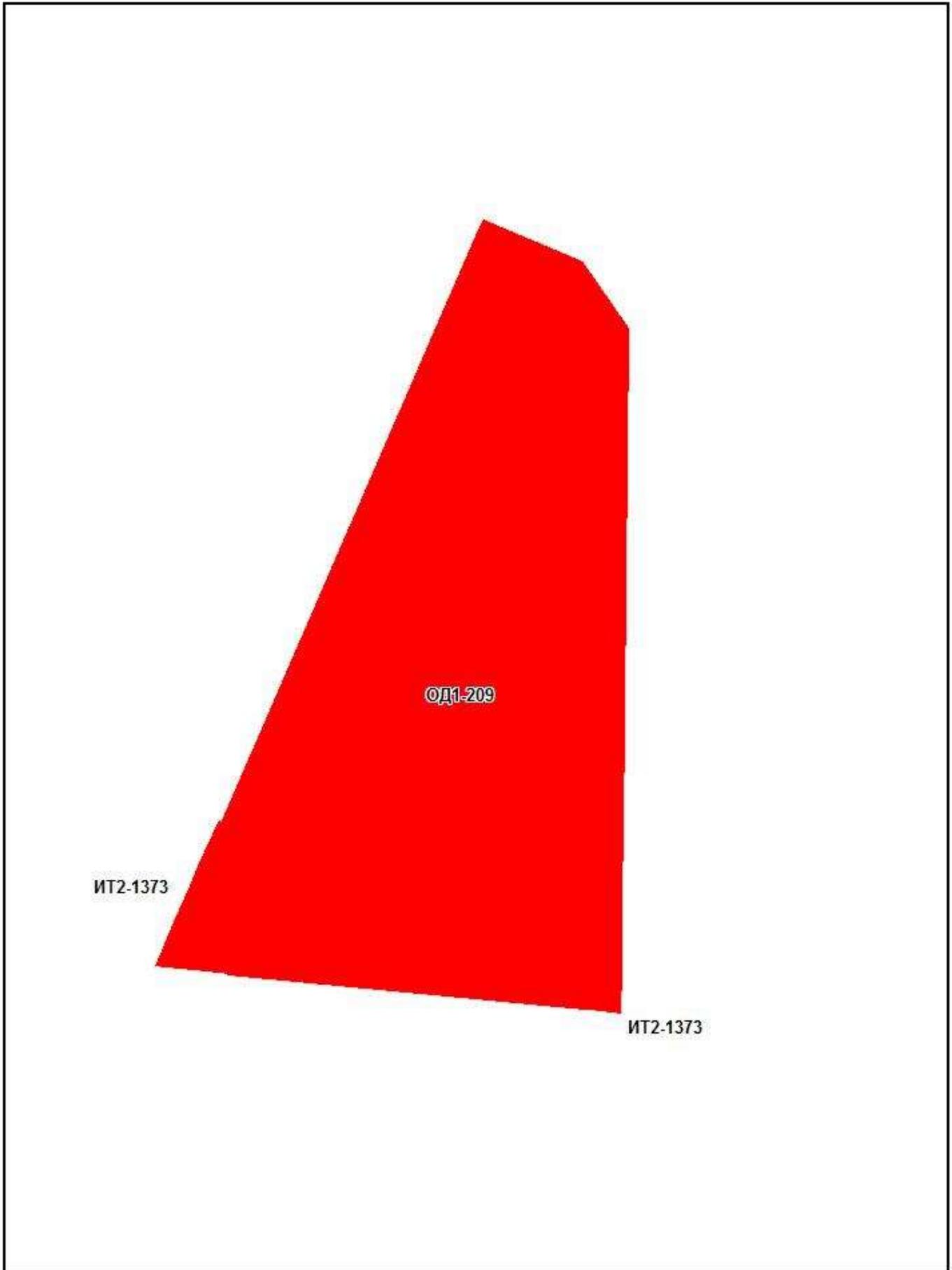


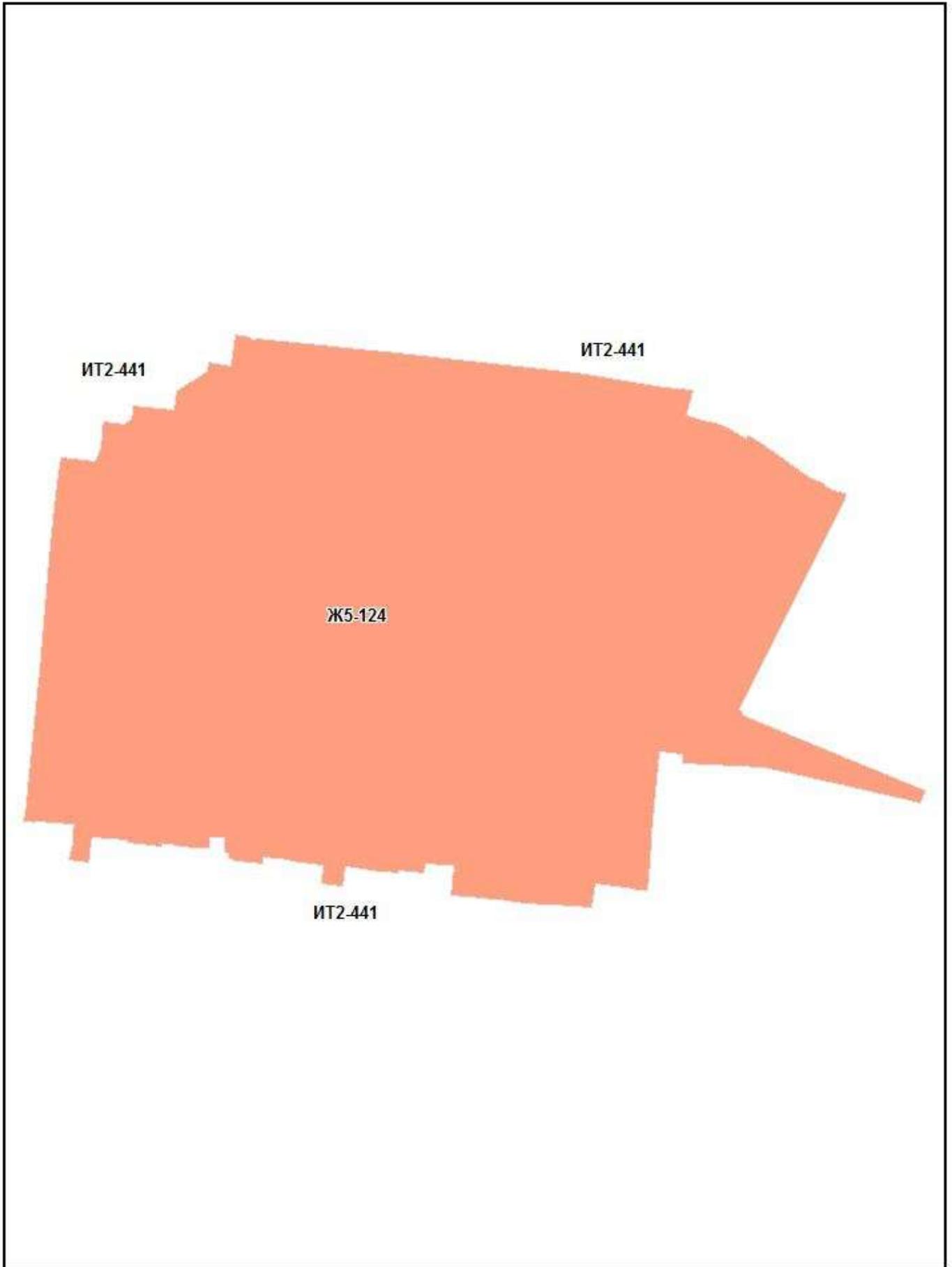


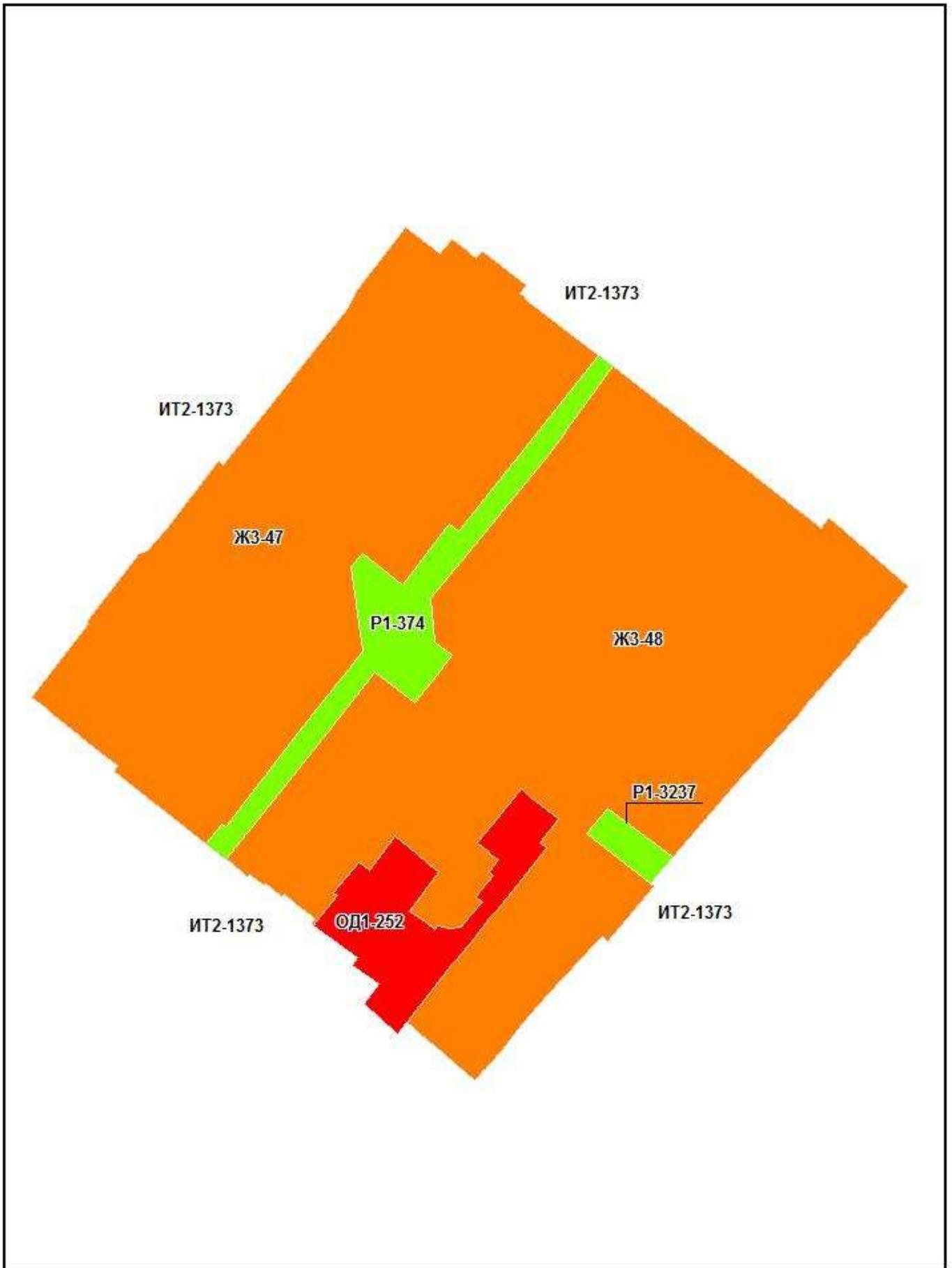


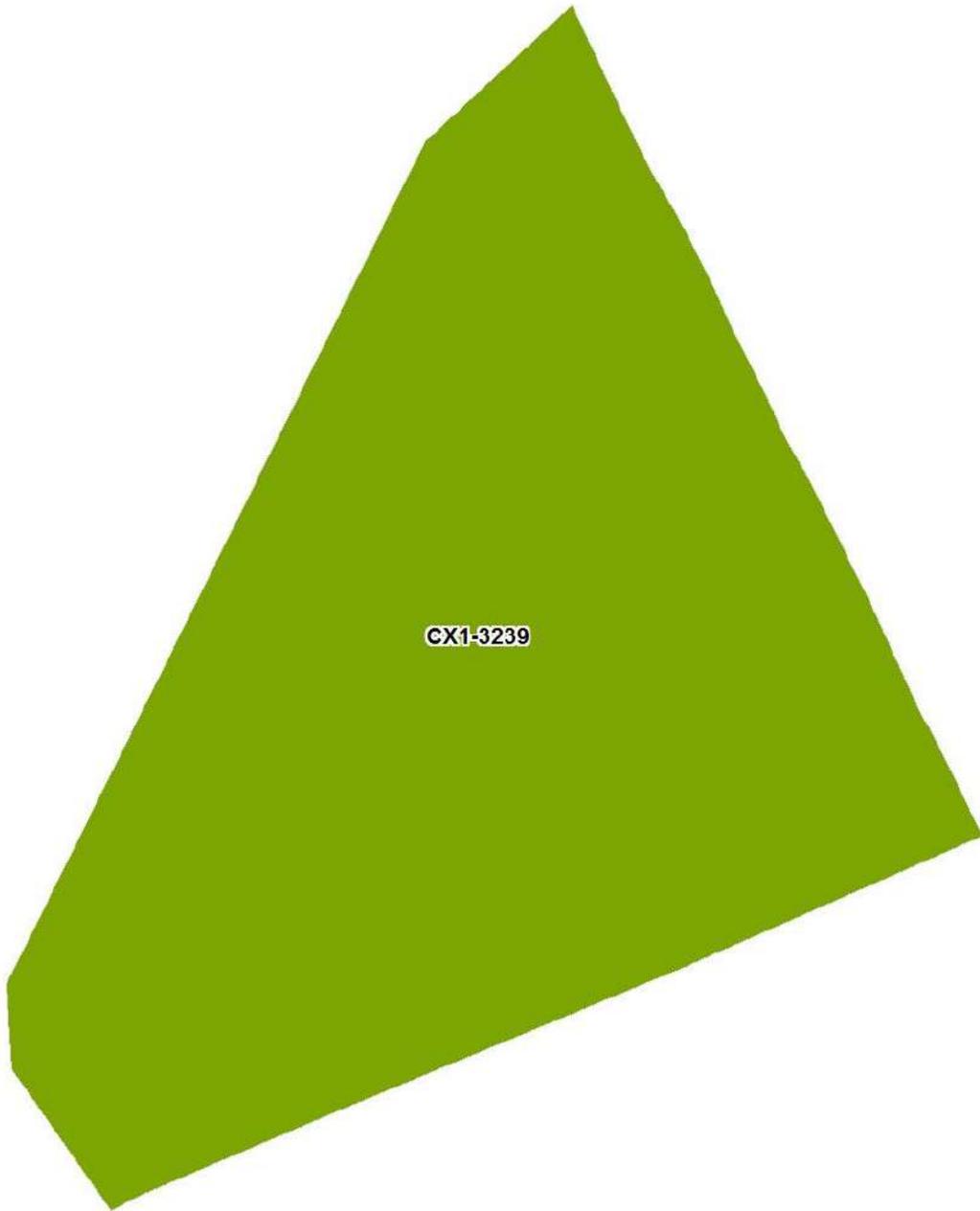
Приложение № 12  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



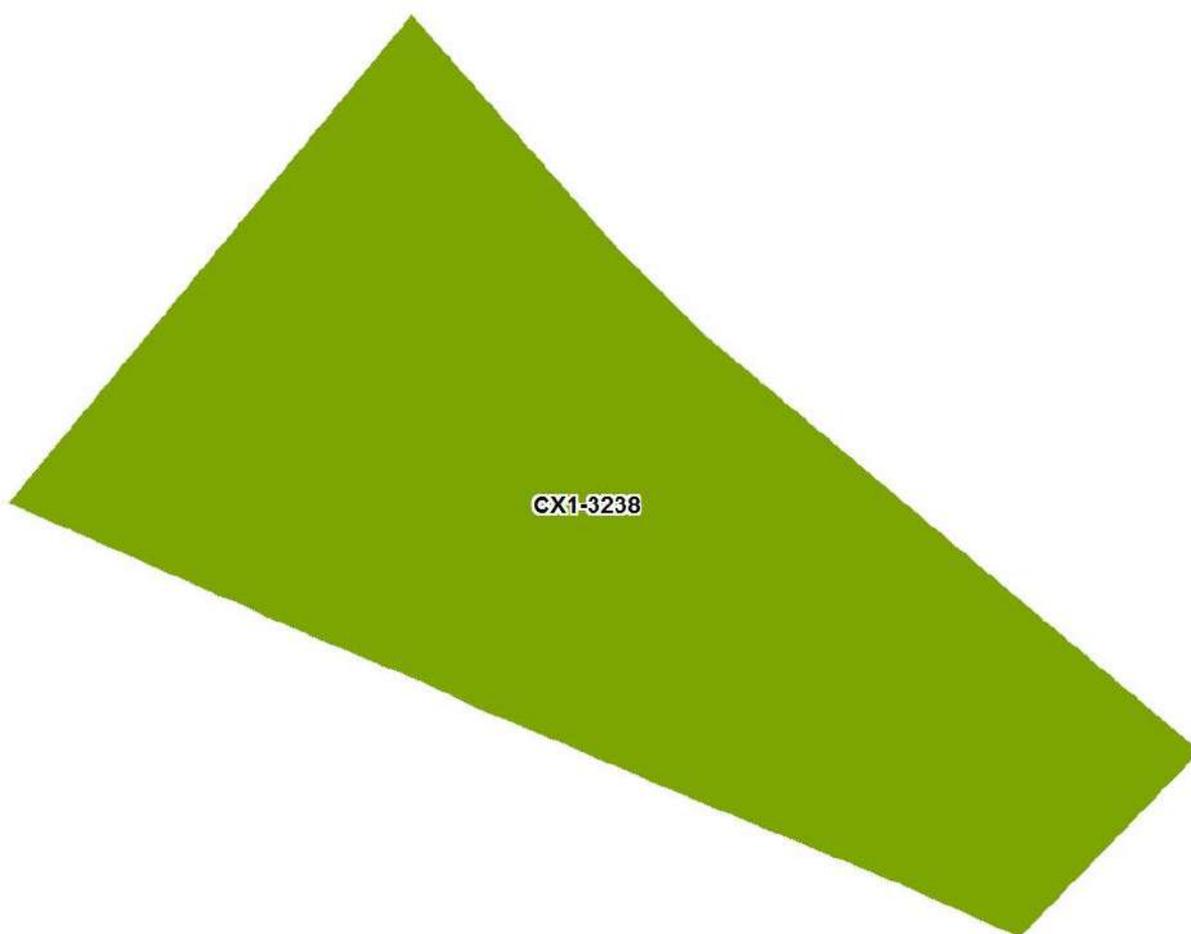


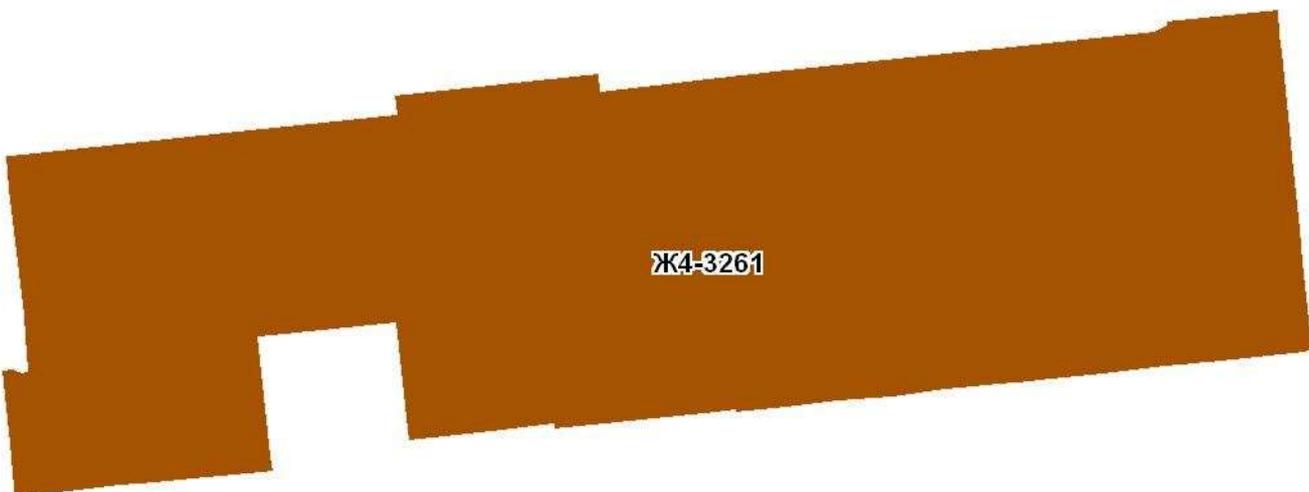






CX1-3239





Ж4-3261

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.08.2020 и заключения о результатах указанных публичных слушаний от 21.08.2020.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Брюхов Кирилл Станиславович	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Вагина Мария Александровна	Консультант отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52