

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

*Организационное управление
в комитет по оригинало-
бюджетным вопросам*

В.В. Корбут
11.11.22
Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

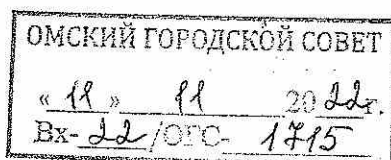
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска».

Докладчик – Илютикова Ольга Викторовна, директор департамента финансов Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» на 3 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 11.11.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-5115
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение
Омского городского Совета
от 16.11.2005 № 298 «О земельном
налоге на территории города
Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» следующие изменения:

- 1) абзац шестой подпункта 1 пункта 2 исключить;
- 2) подпункт 3 пункта 4.1 после слов «ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны» дополнить словами «, ветераны боевых действий»;
- 3) пункт 5.3 дополнить новыми абзацами вторым и третьим следующего содержания:

«Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в порядке, установленном главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.»;

- 4) пункт 5.4 исключить.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2023 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298
«О земельном налоге на территории города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» (далее – проект Решения) разработан в целях оптимизации налоговых преференций в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами граждан и образованными гражданами потребительскими гаражными кооперативами, и приведения муниципальных правовых актов города Омска в соответствие с Налоговым кодексом Российской Федерации (далее – НК РФ).

Согласно пункту 1 статьи 394 НК РФ в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами граждан и образованными гражданами потребительскими гаражными кооперативами, налоговая ставка по земельному налогу установлена в размере 1,5 процента как для прочих земельных участков.

В соответствии с пунктом 2 статьи 387 НК РФ, устанавливая земельный налог, представительные органы муниципальных образований определяют налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 НК РФ (пункт 1 статьи 394 НК РФ).

Решением Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» (далее – Решение № 298) с 01.01.2018 в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами граждан и образованными гражданами потребительскими гаражными кооперативами, установлена ставка земельного налога в размере 0,3 процента. С 01.01.2020 в соответствии с Решением Омского городского Совета от 23.10.2019 № 177 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» применение такой ставки земельного налога возможно только в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности.

Согласно статье 174.3 Бюджетного кодекса Российской Федерации, положения которой в отношении муниципальных образований применяются с 01.01.2020, оценка налоговых расходов муниципального образования осуществляется ежегодно в порядке, установленном местной администрацией с соблюдением общих требований, установленных Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 9 и 10 общих требований к оценке налоговых расходов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 796, оценка эффективности налоговых расходов включает оценку целесообразности и оценку результативности налоговых расходов муниципального образования. При этом одним из критериев целесообразности налоговых расходов муниципального образования является их соответствие целям муниципальных программ, структурным элементам муниципальных программ и (или) целям

социально-экономической политики муниципального образования, не относящимся к муниципальным программам.

Пониженная налоговая ставка по земельному налогу в размере 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, занятых индивидуальными гаражами граждан и образованными гражданами потребительскими гаражными кооперативами, установлена для достижения такой цели муниципальной программы города Омска «Социальная поддержка граждан и развитие общественных отношений», утвержденной постановлением Администрации города Омска от 14.10.2013 № 1168-п, как совершенствование системы поддержки отдельных категорий граждан.

Вместе с тем данная преференция предоставляется всем налогоплательщикам, имеющим земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, занятые индивидуальными гаражами граждан и образованными гражданами потребительскими гаражными кооперативами, и не отвечает цели муниципальной программы города Омска «Социальная поддержка граждан и развитие общественных отношений».

С учетом изложенного проектом Решения предлагается отменить ставку земельного налога в размере 0,3 процента в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, занятых индивидуальными гаражами граждан и образованными гражданами потребительскими гаражными кооперативами.

Отмена налоговой преференции не повлечет увеличения налоговой нагрузки для социально незащищенных категорий граждан, поскольку Решением № 298 установлены налоговые льготы в виде:

- полного освобождения от уплаты земельного налога ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны в отношении земельных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой, индивидуальными гаражами граждан или предоставленных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства;

- уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, занятого объектами индивидуального жилищного строительства, индивидуальными гаражами граждан или предоставленного для садоводства, огородничества и дачного хозяйства, для одиноких родителей, воспитывающих несовершеннолетних детей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вдов военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, не вступивших в повторный брак.

Кроме того, пунктом 5 статьи 391 НК РФ предоставлена налоговая льгота в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 кв. м площади земельного участка, находящегося в собственности социально незащищенных категорий граждан, в том числе инвалидов, пенсионеров и многодетных семей.

Согласно приказу Министерства имущественных отношений Омской области от 09.09.2022 № 78-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Омской области», вступающему в силу с 01.01.2023, средний уровень кадастровой стоимости земель по городу Омску по сегменту 7 «Транспорт» составляет 1 654,30 руб. за кв. м.

По сравнению с аналогичным показателем, утвержденным приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 20.11.2020 № 45-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов, земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Омской области», действовавшим в 2022 году (1 964,14 руб. за кв. м), средний уровень кадастровой стоимости земель по городу Омску по сегменту 7 «Транспорт» снизился на 15,8 процента.

Таким образом, при применении ставки земельного налога в размере 0,3 процента от кадастровой стоимости и площади земельного участка 20 кв. м с 01.01.2023 размер земельного налога уменьшится со 118,0 руб. до 99,0 руб. в год.

Учитывая, что в соответствии с пунктом 17 статьи 396 НК РФ в отношении налогоплательщиков – физических лиц установлено ограничение, согласно которому сумма исчисленного земельного налога, подлежащего уплате за отчетный налоговый период, не может превышать сумму исчисленного земельного налога за предыдущий налоговый период, увеличенную на коэффициент 1,1, для налогоплательщиков – физических лиц ежегодный рост земельного налога может составлять не более 10 процентов. Таким образом, в случае принятия проекта Решения сумма земельного налога за налоговый период 2023 года, исчисленная по ставке 1,5 процента, составит в среднем 130,0 руб. в год.

В рамках оказания дополнительных мер поддержки физическим лицам, мобилизованным для обеспечения выполнения задач в ходе специальной военной операции, проектом Решения предлагается установить льготу в виде полного освобождения от уплаты земельного налога ветеранов боевых действий в отношении земельных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой, индивидуальными гаражами граждан или предоставленных для садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

Проектом Решения предлагается уточнить положения пункта 5.3 Решения № 298, определяющего порядок предоставления налоговой льготы, установленной пунктом 4.3 Решения № 298, в соответствии с положениями главы 31 НК РФ.

Также проектом Решения предлагается отменить пункт 5.4 Решения № 298 в связи с тем, что в соответствии с пунктом 4 статьи 391 НК РФ для налогоплательщиков – физических лиц налоговая база (кадастровая стоимость земельных участков) определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, при этом в указанных сведениях отсутствует информация о земельных участках (части земельных участков), переданных в аренду.

Принятие проекта Решения не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов бюджета города Омска.

В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проведение оценки регулирующего воздействия проекта Решения не требуется.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в
Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном
налоге на территории города Омска»

Илютикова Ольга Викторовна	Директор департамента финансов Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 94-02-90
Окишев Константин Владимирович	Заместитель директора департамента финансов Администрации города Омска, телефон 94-02-81
Мякишева Людмила Евгеньевна	Начальник управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска, телефон 94-02-84
Гапуненко Алена Кирилловна	Начальник отдела правового обеспечения, муниципальной службы и кадровой работы департамента финансов Администрации города Омска, телефон 94-02-82
Пономарев Дмитрий Владимирович	Консультант управления налоговой политики и доходов местного бюджета департамента финансов Администрации города Омска, телефон 94-02-84