

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Ситимцев В.Е. - контролер
Администрации
в комитет по вопросам
градоостроительства, архитектуры
и землепользования

В.В. Корбут
29.03.2022
Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____



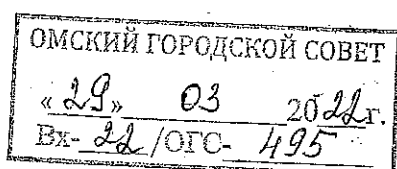
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 15 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.



Документ № от 29.03.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-1245
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.
5. Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 03.03.2022 на 5 л. в 1 экз.
6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 03.03.2022 на 2 л. в 1 экз.
7. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 03.03.2022 на 2 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в части 2 статьи 17 Правил:

а) в пункте 6 точку заменить точкой с запятой;

б) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) сведения о том, за счет чьих средств будет осуществляться подготовка документации по планировке территории.»;

2) в статье 27:

а) в части 1:

- в пункте 7 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Омска.»;

б) часть 2 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) органы местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах города Омска;»;

3) в абзацах четвертом, седьмом пункта 3 части 5 статьи 50 слова «5 000 кв. м» заменить словами «не подлежит установлению»;

4) в абзаце втором пункта 2 части 5 статьи 58 слова «Хранение (код 1.0);» исключить;

5) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- подзону П-1.2/29 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- СН-3/9, СО/47, СО/48, СО/50, СО/54, СО/71, Ж-2/26, выделив территориальную зону СО с номером 131, согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- Л/71, Л/80, исключив территориальную зону Л/72, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- Р-1/38, Ж-1/46 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
 - Ж-1/193, ОЖ-1/46 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - СХ-1/8, Л/32 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
 - Р-1/35, Л/15 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
 - Л/216, СО/16 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
 - КС/22 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
 - Л/125, СО/93 согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
 - Ж-4/238, О-2/309 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
 - Ж-4/74, ОД-2/50 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
 - СО/28, СО/63 согласно приложению № 13 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

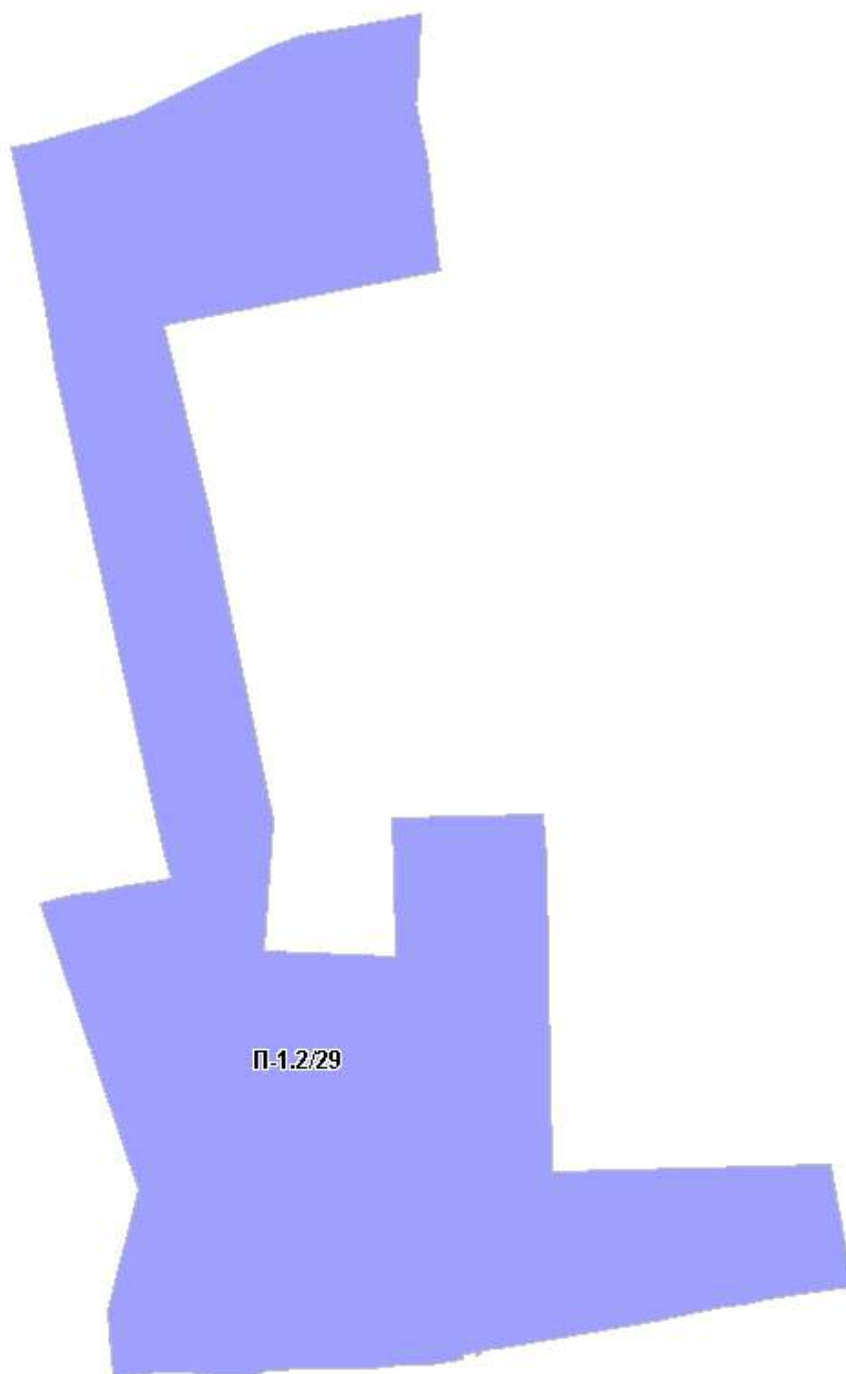
Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

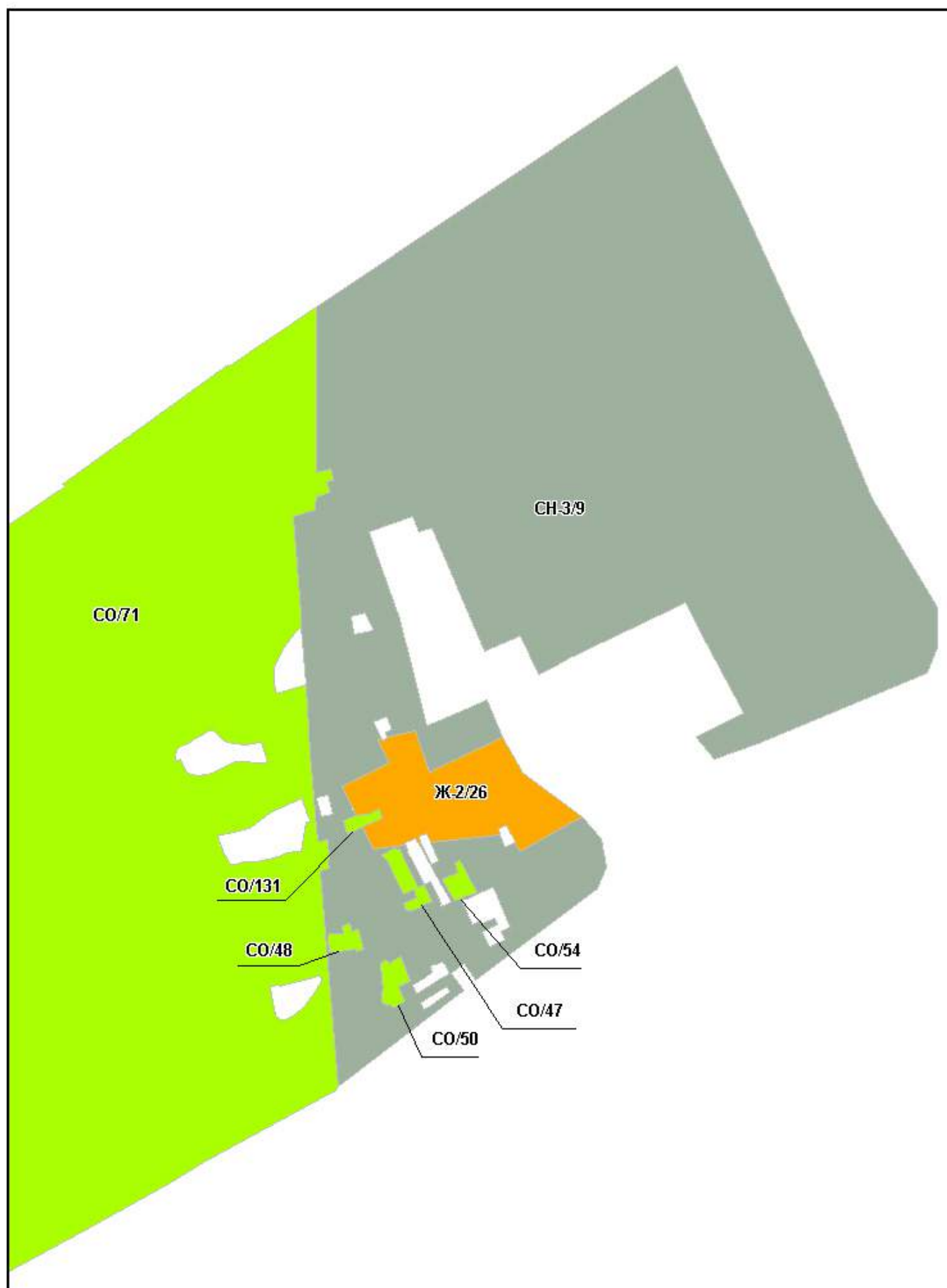
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

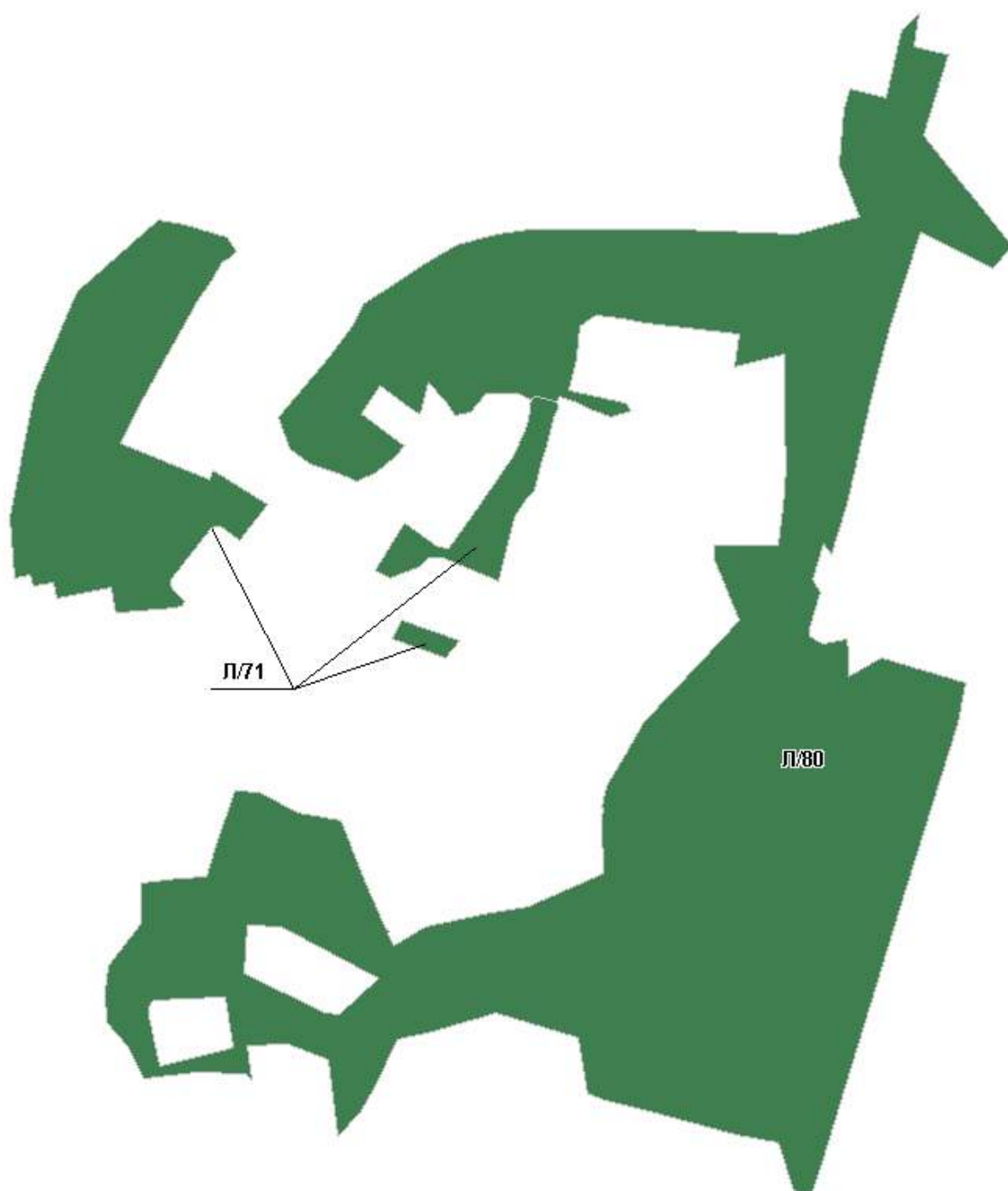
Мэр города Омска

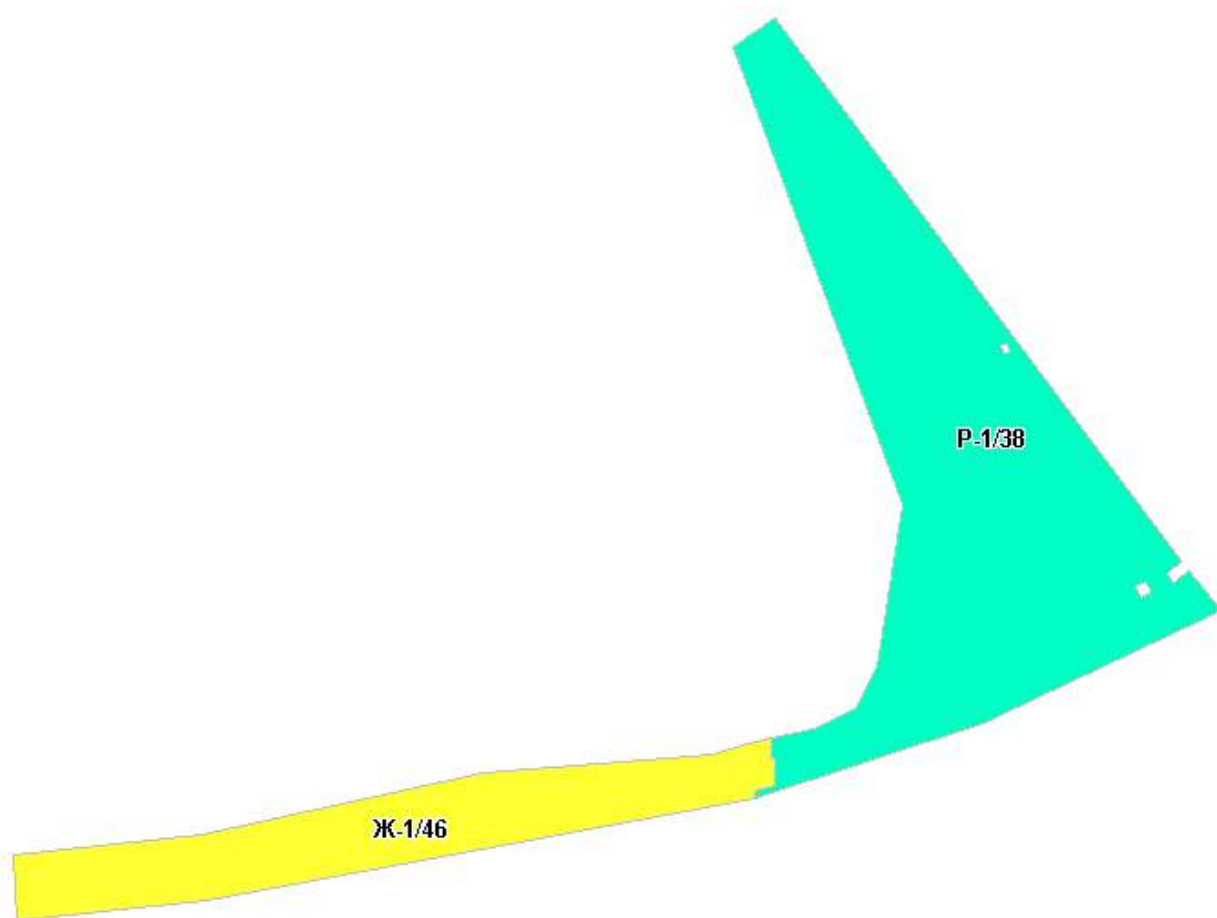
С.Н. Шелест

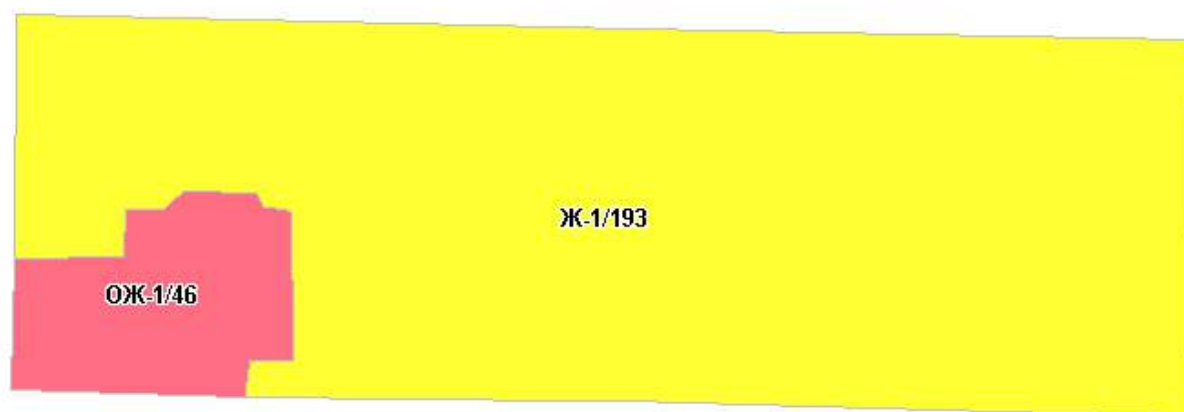


П-1.2/29

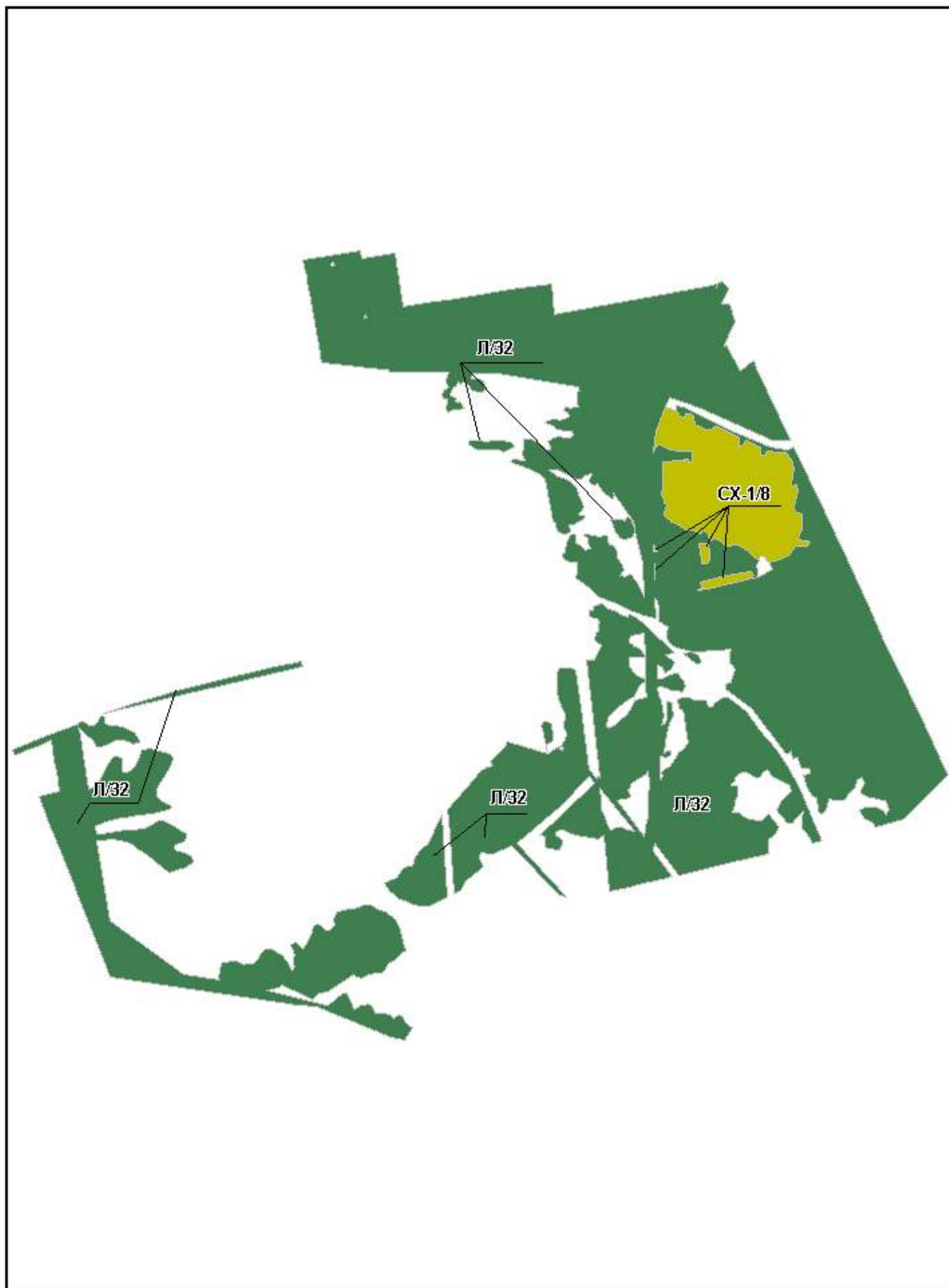


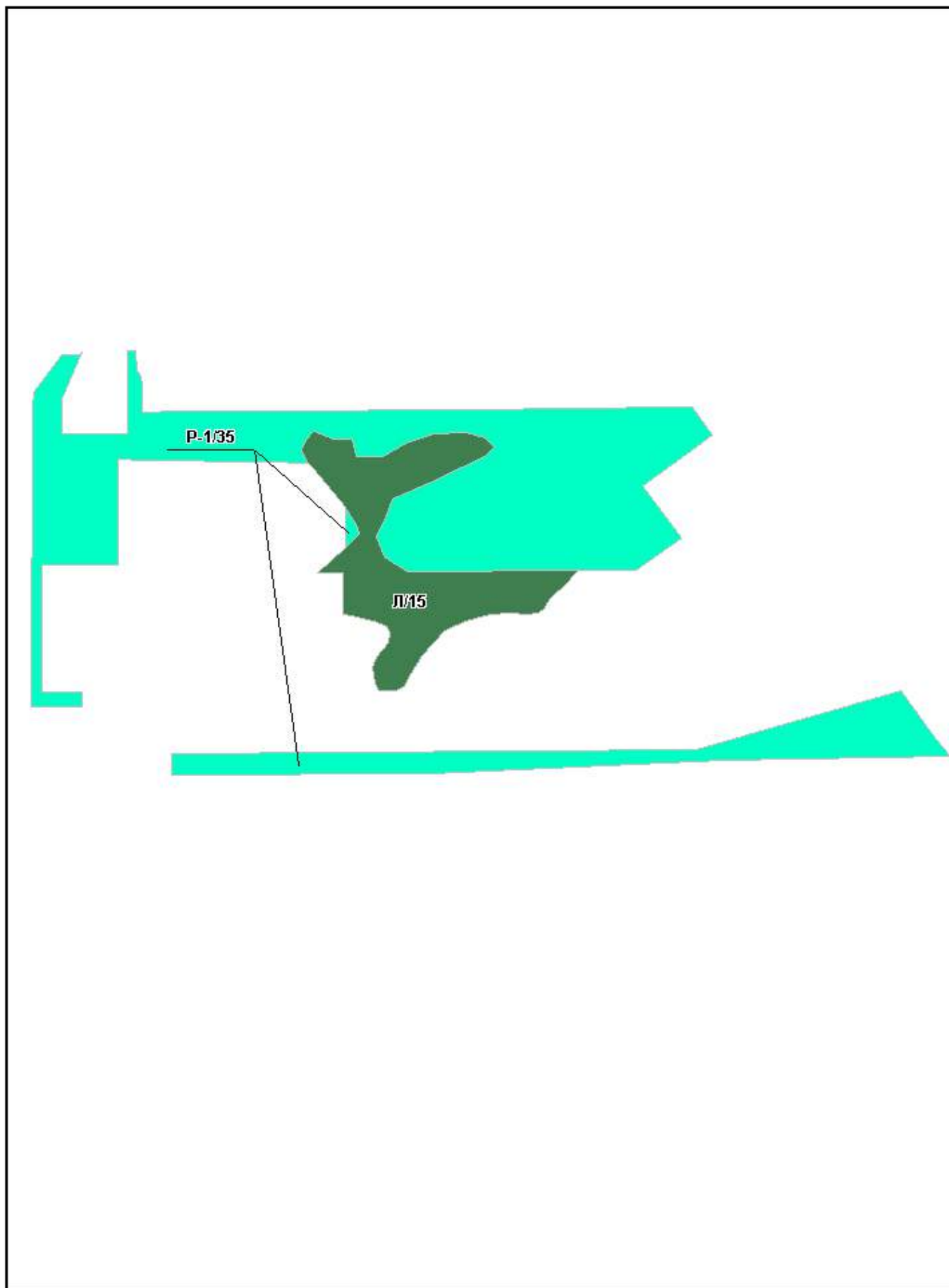




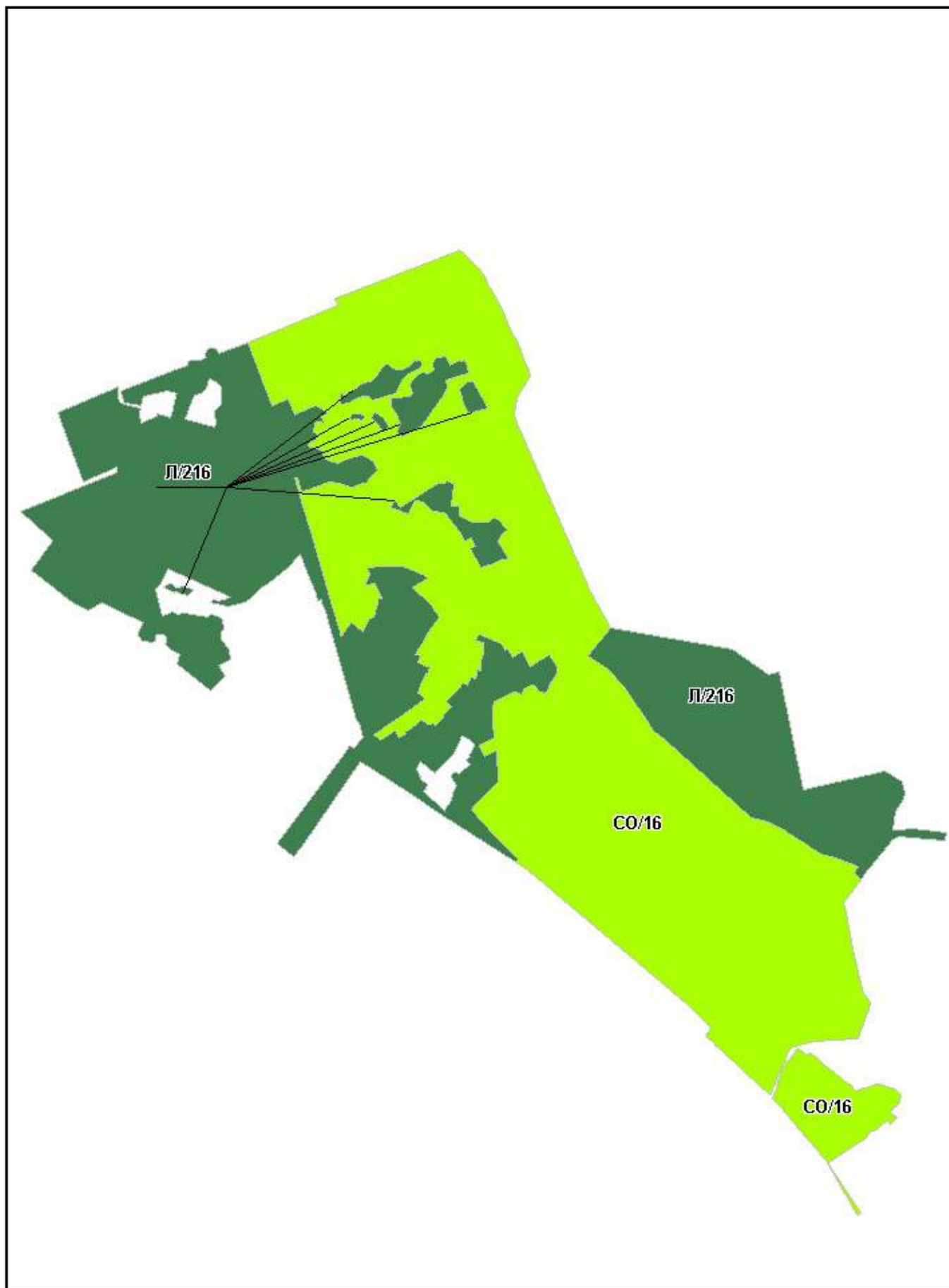


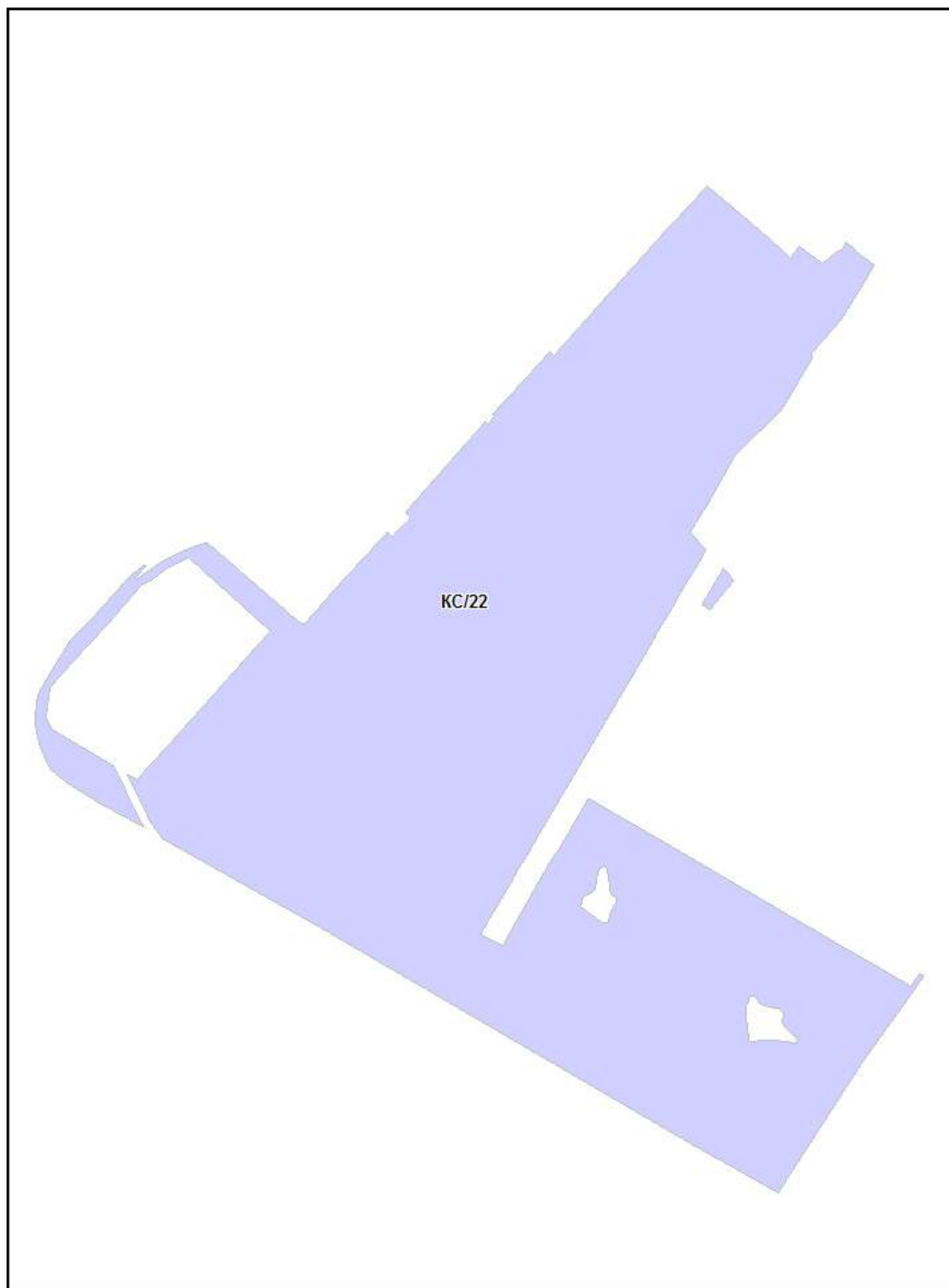
Приложение № 6
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

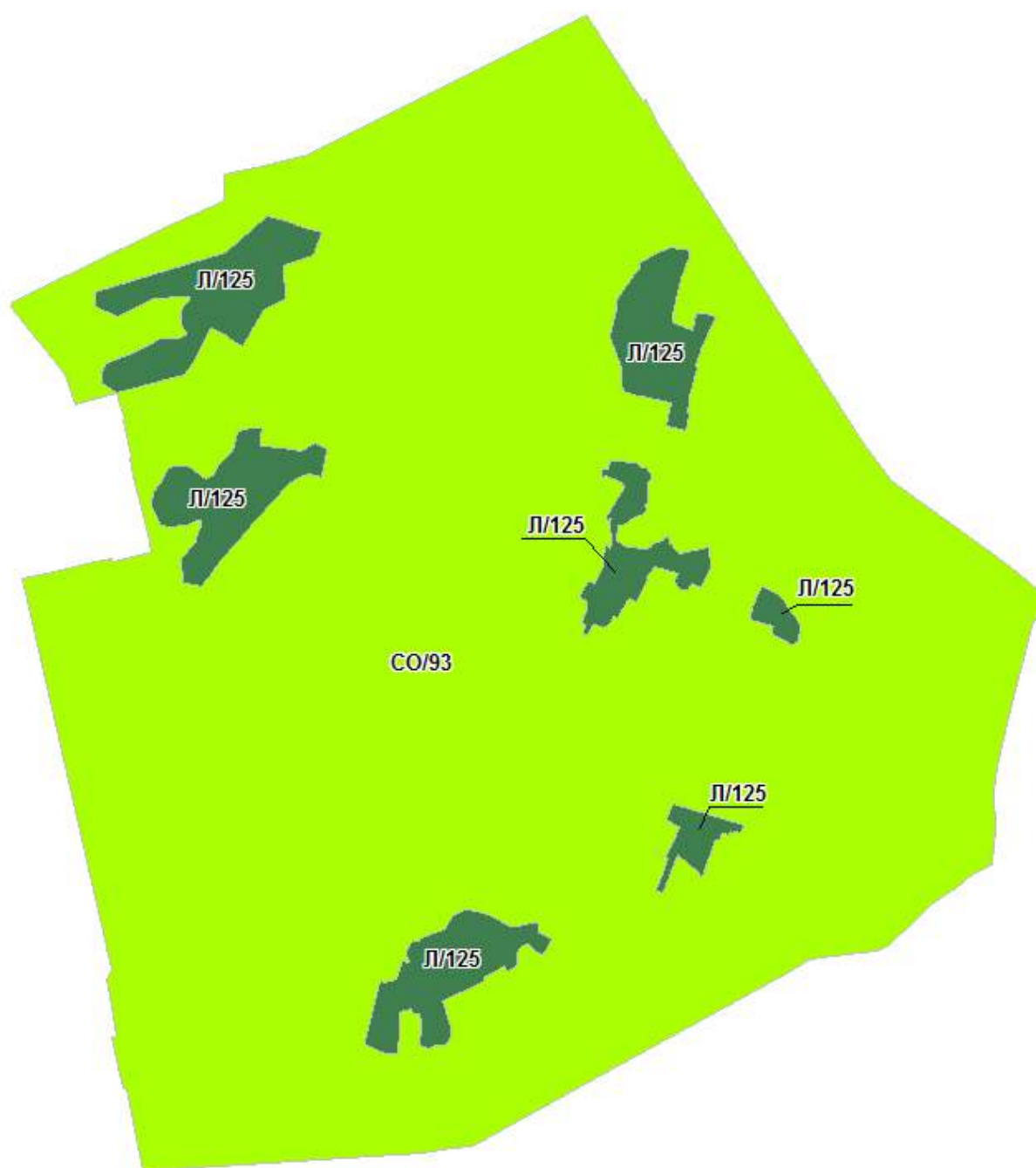


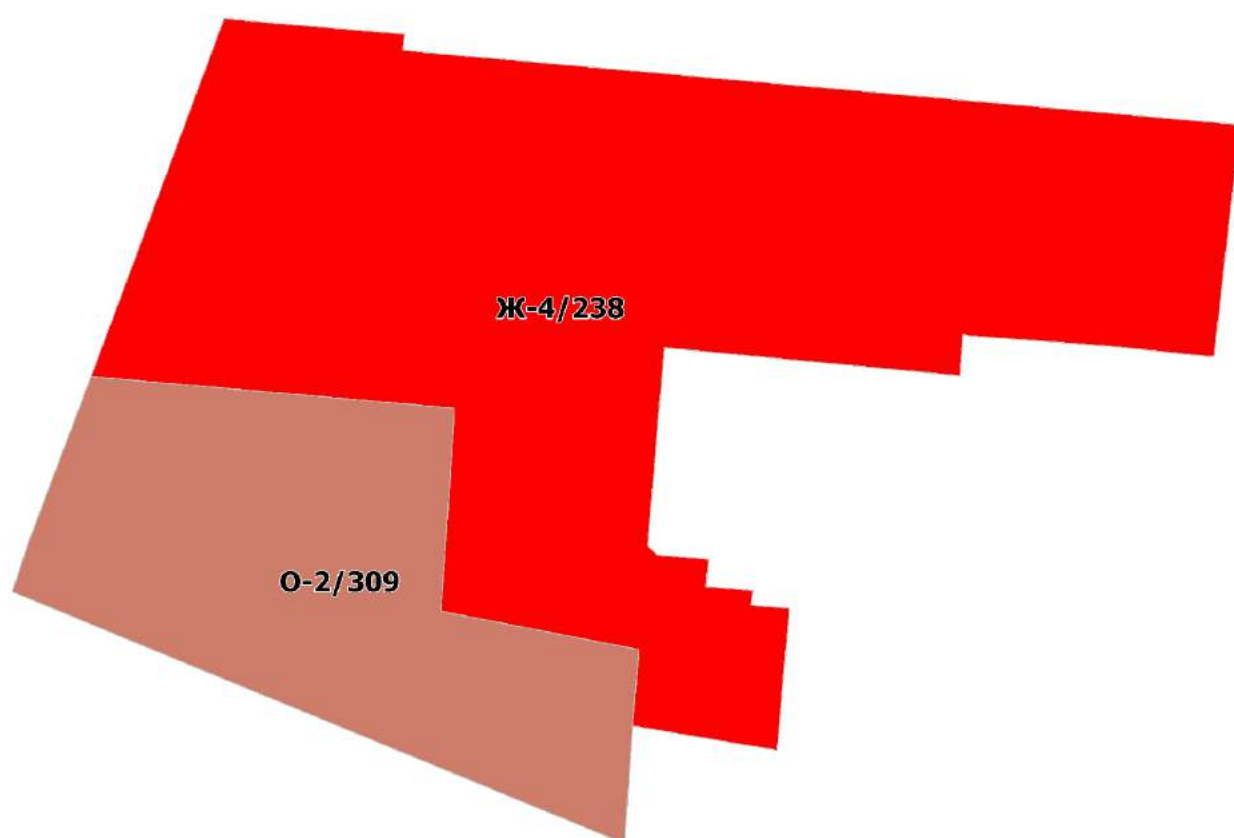


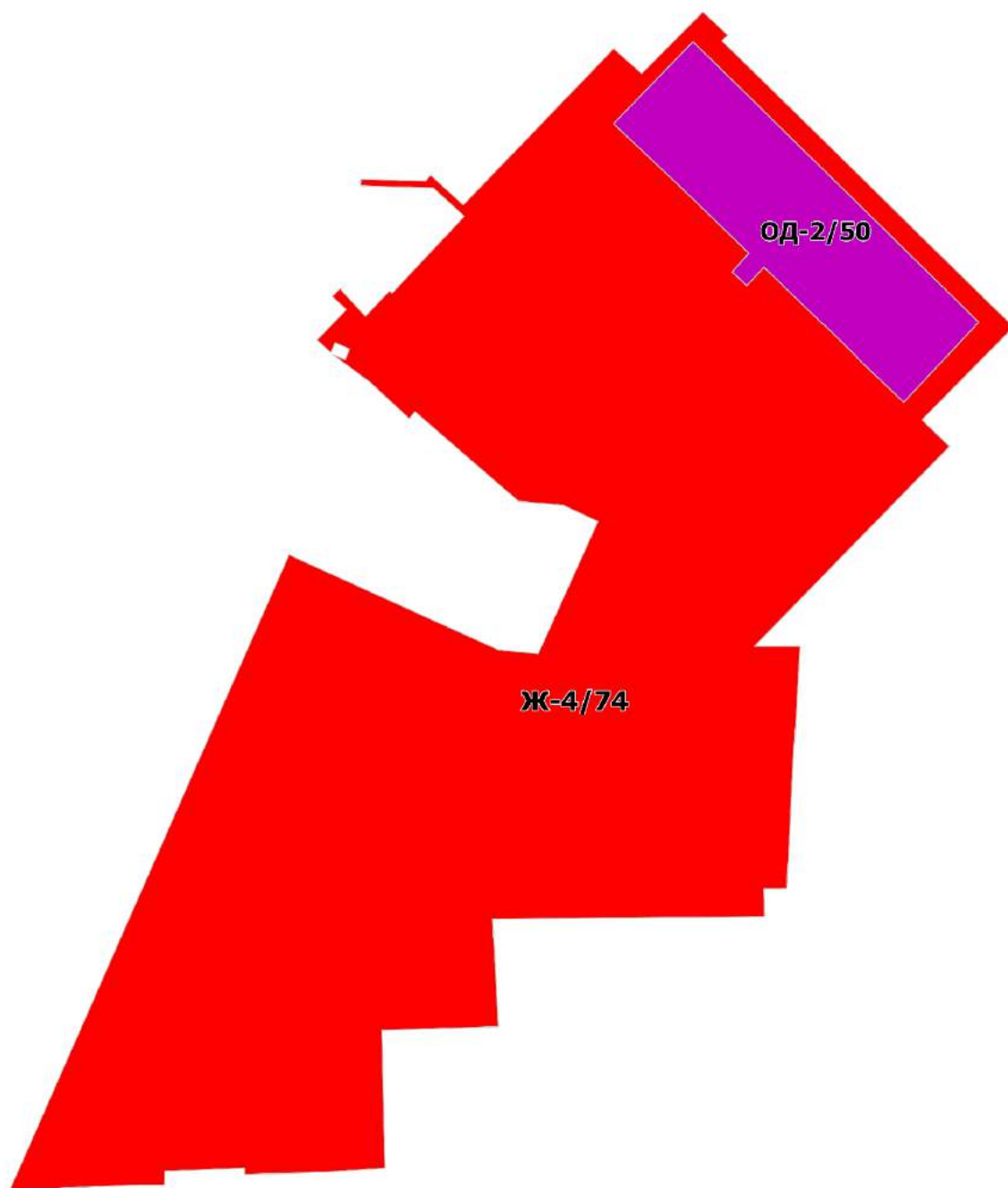
Приложение № 8
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

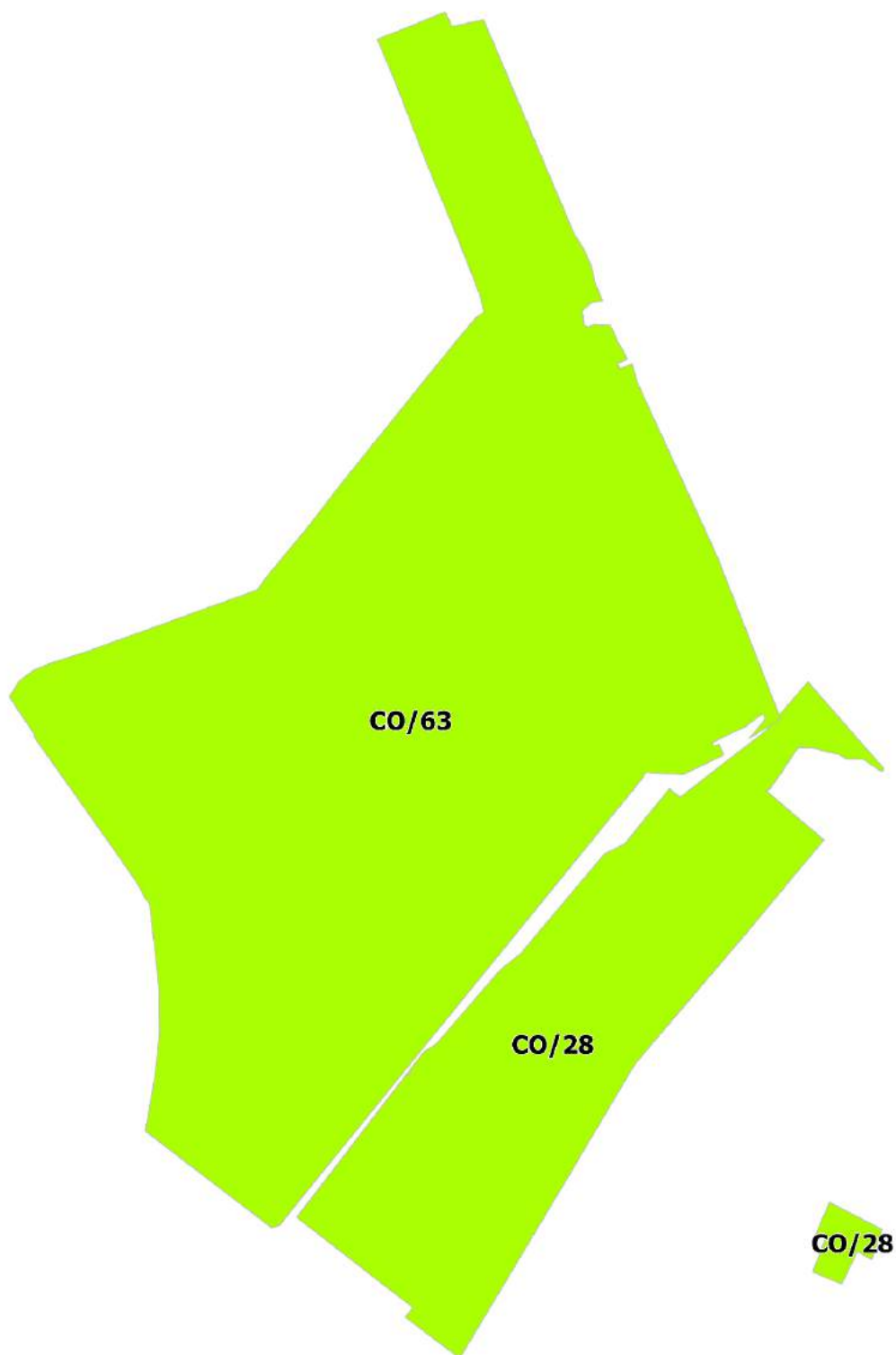












ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 03.03.2022 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 03.03.2022.

Проект Решения подготовлен на основании предложений:

1) департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска:

- о необходимости указания в предложениях физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории сведений о том, за счет чьих средств будет осуществляться подготовка документации по планировке территории;

- о внесении изменений в градостроительные регламенты территориальной зоны исторической застройки с возможностью размещения жилой застройки средней этажности ИЗ-2 и территориальной зоны объектов сельскохозяйственного назначения СХ-1;

2) прокуратуры Омской области о необходимости приведения Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), в соответствие с Федеральным законом от 30.04.2021 № 119-ФЗ, которым внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, предусматривающие новое основание для рассмотрения вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки – обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования, а также возможность направления в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложения по указанному основанию органами местного самоуправления;

3) физических и юридических лиц об изменении границ территориальных зон.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается внести изменения в статьи 17, 27, 50, 58 Правил, а также изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Документ № от 29.03.2022

Исходящий документ № Исх-АГ/21-1245

ЭЦП: Sergey N. Shelest

№ сертификата:

737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками

проекта Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Гаак Ирина Александровна	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Дерябина Ольга Евгеньевна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56