



Прокуратура
Российской Федерации

Прокуратура Омской области
ПРОКУРАТУРА
города Омска
ул. Короленко, 10, г. Омск,
Россия, 644010

15 04.2019 № 7-14-2019/3661

Сметинский М.А. - к.
От управления
в комитет по вопросам
мест. законности и
правосудия.
М.А. Сметинский
17.04.2019

Омский городской Совет

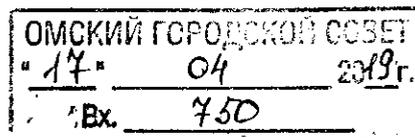
В соответствии с частью 1 статьи 14 Устава города Омска на рассмотрение Омского городского Совета вносится проект решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» (в ред. от 06.02.2019).

- Приложение: 1. проект решения Омского городского Совета на 2 л.;
2. пояснительная записка к проекту решения Омского городского Совета на 1 л.;
3. перечень правовых актов Омского городского Совета, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием решения Омского городского Совета на 1 л.;
4. финансово-экономическое обоснование к проекту решения Омского городского Совета на 1 л.;
5. список лиц, являющихся разработчиками проекта решения Омского городского Совета на 1 л.;
всего: на 6 л.

Прокурор города
старший советник юстиции

А.А. Полубояров

Трофименко А.А., тел. 31-75-55



Серия ВО № 000208

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» (в ред. от 06.02.2019)

Статья 1.

Дополнить Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1

По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением заключения договоров в отношении имущества, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.»

Статья 2

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска»

Федеральным законом от 27.12.2018 № 572-ФЗ «О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 572-ФЗ) изменены правила продления договоров аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Согласно ст. 2 Федерального закона № 572-ФЗ действие положений части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции указанного Федерального закона) распространяется также на случаи заключения на новый срок договоров аренды муниципального имущества, заключенных до 2 июля 2008 года.

В соответствии с ч. 9 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. от 27.12.2018) (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу с 08.01.2019) по истечении срока договора аренды государственного или муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 данной статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

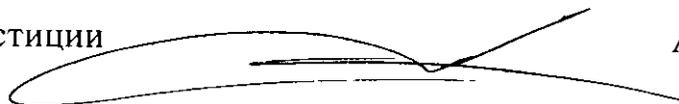
Указанные нововведения касаются тех договоров, в которых нет запрета на пролонгацию, и срок действия которых не ограничен законодательством.

Данные изменения вступили в силу с 08.01.2019.

Данный проект направлен на приведение Решения Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» в соответствие с действующим законодательством.

Прокурор города

старший советник юстиции



А.А. Полубояров

ПЕРЕЧЕНЬ

к проекту решения Омского городского Совета «О внесении изменений в
Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке
предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества
города Омска»

Признания утратившими силу, приостановления, изменения или
принятия правовых актов Омского городского Совета в связи с принятием
Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение
Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке предоставления во
владение и (или) пользование муниципального имущества города Омска» не
потребуется.

Прокурор города
старший советник юстиции



А.А. Полубояров

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту решения Омского городского Совета «О внесении изменений в
Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке
предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества
города Омска»

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в
Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке
предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества
города Омска» не потребует расходования средств бюджета города Омска.

Прокурор города
старший советник юстиции



А.А. Полубояров

СПИСОК

к проекту решения Омского городского Совета «О внесении изменений в
Решение Омского городского Совета от 28.01.2009 № 212 «О порядке
предоставления во владение и (или) пользование муниципального имущества
города Омска»

Полубояров Алексей Александрович	Прокурор города Омска т. 31-75-75 (приемная)
Картавец Сергей Александрович	Первый заместитель прокурора города Омска т. 31-53-09 (приемная)
Трофименко Андрей Андреевич	Помощник прокурора города Омска т. 31-75-55

Прокурор города
старший советник юстиции



А.А. Полубояров