



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 30 МАР 2018 № Исх-АГ104-1887

На № _____ от _____

Председателю
Омского городского Совета

В.В. Корбуту

Орг. управление

В комитет по ср.-бюджетным
вопросам

Уважаемый Владимир Валентинович!

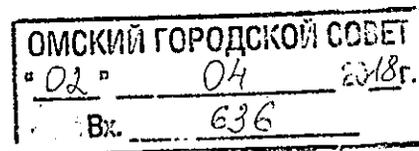
В.В. Корбут
02.04.2018

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска».

Докладчик – Масан Богдан Анатольевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента финансов и контроля Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovnet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» следующие изменения:

1) пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Установить, что налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, занятого индивидуальной жилой застройкой (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду), индивидуальными гаражами граждан или предоставленного для садоводства, огородничества и дачного хозяйства, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- одиноких родителей, воспитывающих несовершеннолетних детей;
- родителей, имеющих трех и более детей из числа учитываемых в составе многодетной семьи;
- лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- вдов военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, не вступивших в повторный брак.

Одинокими родителями для целей настоящего Решения признаются одинокие матери, не состоящие в браке, в случае если в свидетельствах о рождении детей запись об отце ребенка отсутствует или эта запись произведена в установленном порядке по указанию матери, а также одинокие отцы, не состоящие в браке и воспитывающие детей без матери.»;

2) пункт 5.1 изложить в следующей редакции:

«5.1. Налогоплательщики – физические лица, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.»;

3) пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Уменьшение налоговой базы в соответствии с пунктом 4.3 настоящего

Решения (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

В случае если при применении налогового вычета, предусмотренного пунктом 4.3 настоящего Решения, налоговая база принимает отрицательное значение, в целях исчисления налога такая налоговая база принимается равной нулю.»;

4) пункты 6, 6.1 исключить.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 января 2018 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298

«О земельном налоге на территории города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в связи с необходимостью приведения муниципальных правовых актов города Омска в соответствие с нормами федерального налогового законодательства.

Федеральным законом от 28.12.2017 № 436-ФЗ внесены изменения в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации, в том числе в части предоставления льгот по земельному налогу. При этом право органов местного самоуправления устанавливать налоговые льготы по земельному налогу в виде уменьшения налоговой базы на не облагаемую налогом сумму заменено правом на установление величины налогового вычета для отдельных категорий налогоплательщиков.

Проектом Решения предлагается установить налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, занятого индивидуальной жилой застройкой (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду), индивидуальными гаражами граждан или предоставленного для садоводства, огородничества и дачного хозяйства, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- 1) одиноких родителей, воспитывающих несовершеннолетних детей;
- 2) родителей, имеющих трех и более детей из числа учитываемых в составе многодетной семьи;
- 3) лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- 4) вдов военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей, не вступивших в повторный брак.

Предоставление льготы производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Сумма выпадающих доходов бюджета города Омска в связи с предоставлением налогового вычета по земельному налогу для отдельных категорий налогоплательщиков составит 359,0 тыс. рублей в год.

Согласно заключению комиссии по оценке эффективности налоговых льгот от 01.03.2018 предоставление льготы по земельному налогу указанным категориям физических лиц признано целесообразным.

Поскольку порядок подтверждения права налогоплательщика на налоговую льготу определен Налоговым кодексом Российской Федерации, проектом Решения предлагается исключить нормы, устанавливающие порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих их право на льготы по земельному налогу.

Учитывая, что проект Решения направлен на улучшение положения налогоплательщиков, действие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» предлагается распространить на правоотношения, возникшие с 1 января 2018 года.

Принятие указанного Решения Омского городского Совета не повлечет признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

В соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» проведение оценки регулирующего воздействия проекта Решения не требуется.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска»

Масан Богдан Анатольевич	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента финансов и контроля Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 20-12-45
Гапуненко Алена Кирилловна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-04-19
Мишурова Марина Леонидовна	Начальник управления налоговой политики и долговых обязательств департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-15-04
Мякишева Людмила Евгеньевна	Начальник отдела доходов местного бюджета управления налоговой политики и долговых обязательств департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-01-36
Кириллова Татьяна Сергеевна	Главный специалист отдела доходов местного бюджета управления налоговой политики и долговых обязательств департамента финансов и контроля Администрации города Омска, тел. 20-15-04