

**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Кутышев В.П. - №.
Организац. управление
В комитет градостроительства,
архитектуры и землепользования
14.07. + Совет session сессии
В.В. Корбут
09.07.2020

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 29 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
"08" 07 2020г.
Вкл. 1146

Документ № от 08.07.2020
Исходящий документ № Исх-АГ/07-3128
ЭЦП: Evgeniy V Fomin
№ сертификата: 2253530056AB4B9F43ACA36FF7CC27E0

Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.

4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

5. Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 29.06.2020 на 14 л. в 1 экз.

6. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 29.06.2020 на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 03.07.2020 на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201:

- 1) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:
 - ОД1-1625, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
 - ЖЗ-1435, ИТ2 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
 - Ж4-1537, Ж4-1549, Ж1-1387, ИТ1-1571, СХ1-2444, ИТ2-2116, ИТ2-2119, ИТ2 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
 - ЖЗ-1465, ЖЗ-2928, ОД1-1652, ОД1-1653, Р1-2925, ИТ2, исключив территориальные зоны ЖЗ-2926, ЖЗ-2927, выделив две территориальные зоны Р1 с номерами 3185, 3186, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
 - ОД1-1663, ПЗ-1913, ИТ2, выделив территориальную зону ПЗ с номером 3147, согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - СХ1-2101, ИТ2-2111, Ж5-2809 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
 - СН1-1293, ПЗ-2472 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
 - Ж4-642, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3184, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
 - СХ1-2097, ОД4-1877, ИТ2-2116, исключив территориальные зоны Л-1611, Л-1615, ОД1-1690, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
 - СНЗ-2072, Ж1-1397, ИТ2-2112, выделив территориальную зону ЖЗ с номером 3209, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;
 - ОД1-1673, ИТ2 согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
 - ЖЗ-580, ИТ2 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
 - Ж1-448, ИТ2 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
 - Ж1-2695, Ж5-671 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;

- Р1-2638, ОД5-2548 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;

- СХ1-1332, Р2-1219, Р2-1220 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;

- ОД1-968, ИТ2, выделив территориальную зону ОД5 с номером 3214, согласно приложению № 17 к настоящему Решению;

- Р1-2033, ПЗ-1976, ИТ3-2423, ИТ2, выделив три территориальных зоны ПЗ с номерами 3216, 3217, 3218, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

- Ж4-1554, ИТ2, исключив территориальные зоны Ж4-2296, Ж4-2977, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

- Р4-2056, Р4-2058, Р3-2047, ОД3-1866, ОД4-1881, ОД1-1739, ОД1-1761, ОД1-1767, ОД1-1799, ОД1-1802, ОД2-1848, ОД5-2753, Ж1-1406, Ж2-1417, Ж2-1418, Ж3-1499, Ж3-1513, Ж3-1515, Ж4-1552, ИТ4-1590, ИТ2, исключив территориальные зоны Ж3-2436, Р4-2468, ОД1-1800, выделив две территориальные зоны ОД7 с номерами 3219, 3220, территориальную зону ОД5 с номером 3221, территориальную зону Р6 с номером 3222, согласно приложению № 20 к настоящему Решению;

- ОД1-1671, Ж4-1550, ИТ2 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;

- Ж3-3069, ОД1-1768, выделив территориальную зону Р1 с номером 3142, согласно приложению № 22 к настоящему Решению;

- СХ1-429, Л-162, ИТ2-439 согласно приложению № 23 к настоящему Решению;

- ОД1-263, выделив территориальную зону ПЗ с номером 3227, территориальную зону ОД1 с номером 3228, согласно приложению № 24 к настоящему Решению;

2) исключить следующие территориальные зоны:

- Л-151, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3215, согласно приложению № 25 к настоящему Решению;

- Р1-2484, выделив территориальную зону Р6 с номером 3212, согласно приложению № 26 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

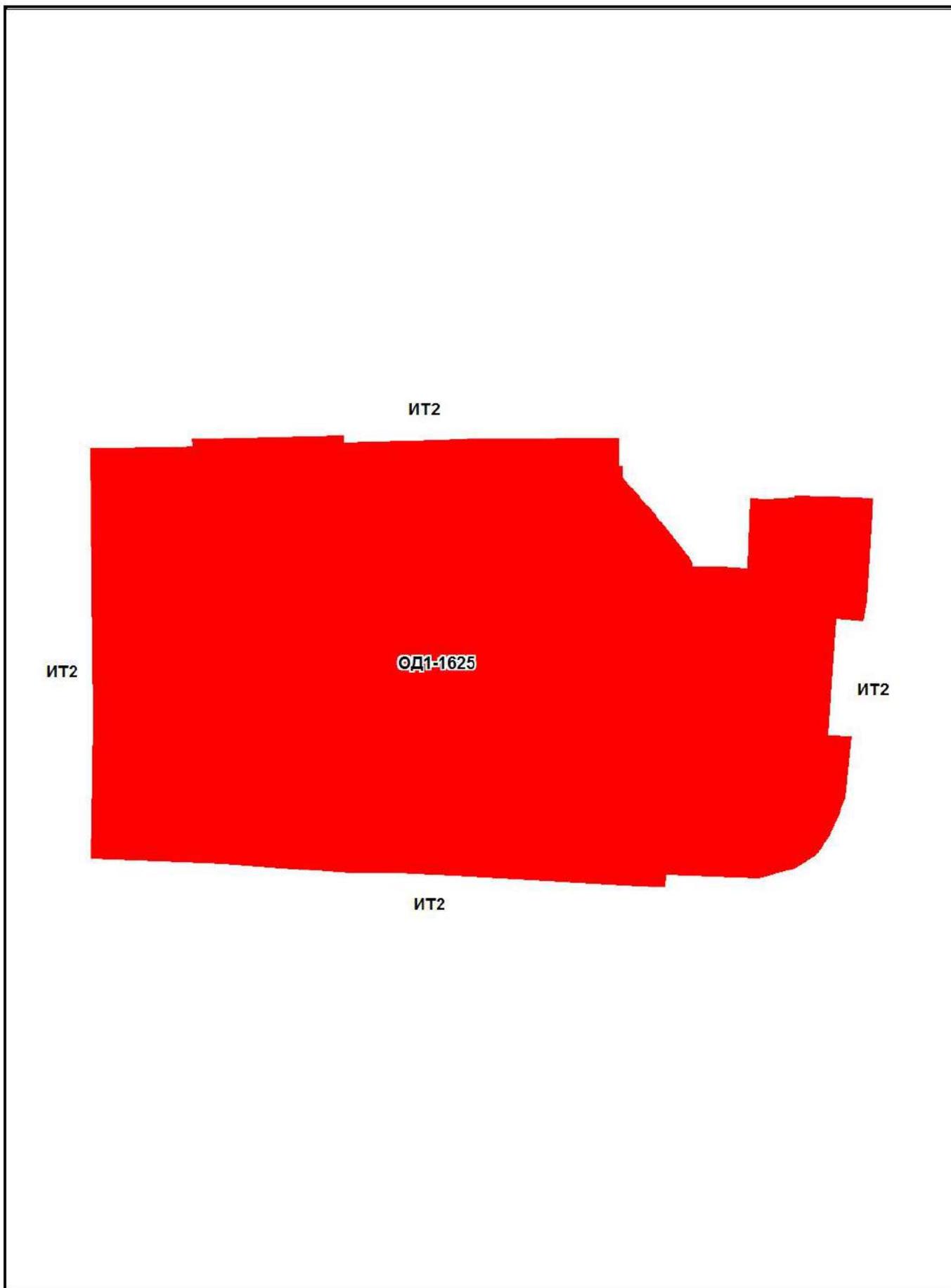
Ввиду оформления указанных сведений в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

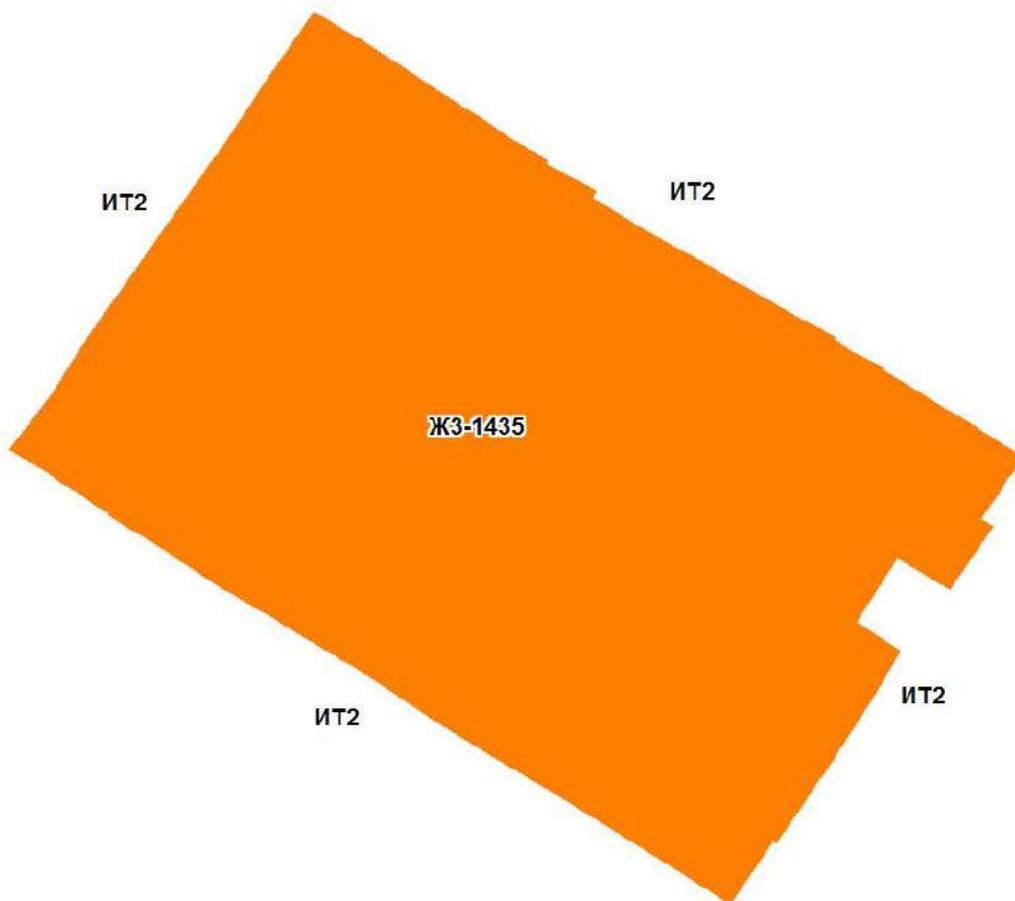
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

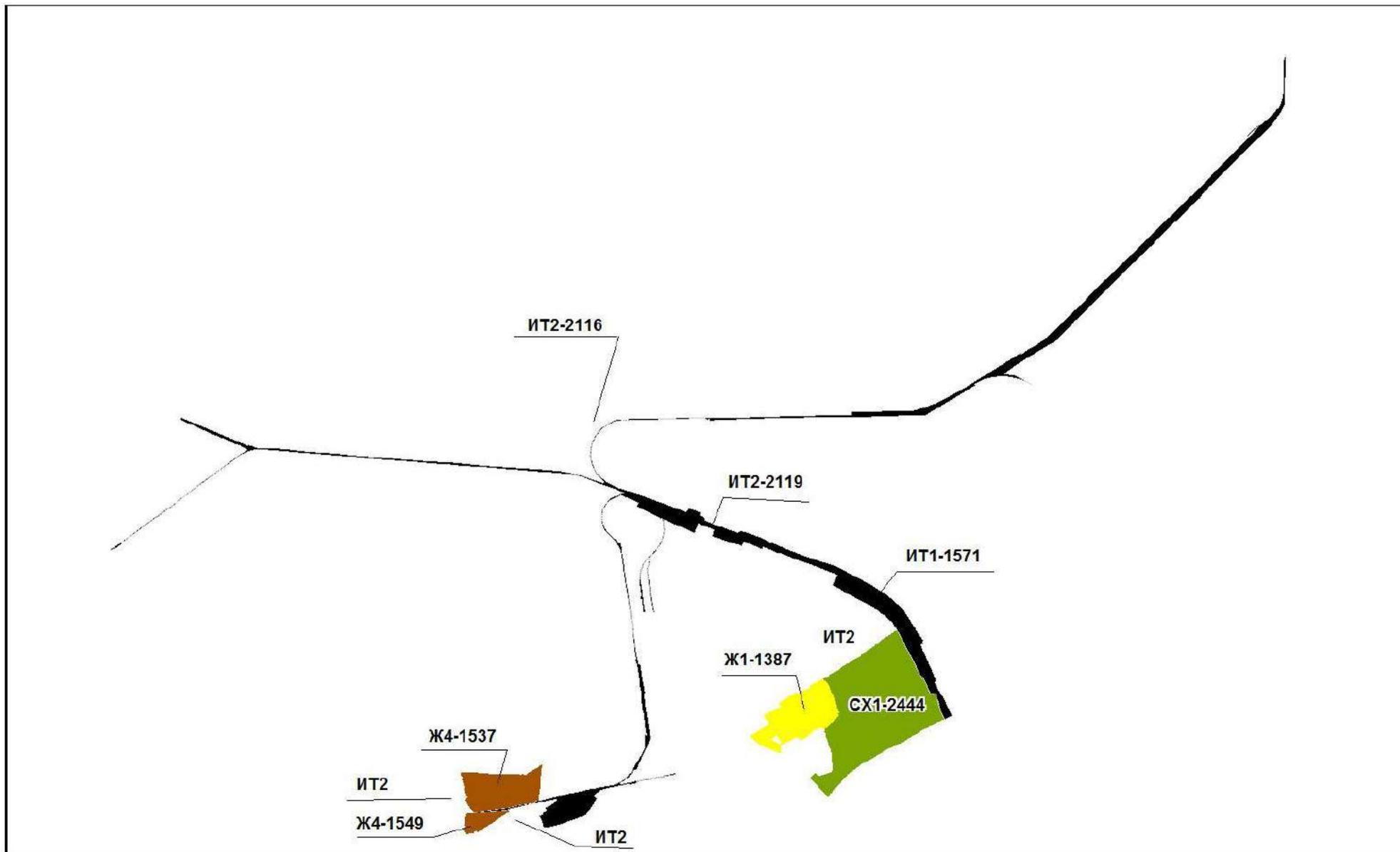
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

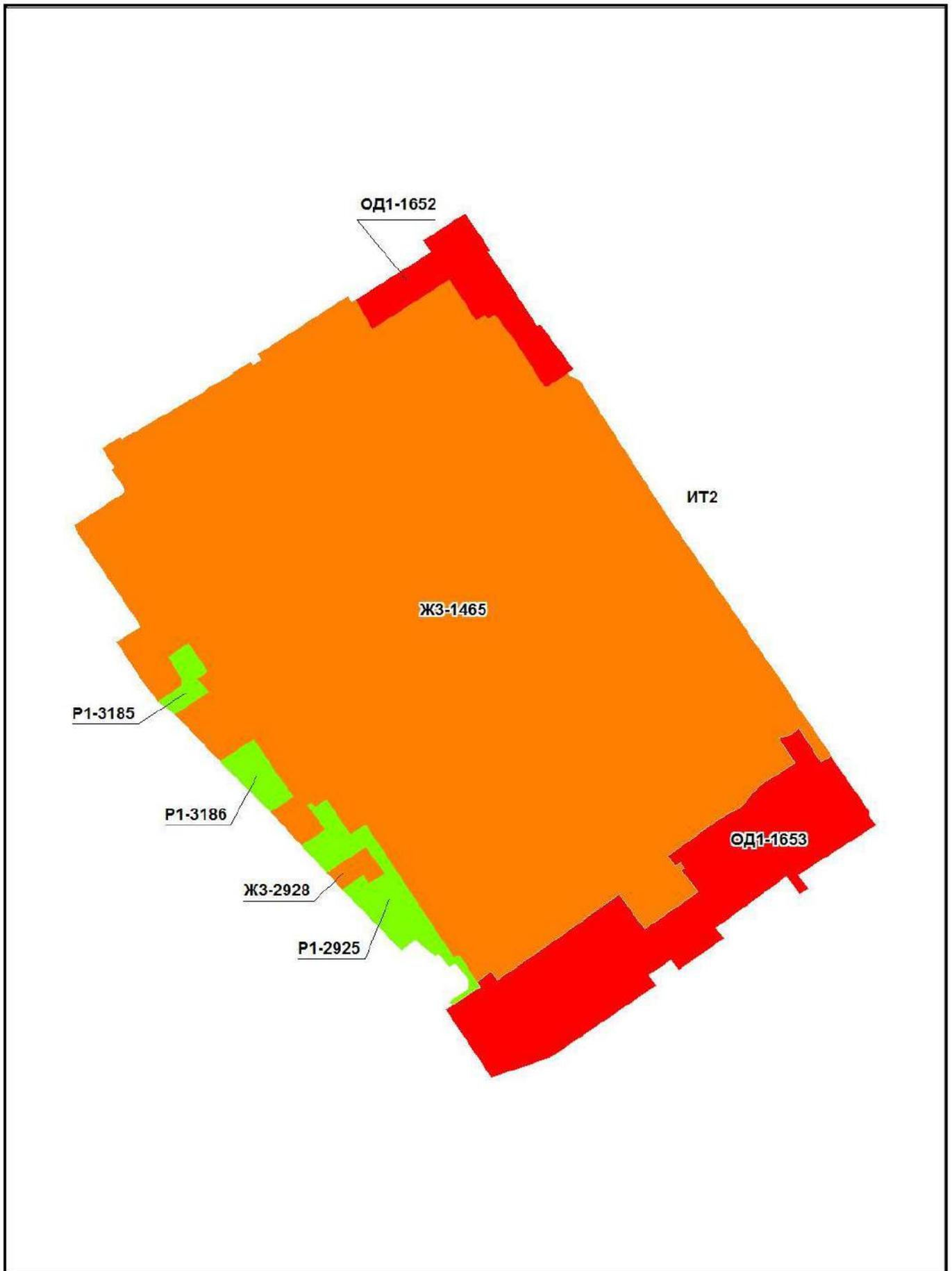
Мэр города Омска

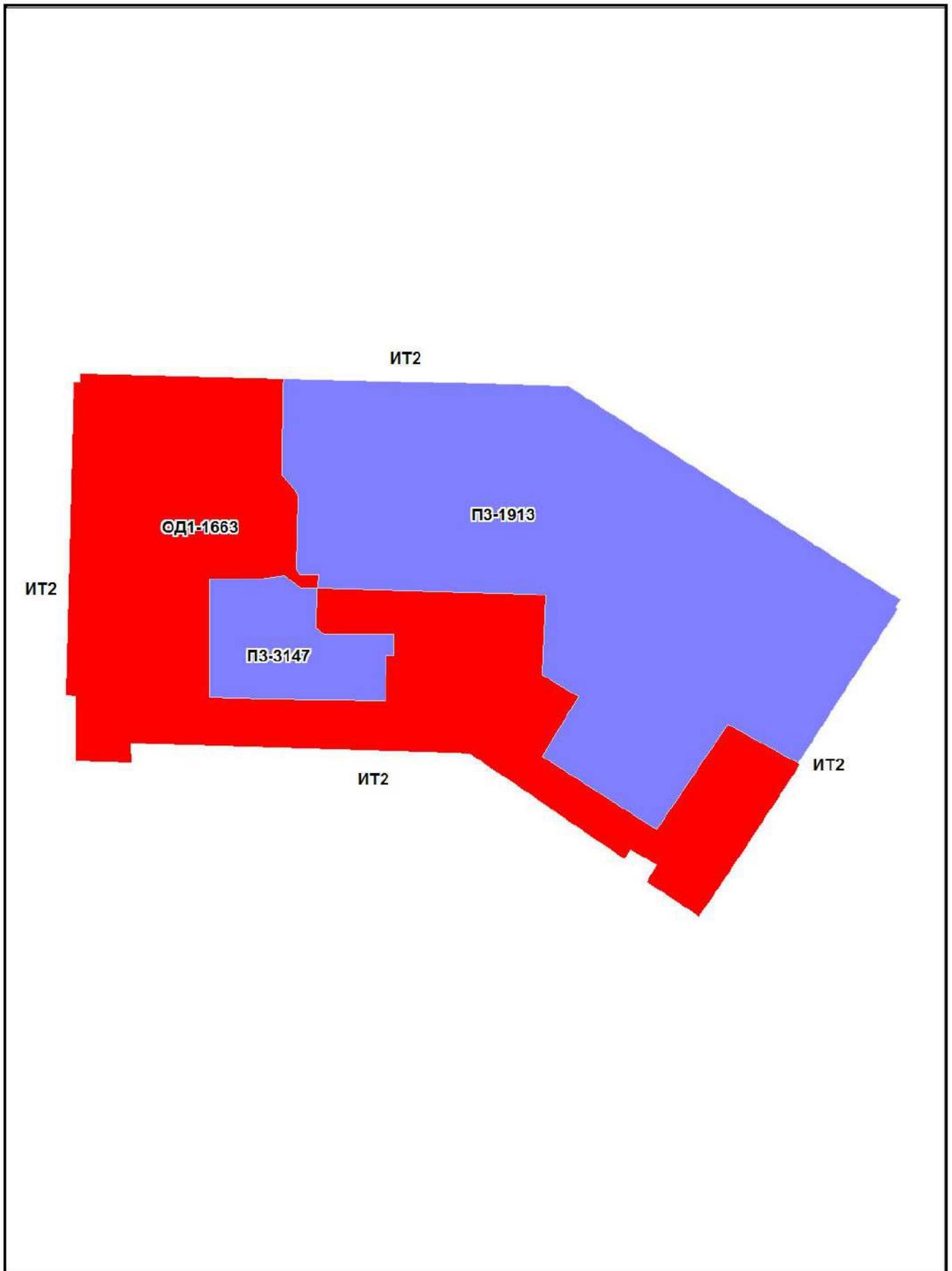
О.Н. Фадина

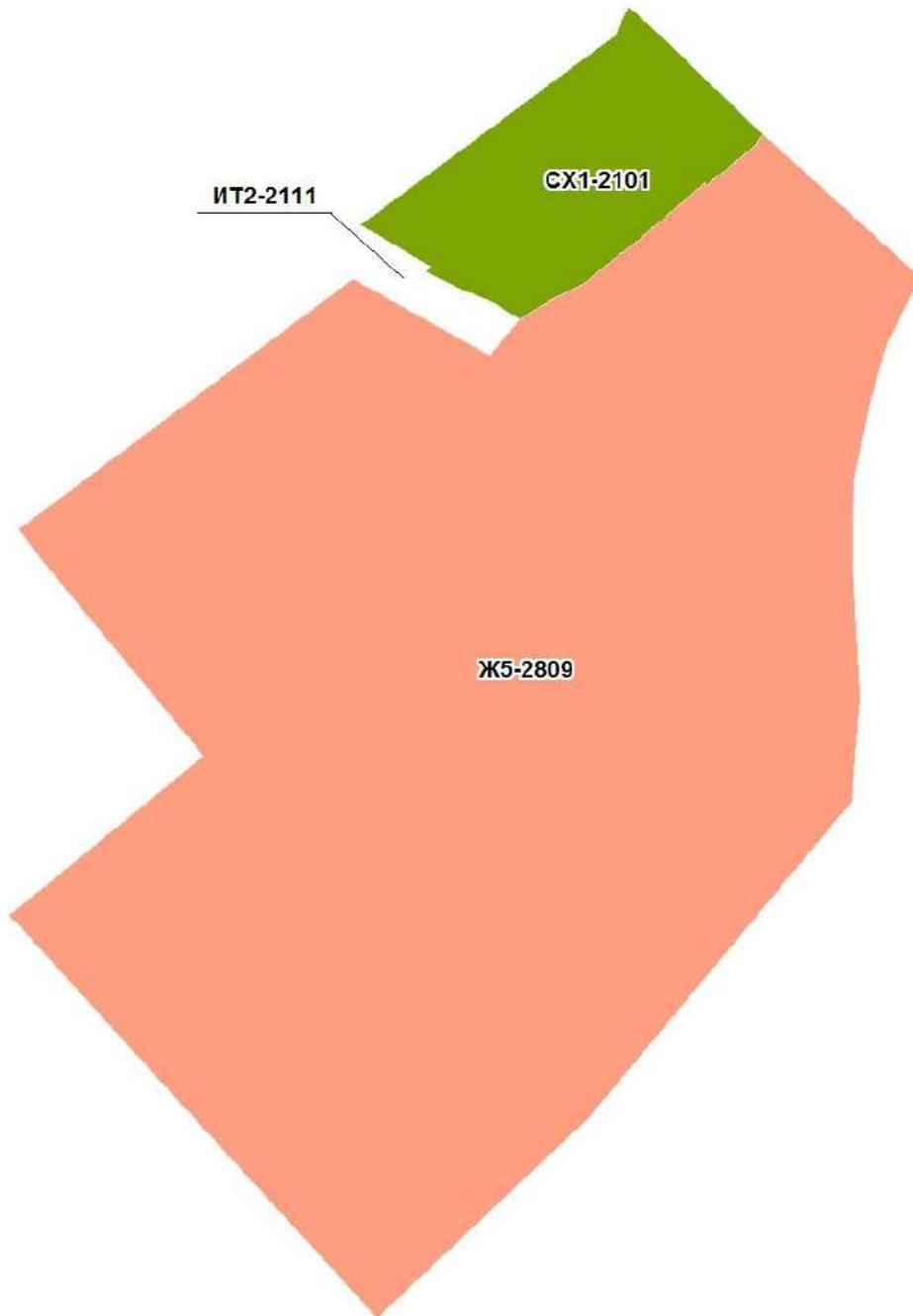


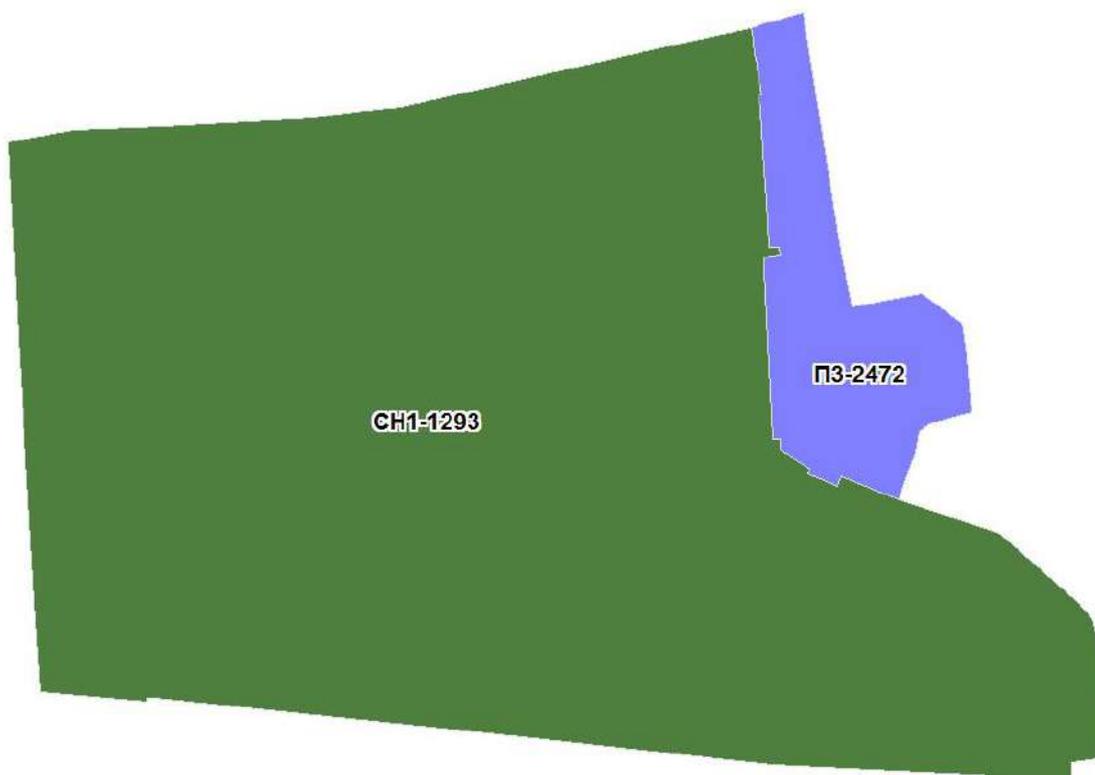


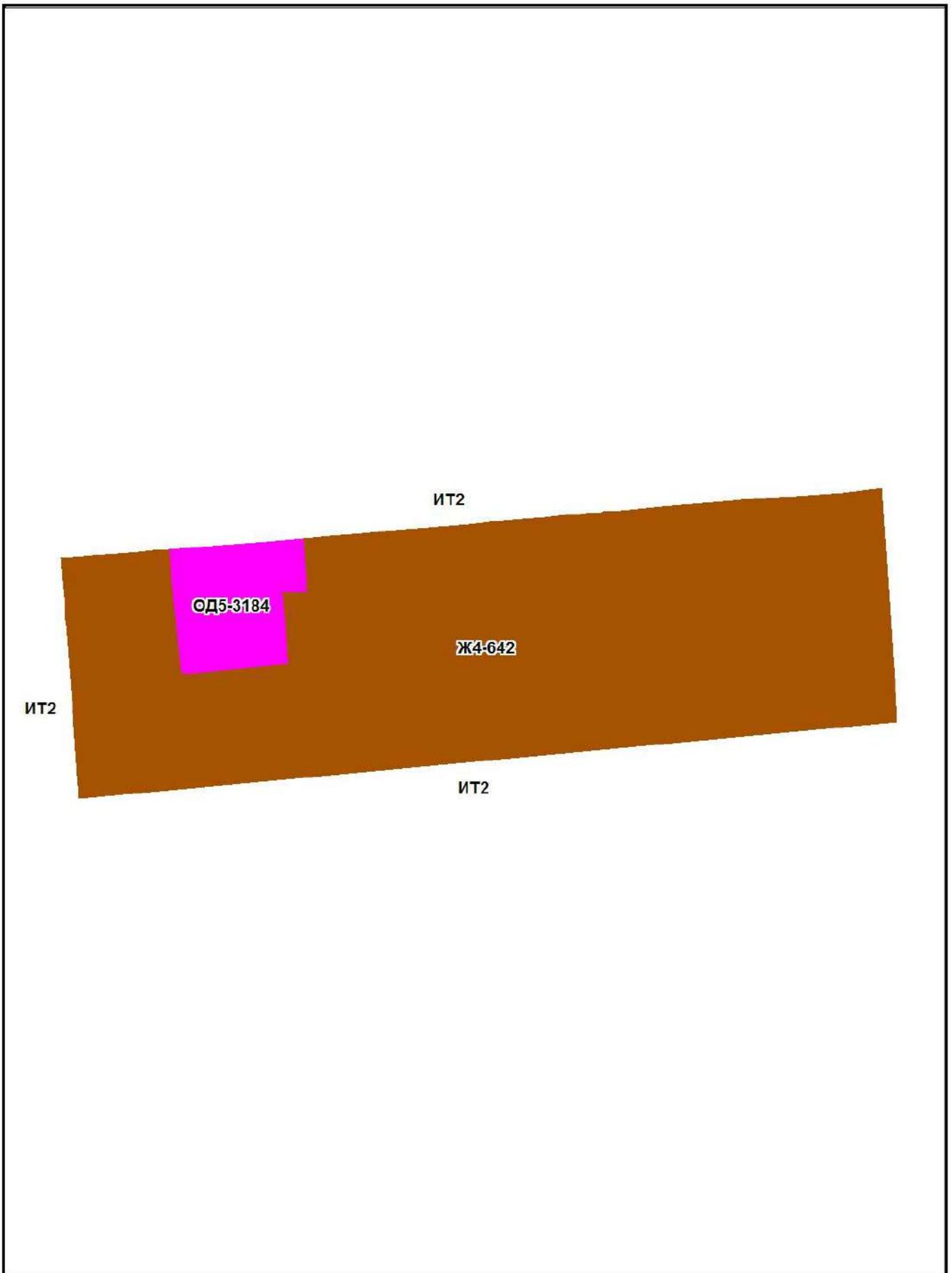


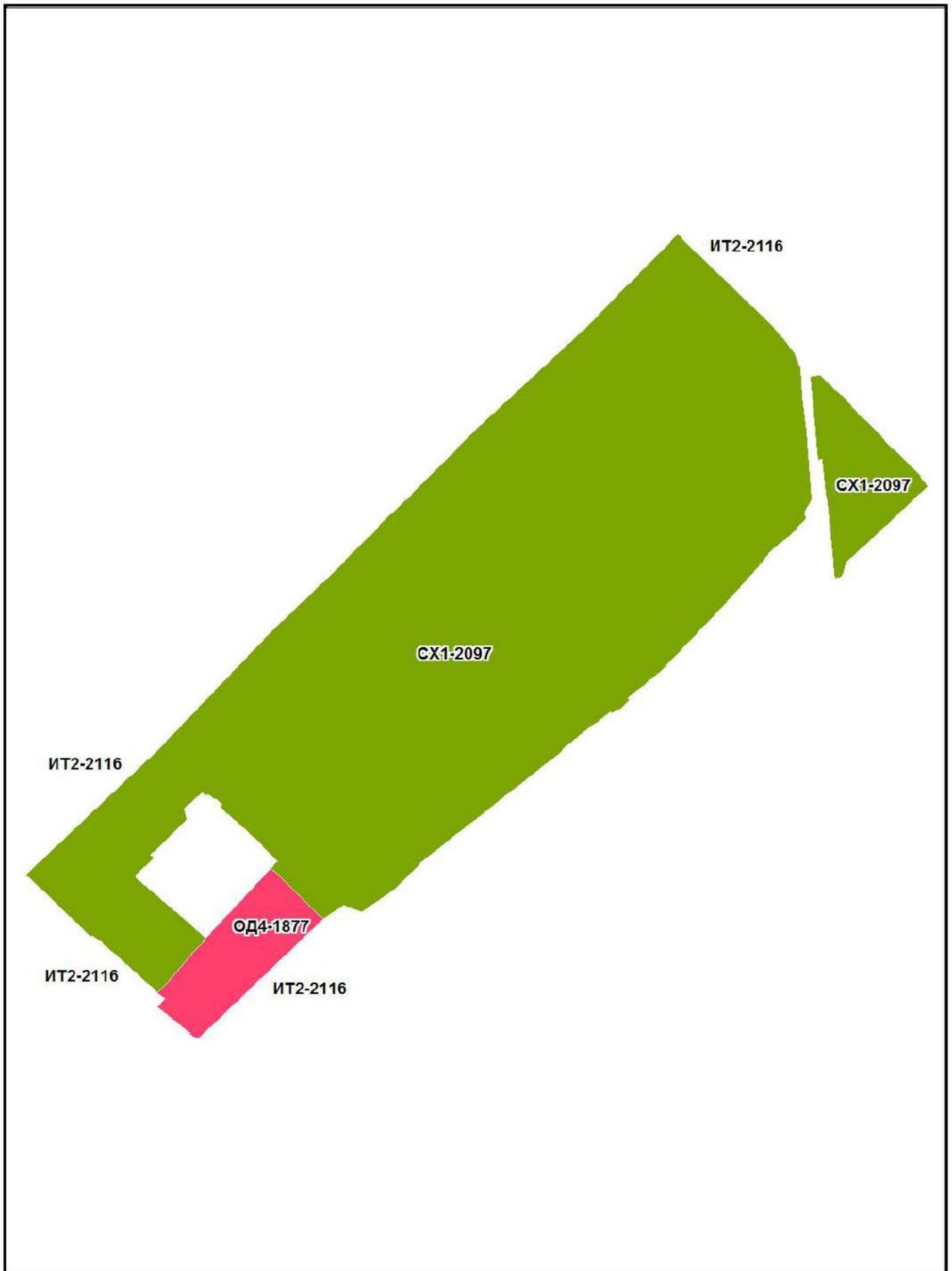


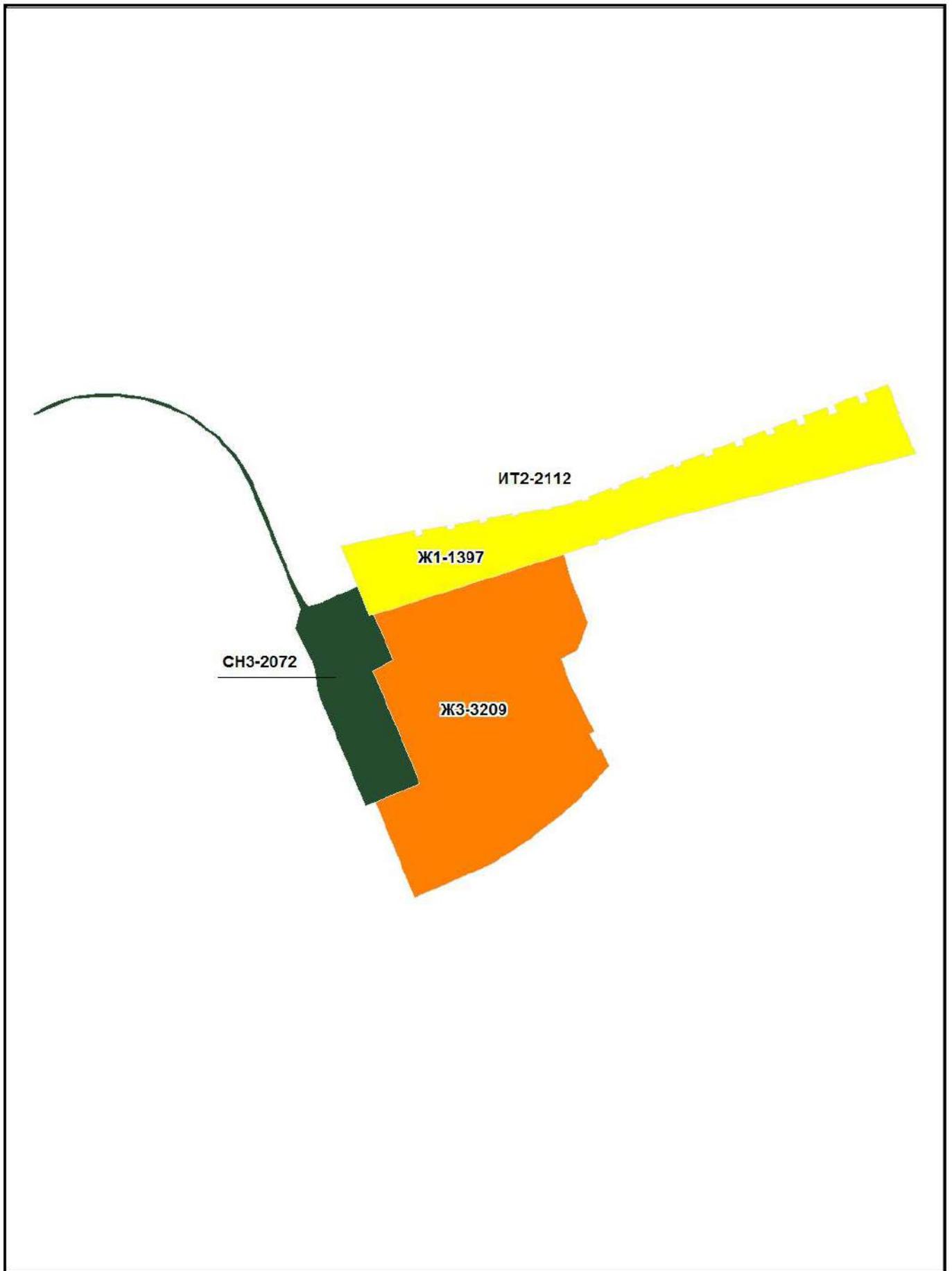


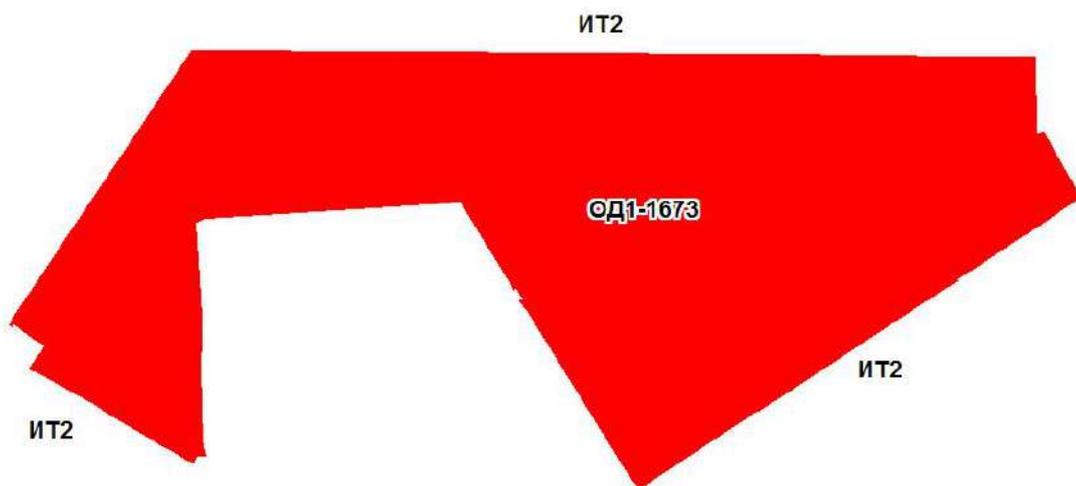


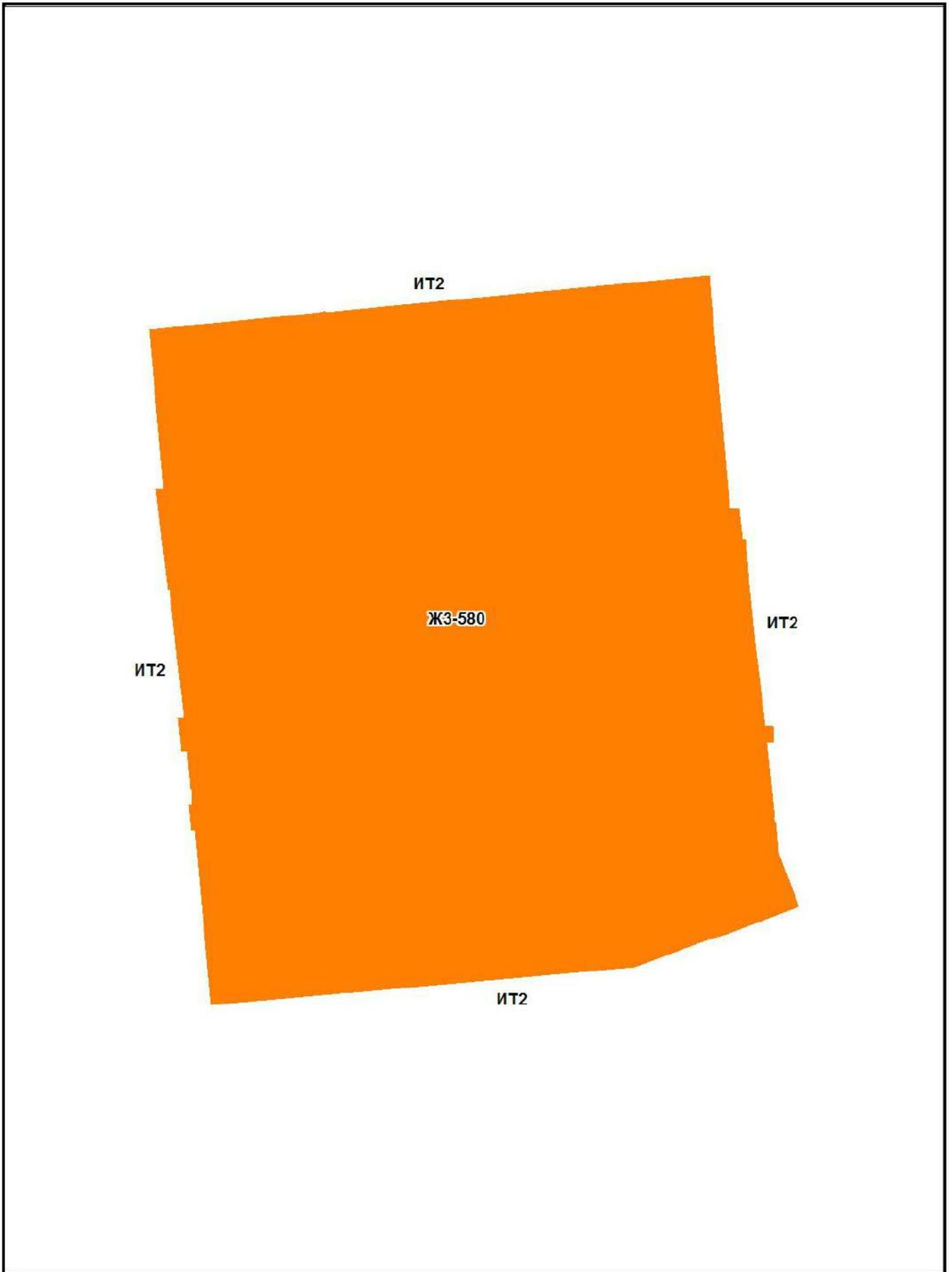


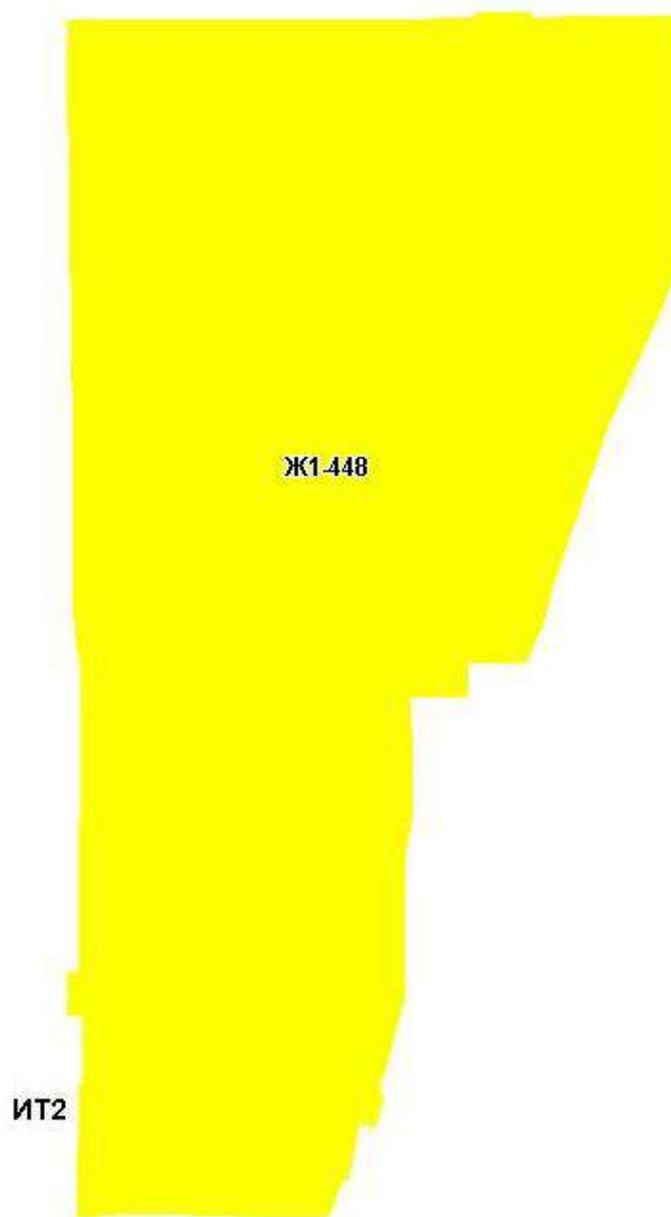


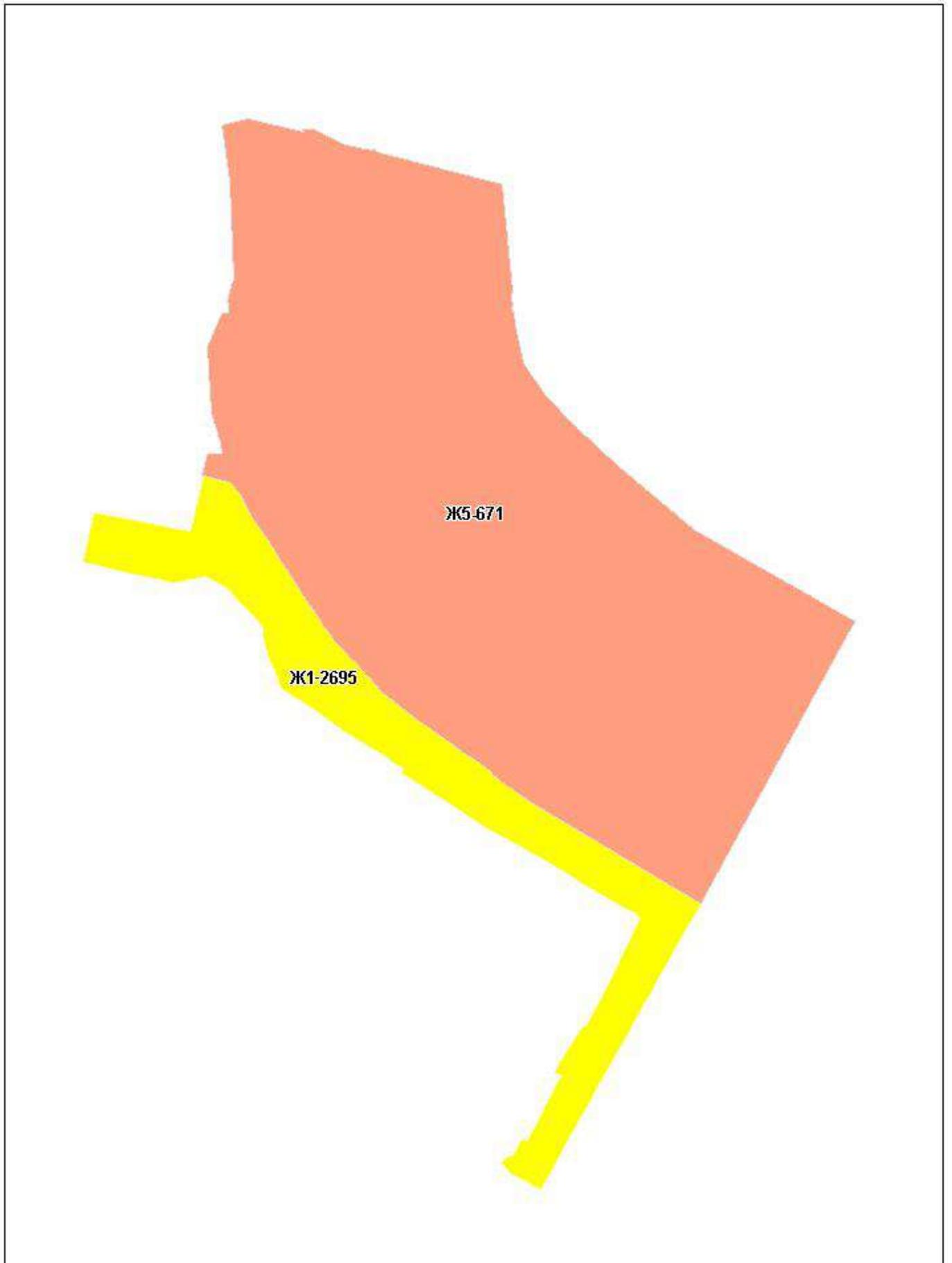


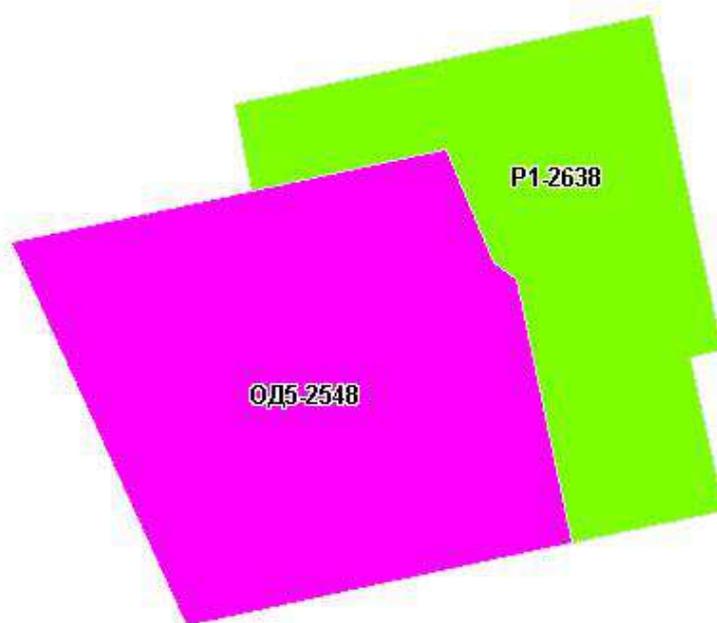


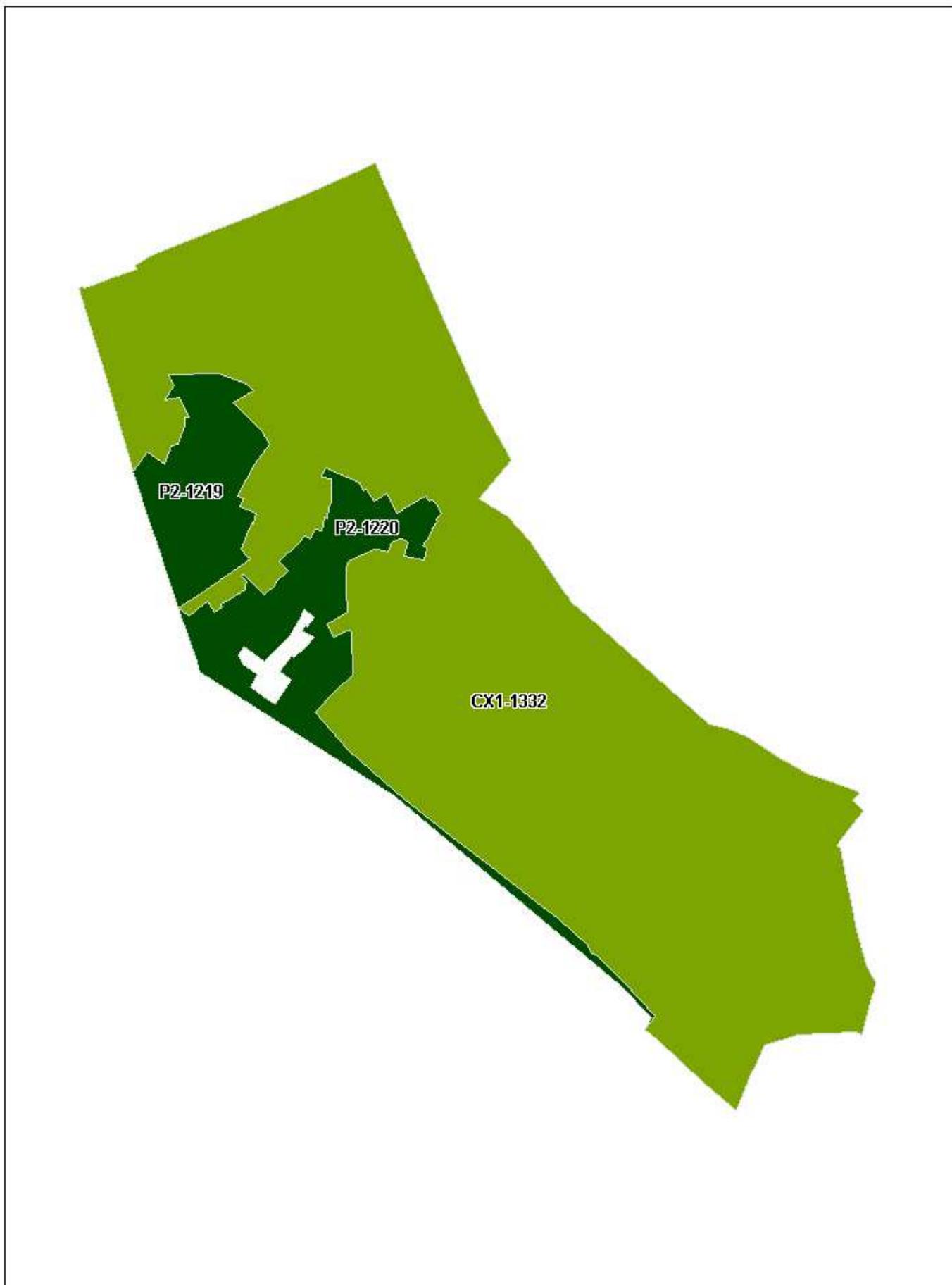


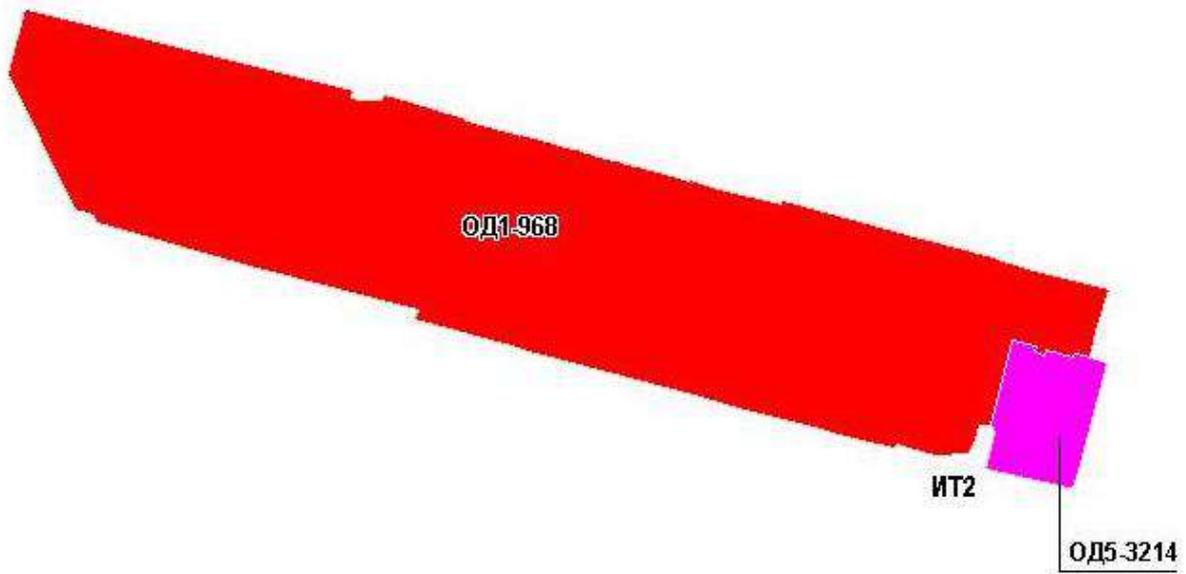






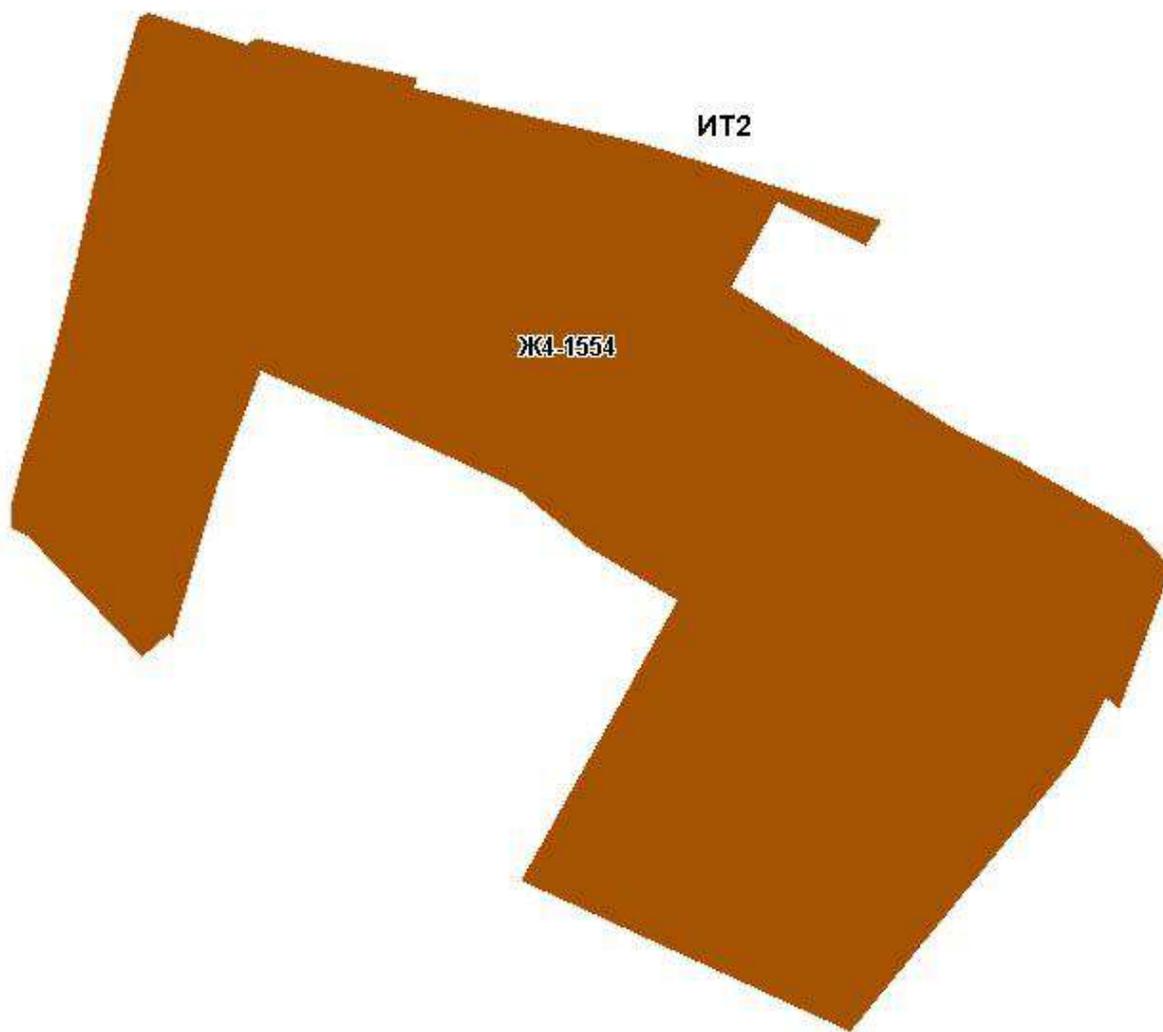


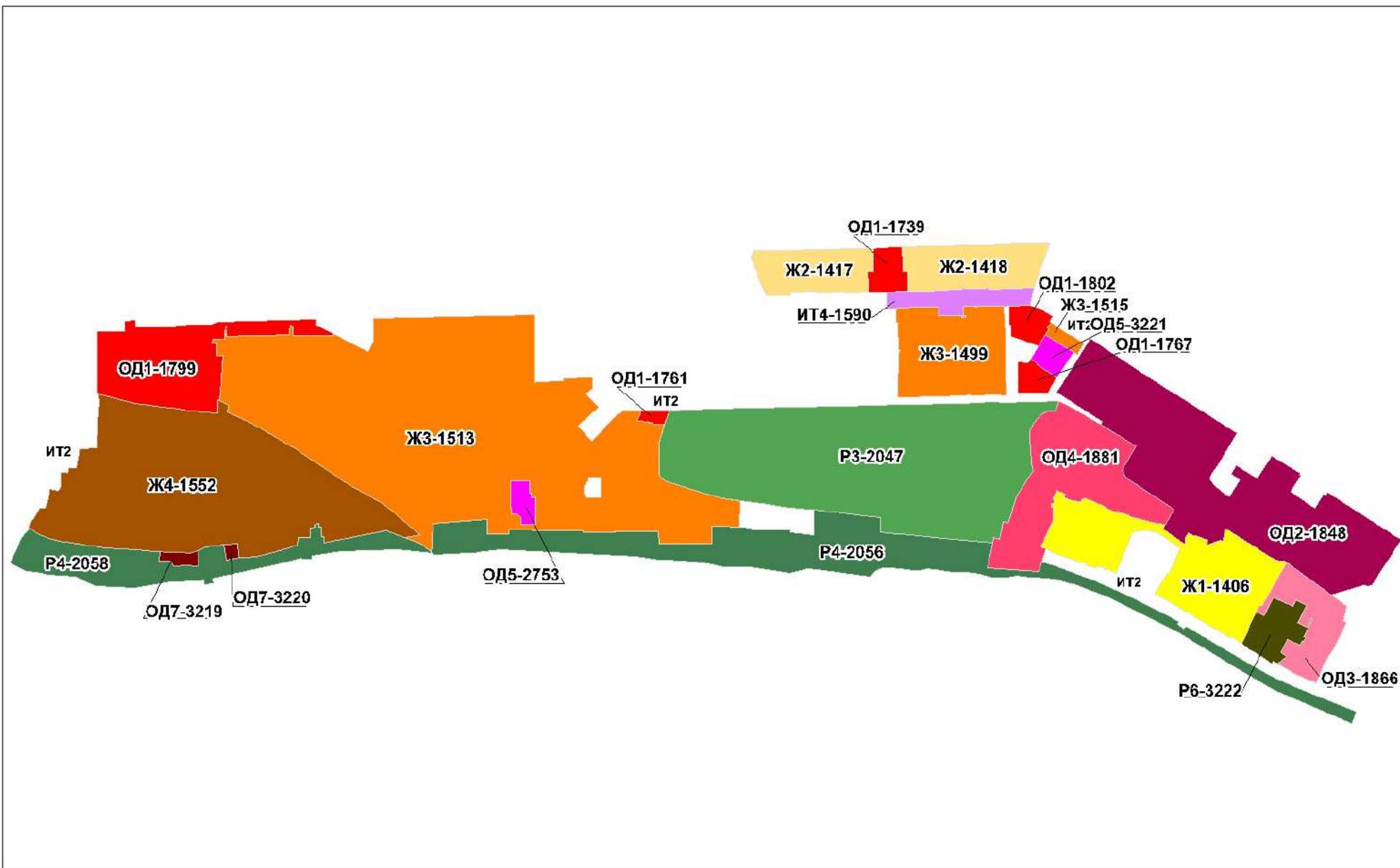


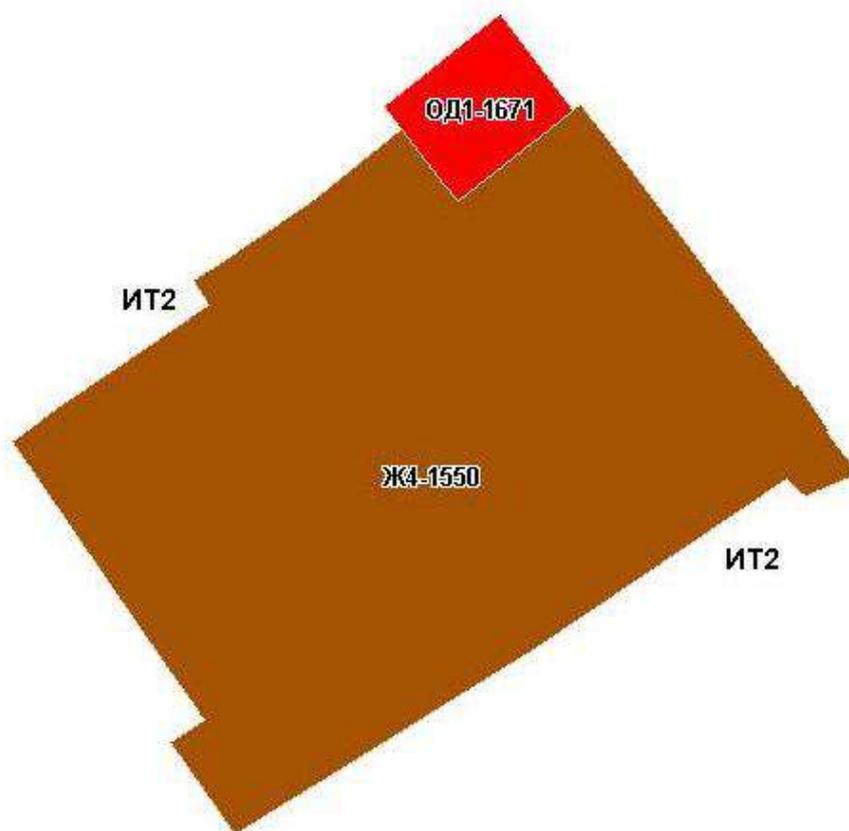


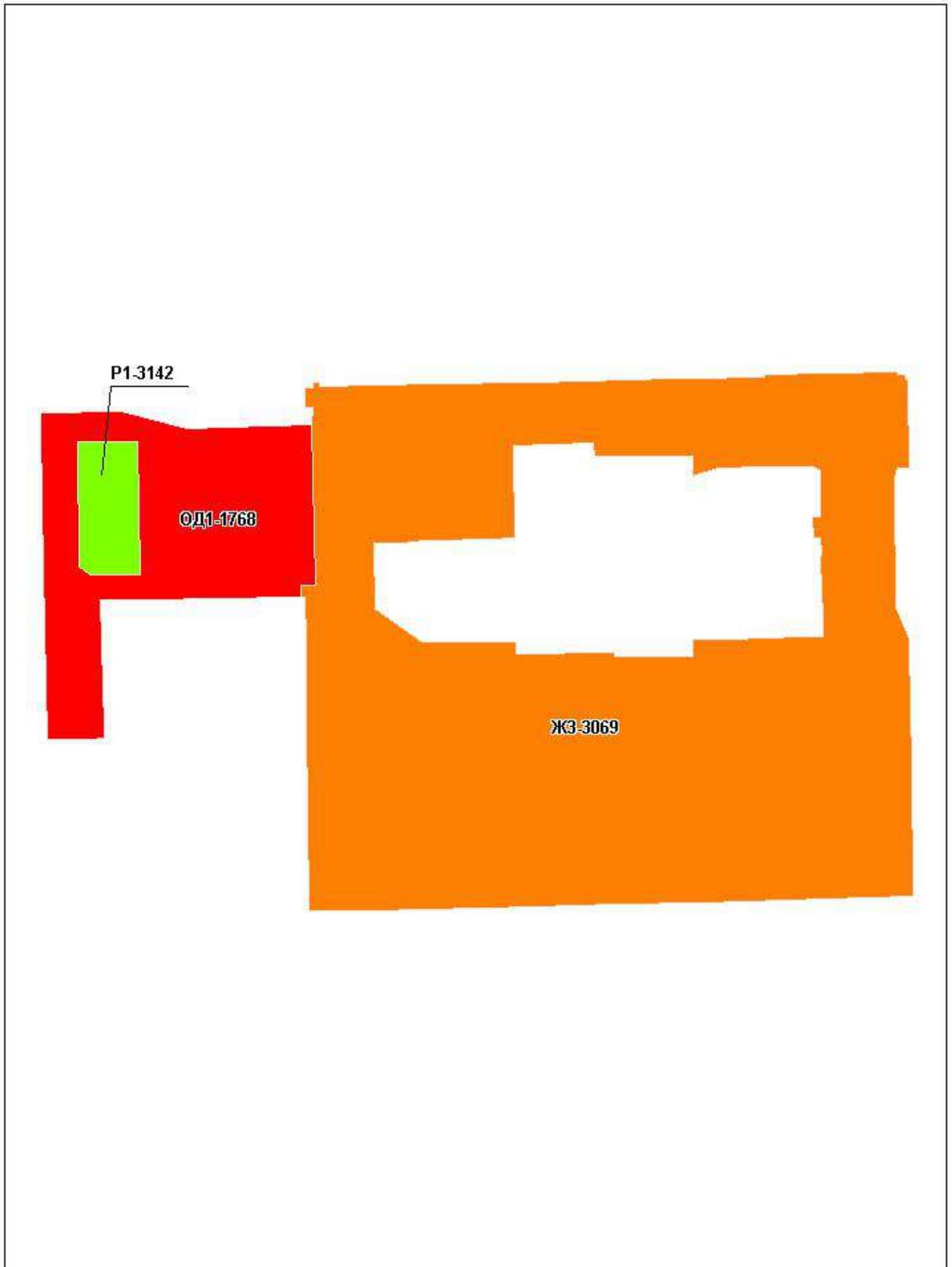
Приложение № 18
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

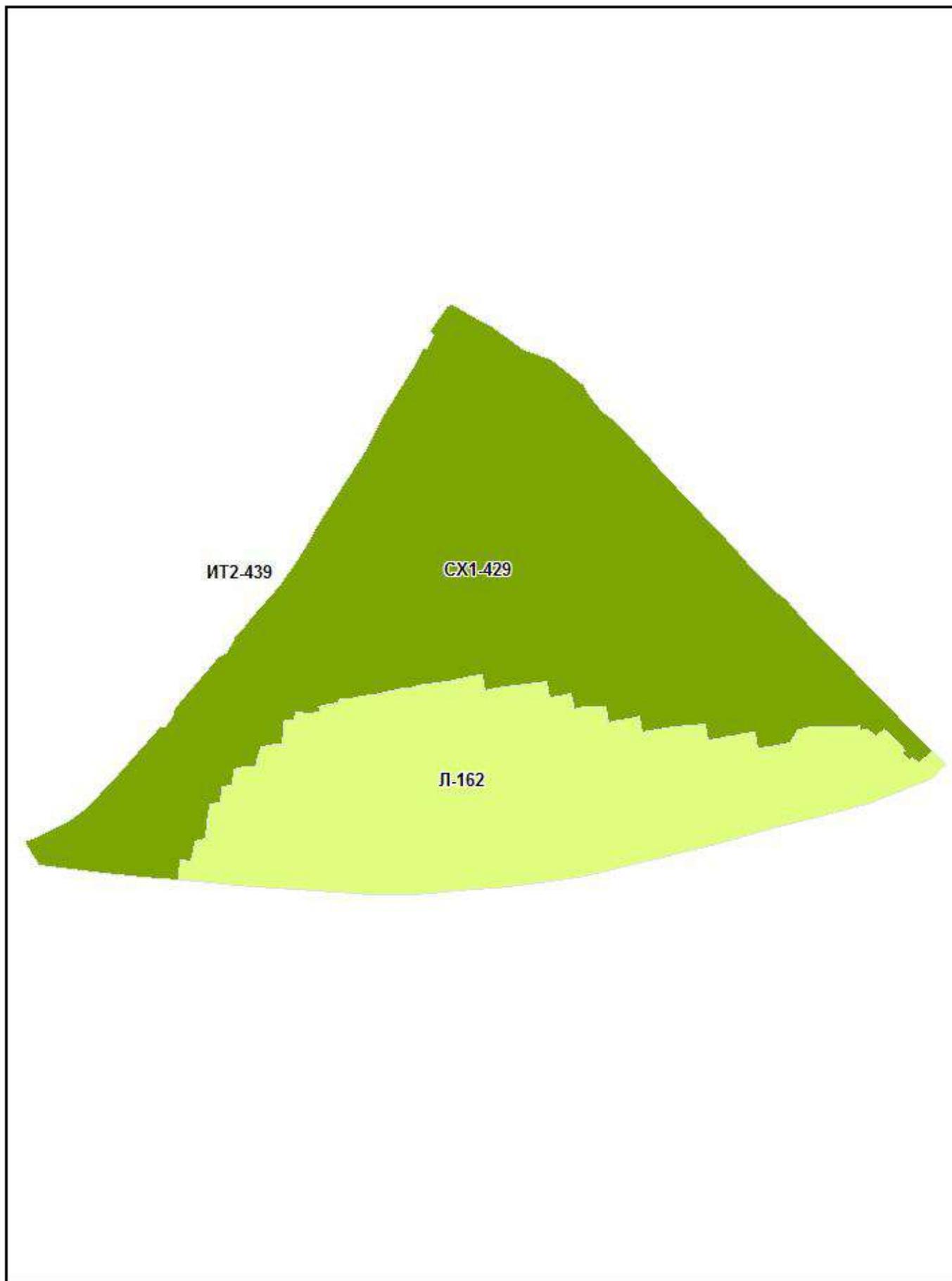


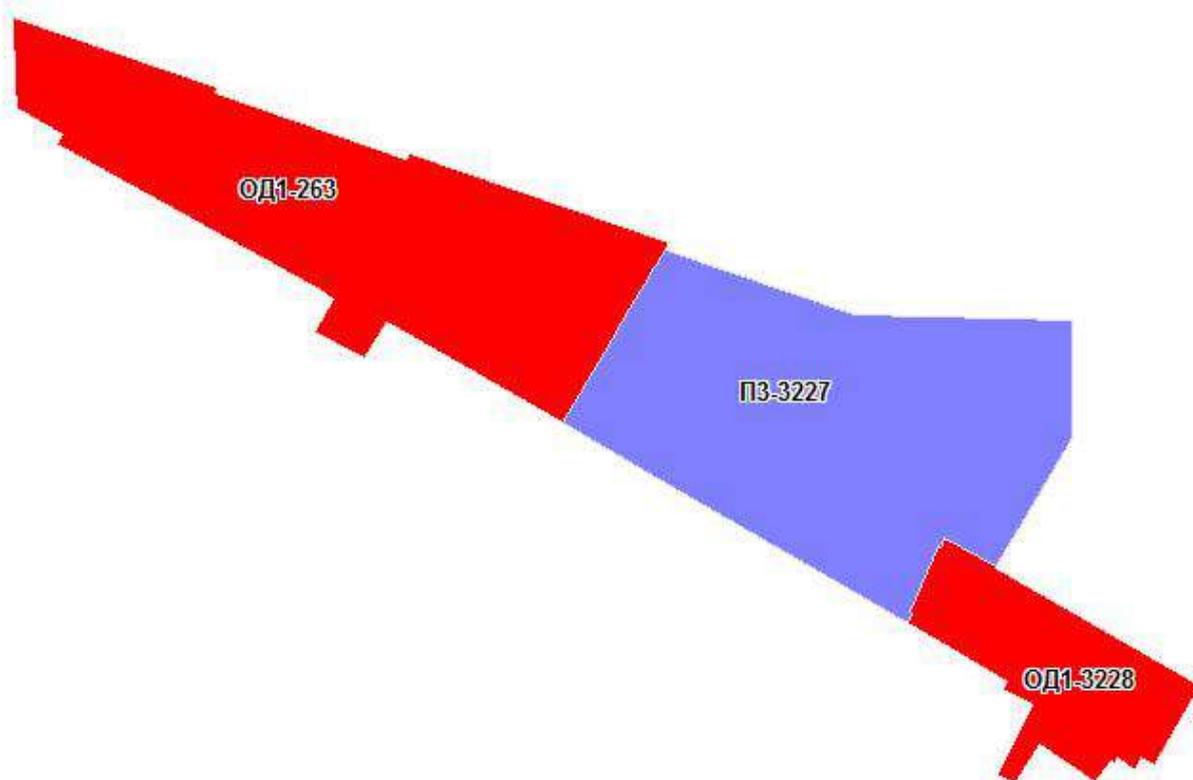


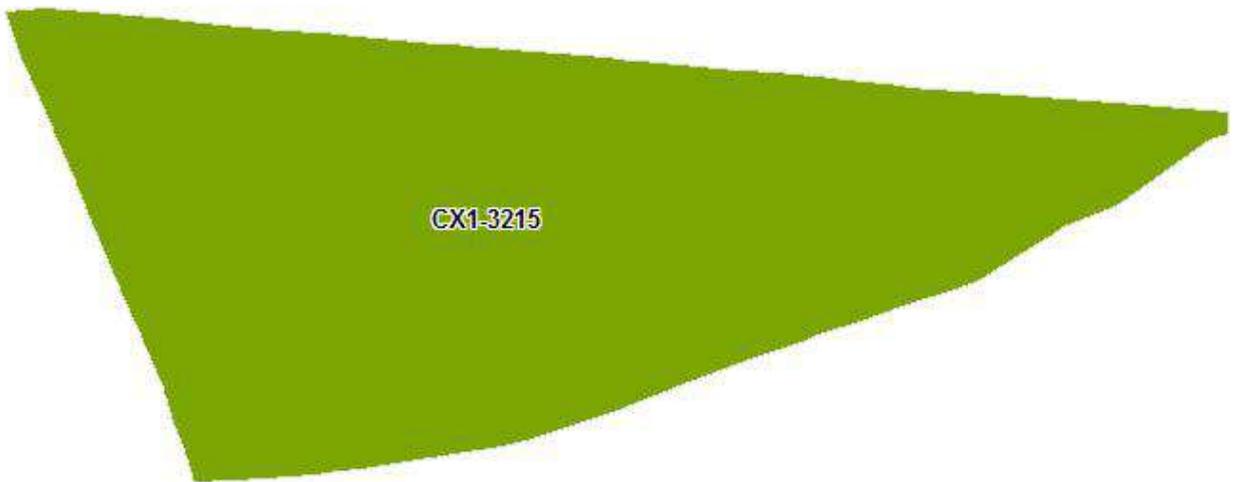


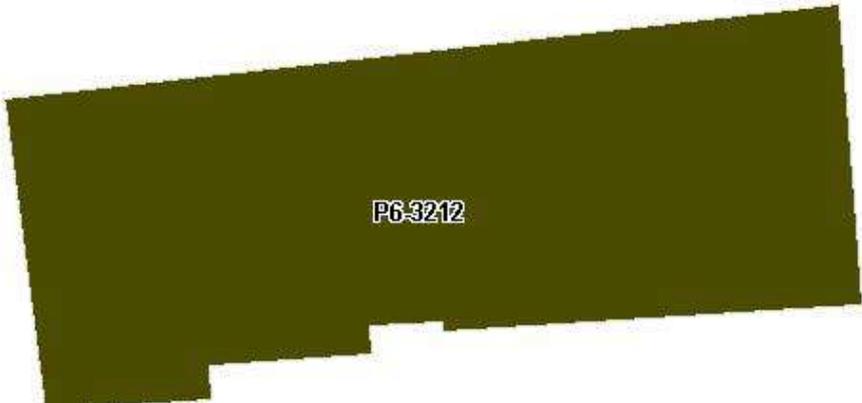












P6-3212

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 29.06.2020 и заключения о результатах указанных публичных слушаний от 03.07.2020.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Документ № от 08.07.2020
Исходящий документ № Исх-АГ/07-3128
ЭЦП: Evgenly V Fomin
№ сертификата: 2253530056AB4B9F43ACA36FF7CC27E0

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Брюхов Кирилл Станиславович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56