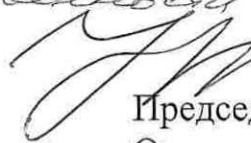




МЭР ГОРОДА ОМСКА

Студенкина С.М. - член
Организационное управление
в комитет по муниципальной
собственности

 В.В. Корбуты
30.04.25
Председателю

Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34. Омск. 644099

От 29.04.2025 № Исх-АГ/25-2421/25

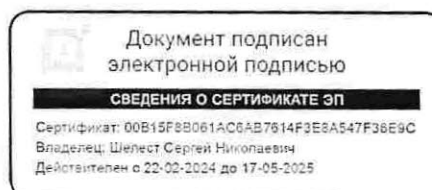
На № от

Уважаемый Владимир Валентинович!

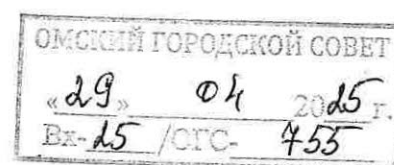
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы» на 4 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы», на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении программы
приватизации муниципального
имущества города Омска
на 2026 – 2028 годы

Статья 1.

Утвердить программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Программа
приватизации муниципального имущества города Омска
на 2026 – 2028 годы

Программа приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы (далее – программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Омска являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;
- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества города Омска устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поступления средств в бюджет города Омска на 2026 год и плановый период 2027 и 2028 годов от приватизации муниципального имущества города Омска, включенного в приложение к программе приватизации, прогнозируются в 2026 году в размере 22 818 148 рублей, в 2027 году – 20 063 759 рублей, в 2028 году – 21 086 766 рублей.

Приложение
к программе приватизации муниципального
имущества города Омска на 2026 – 2028 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества города Омска,
которое планируется приватизировать в 2026 – 2028 годах

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Предполагаемый срок приватизации, год
1	Овощехранилище	г. Омск, ул. 21-я Амурская, д. 17В	55:36:070402:5843	Нежилое здание	88,3	82123,33	2026
2	Нежилое помещение 4П	г. Омск, ул. Бульварная, д. 2	55:36:090205:14131	Нежилое помещение	20,3	69325,00	2026
3	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. Бульварная, д. 2	55:36:090205:11343	Нежилое помещение	116,2	359869,07	2026
4	Нежилое помещение	г. Омск, ул. Бульварная, д. 2	55:36:090205:14354	Нежилое помещение	111,2	362964,88	2026
5	Нежилое помещение 10П	г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б	55:36:000000:34077	Нежилое помещение	52,3	161378,08	2026
6	Нежилое помещение 16П	г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б	55:36:000000:34082	Нежилое помещение	37,5	115710,75	2026
7	Нежилое помещение 18П	г. Омск, мкр. Загородный, д. 3Б	55:36:000000:34080	Нежилое помещение	28,6	88248,73	2026

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Предполагаемый срок приватизации, год
8	Ледник Омского сельскохозяйственного училища, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Ледник Омского сельскохозяйственного училища», 1915 г.	г. Омск, пер. Горный, стр. 1/1	55:36:070106:6205	Нежилое здание	252,7	257351,00	2027
9	Блок служебных помещений	г. Омск, ул. 2-я Солнечная, д. 45	55:36:000000:23441	Нежилое здание	1656,9	2547130,81	2028

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«Об утверждении программы приватизации муниципального имущества
города Омска на 2026 – 2028 годы»

Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в перечень муниципального имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2026 – 2028 годах, 9 объектов недвижимости, а именно:

1) в 2026 году планируется приватизировать:

- нежилое здание, расположенное по адресу: город Омск, улица 21-я Амурская, дом 17В;
- 3 нежилых помещения, находящихся на втором этаже пристройки к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Омск, улица Бульварная, дом 2;
- 3 нежилых помещения, находящихся на первом и втором этажах административного здания, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон Загородный, дом 3Б;

2) в 2027 году планируется приватизировать нежилое здание, являющееся объектом культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, регионального значения «Ледник Омского сельскохозяйственного училища», 1915 г., расположенное по адресу: город Омск, переулок Горный, строение 1/1;

3) в 2028 году планируется приватизировать нежилое здание, расположенное по адресу: город Омск, улица 2-я Солнечная, дом 45.

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы, не могут быть использованы для муниципальных нужд, в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану, а также отсутствием спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Поступления финансовых средств от приватизации муниципального имущества запланированы:

- в 2026 году – 22 818 148 рублей;
- в 2027 году – 20 063 759 рублей;
- в 2028 году – 21 086 766 рублей.

Принятие Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2026 – 2028 годы» не потребует признания утратившими силу,

приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«Об утверждении программы приватизации муниципального имущества
города Омска на 2026 – 2028 годы»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-31
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-78
Нос Ирина Витальевна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-28
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-26