

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____



Исходное № 10.11. Корбут
Организационно-управленческое управление
в комиссии по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования
В.В. Корбут
18.09.2020

Председателю Омского
городского Совета

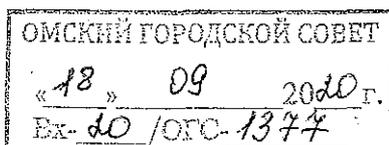
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 354 л. в 1 экз.
2. Сведения о границах населенного пункта, входящего в состав муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащие графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.
3. Материалы по обоснованию проекта о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 1127 л. в 1 экз.



Документ № Исх-АГ/07-4189 от 18.09.2020
Подпись: Oksana N. Fadina от 18.09.2020
№ сертификата: 7D4C650076AB5DA54D2FB3D0A7A55DD2

4. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» на 2 л. в 1 экз.
5. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области», на 1 л. в 1 экз.
6. Протокол общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 26.06.2020 на 120 л. в 1 экз.
7. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 30.06.2020 на 188 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» следующие изменения:

- 1) вводную часть исключить;
- 2) статью 1 изложить в следующей редакции:
«Статья 1.

Утвердить Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области в следующем составе:

1) Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Омск Омской области согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

2) карты:

а) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области автомобильных дорог местного значения» согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

б) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области образования и науки» согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

в) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области физической культуры и массового спорта» согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

г) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области благоустройства и озеленения, массового отдыха» согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

д) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в иных областях в связи с решением вопросов местного значения» согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

е) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Кировский административный округ» согласно приложению № 7 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

ж) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Ленинский административный округ» согласно приложению № 8 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

з) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Октябрьский административный округ» согласно приложению № 9 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

и) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Советский административный округ» согласно приложению № 10 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

к) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Центральный административный округ» согласно приложению № 11 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

л) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Электроснабжение» согласно приложению № 12 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

м) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение» согласно приложению № 13 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

н) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Газоснабжение» согласно приложению № 14 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

о) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоотведение» согласно приложению № 15 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

п) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоотведение (дождевая канализация)» согласно приложению № 16 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

р) «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Связь» согласно приложению № 17 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

с) «Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования городской округ город Омск Омской области» согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

т) «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области» согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

у) «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Кировский административный округ» согласно приложению № 20 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

ф) «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Ленинский административный округ» согласно приложению № 21 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

х) «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Октябрьский административный округ» согласно приложению № 22 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

ц) «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Советский административный округ» согласно приложению № 23 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

ч) «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Центральный административный округ» согласно приложению № 24 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»).»;

3) статью 3 изложить в следующей редакции:

«Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.»;

4) приложение «Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области» исключить;

5) дополнить:

а) приложением № 1 «Положение о территориальном планировании муниципального образования городской округ город Омск Омской области» согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

б) приложением № 2 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области автомобильных дорог местного значения» согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

в) приложением № 3 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области образования и науки» согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

г) приложением № 4 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области физической культуры и массового спорта» согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

д) приложением № 5 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области благоустройства и озеленения, массового отдыха» согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

е) приложением № 6 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в иных областях в связи с решением вопросов местного значения» согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

ж) приложением № 7 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Кировский административный округ» согласно приложению № 7 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

з) приложением № 8 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Ленинский административный округ» согласно приложению № 8 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

и) приложением № 9 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Октябрьский административный округ» согласно приложению № 9 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

к) приложением № 10 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Советский административный округ» согласно приложению № 10 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

л) приложением № 11 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоснабжение. Центральный административный округ» согласно приложению № 11 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

м) приложением № 12 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Электроснабжение» согласно приложению № 12 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

н) приложением № 13 карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Теплоснабжение (степень секретности «Секретно») согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

о) приложением № 14 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Газоснабжение» согласно приложению № 14 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

п) приложением № 15 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоотведение» согласно приложению № 15 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

р) приложением № 16 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Водоотведение: дождевая канализация» согласно приложению № 16 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

с) приложением № 17 «Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального образования городской округ город Омск Омской области в области трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Связь» согласно приложению № 17 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

т) приложением № 18 «Карта границ населенного пункта, входящего в состав муниципального образования городской округ город Омск Омской области» согласно приложению № 18 к настоящему Решению;

у) приложением № 19 «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области» согласно приложению № 19 к настоящему Решению;

ф) приложением № 20 «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Кировский административный округ» согласно приложению № 20 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

х) приложением № 21 «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Ленинский административный округ» согласно приложению № 21 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

ц) приложением № 22 «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Октябрьский административный округ» согласно приложению № 22 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

ч) приложением № 23 «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Советский административный округ» согласно приложению № 23 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»);

ш) приложением № 24 «Карта функциональных зон муниципального образования городской округ город Омск Омской области в части объектов трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры. Центральный административный округ» согласно приложению № 24 к настоящему Решению (степень секретности «Секретно»).

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения о границах населенного пункта, входящего в состав муниципального образования городской округ город Омск Омской области, содержащие графическое описание местоположения границ населенного пункта, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ населенных пунктов в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего

Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Материалы по обоснованию Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области размещаются на официальном сайте Администрации города Омска, расположенном по адресу: <http://admomsk.ru>.

3. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43
«Об утверждении Генерального плана муниципального образования
городской округ город Омск Омской области»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 26.06.2020 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 30.06.2020.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции Генеральный план муниципального образования городской округ город Омск Омской области (далее – Генеральный план).

Новая редакция Генерального плана подготовлена ООО «Институт Территориального Планирования «Град» в соответствии с муниципальным контрактом от 10.10.2019 № 54.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» необходимо для решения следующих задач:

- приведение Генерального плана в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации и Омской области, требованиями об обеспечении эксплуатации существующих и планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения;

- обеспечение учета в Генеральном плане стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, стратегий социально-экономического развития Омской области и города Омска, программ и решений, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса;

- обеспечение учета в Генеральном плане градостроительных ограничений;

- уточнение и изменение функционального назначения зон с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости, планируемых к размещению объектов федерального значения, объектов регионального значения и объектов местного значения, предложений физических и юридических лиц;

- установление границ населенного пункта города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» потребует внесение изменений в Решение Омского городского Совета от 16.12.2015 № 404 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Омск Омской области на 2016 – 2025 годы» в соответствии с частью 5.4 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 25.07.2007
№ 43 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования
городской округ город Омск Омской области»

Рогова Светлана Владимировна	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Брюхов Кирилл Станиславович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Решетникова Елена Викторовна	Начальник отдела территориального планирования управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-28
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56