



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 12 АПР 2019 № ИСХ-А1108-1578

На № _____ от _____

Исходящий А.Н. - 1

*Срн згуча вшовава
В комитет по
вопросам ЗР и МС
В.В. Корбут
12.04.2019*

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

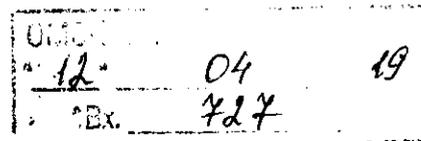
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.



3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска», на 1 л. в 1 экз.
4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска», на 3 л. в 1 экз.
5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска» на 3 л. в 1 экз.
6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска» на 2 л. в 1 экз.
7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска» на 3 л. в 1 экз.

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized cursive letters, likely representing the name O.N. Fadina.

О.Н. Фаина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска

Статья 1.

1. Настоящее Решение разработано в целях сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска (далее – объекты культурного наследия), создания условий для вовлечения их в гражданский оборот, стимулирования привлечения инвестиций в процесс реставрации объектов культурного наследия, и определяет порядок установления льготной арендной платы при предоставлении физическим и юридическим лицам в аренду объектов культурного наследия.

2. Условием установления льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия является признание объектов культурного наследия находящимися в неудовлетворительном состоянии на основании акта органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

3. Право на установление льготной арендной платы в отношении объектов культурного наследия имеют физические или юридические лица, выигравшие аукцион на право заключения договора аренды объекта культурного наследия (далее – аукцион) и взявшие на себя обязательства

провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством собственника.

4. Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия устанавливается по результатам проведения аукциона.

5. Аукцион объявляется структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим функции по управлению муниципальным имуществом города Омска.

6. Аукцион проводится в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

7. При проведении аукциона начальная (минимальная) цена договора аренды объекта культурного наследия устанавливается в размере 1 рубля за один квадратный метр объекта культурного наследия в год.

8. В течение всего срока договора аренды размер арендной платы остается неизменным.

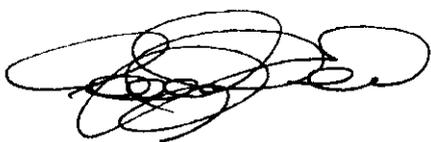
Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета
«О порядке установления льготной арендной платы

в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска»

Согласно пункту 7 статьи 14.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

В соответствии со статьей 7.1 Закона Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» неиспользуемых объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к муниципальной собственности, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду с установлением льготной арендной платы.

Порядок установления льгот по арендной плате в отношении указанных объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) определяется нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований Омской области.

С учетом изложенного проектом Решения Омского городского Совета «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска» (далее – проект Решения) предлагается определить порядок установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска.

В городе Омске проблема разрушения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является крайне актуальной. В муниципальной собственности города Омска находится 59 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии. В настоящее время в связи с разрушением утрачено 5 объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), при этом динамика разрушения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является нарастающей.

В связи с отсутствием в бюджете города Омска средств на содержание и восстановление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска, применение порядка, предусмотренного проектом Решения, позволит создать условия для вовлечения в гражданский оборот объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), привлечения инвестиций в процесс их реставрации, что приведет к возможности сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в муниципальной собственности города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О порядке установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О порядке установления льготной арендной платы в отношении
неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии,
относящихся к муниципальной собственности города Омска»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Цвилий Егор Александрович	Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-07-67
Салахова Наталья Леонидовна	Начальник управления судебной защиты и исполнения судебных актов департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Авраменко Оксана Александровна	Главный специалист экспертно-правового отдела департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77