



**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**Комитет
по муниципальной
собственности**

Думская ул., д. 1, г. Омск, 644024
тел. 97-71-29, факс 30-55-19

18.06.2024 № Вн 24-ОГС/252

На № _____ от _____

*Организационное управление
Гла. Совет*

*В. В. Корбут
18.06.24*

Председателю Омского
городского Совета
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

В соответствии с Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, на основании решения комитета Омского городского Совета по муниципальной собственности, принятого на заседании 18.06.2024, направляю проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета».

Комитет предлагает включить указанный проект Решения в проект повестки заседания Омского городского Совета.

Докладчик – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка и список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения на 1 л. в 1 экз.

Председатель комитета

М.А. Астафьев

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в
некоторые Решения Омского
городского Совета

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» следующие изменения:

1) часть 4 статьи 22 после абзаца восьмого дополнить новым абзацем девятым следующего содержания:

«- минимальная цена имущества – при продаже муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

2) в статье 24:

а) в названии и в абзаце первом слова «без объявления цены» заменить словами «по минимально допустимой цене»;

б) абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«-порядок заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества по минимально допустимой цене.».

Статья 2.

Внести в Решение Омского городского Совета от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска» следующие изменения:

1) в статье 2:

а) название изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Порядок и сроки перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого на аукционе, конкурсе, посредством публичного предложения или по минимально допустимой цене муниципального имущества города Омска»;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Юридическое или физическое лицо, намеревающееся принять участие в аукционе, конкурсе, продаже муниципального имущества города

Омска посредством публичного предложения или по минимально допустимой цене (далее – претендент) вносит задаток на указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества (далее – информационное сообщение) счет структурного подразделения Администрации города Омска либо на один из счетов юридических лиц, привлеченных для организации продажи приватизируемого муниципального имущества города Омска, выполняющих функции продавца муниципального имущества города Омска (далее – продавец).»;

в) часть 2 после слов «публичного предложения» дополнить словами «или по минимально допустимой цене,»;

г) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Задаток победителя аукциона (лица, признанного единственным участником аукциона), конкурса, продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – победитель продажи), задаток покупателя при продаже по минимально допустимой цене (лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене) (далее – покупатель по минимально допустимой цене) подлежит перечислению продавцом в бюджет города Омска на соответствующий код бюджетной классификации доходов, в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.»;

д) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Победитель продажи, покупатель по минимально допустимой цене производят оплату приобретаемого имущества путем перечисления денежных средств на счет, указанный для оплаты в информационном сообщении, в размере и срок, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи имущества.

Внесенный победителем продажи или покупателем по минимально допустимой цене задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.»;

е) часть 5 исключить;

2) в статье 3:

а) в части 1 слово «открытых» исключить;

б) в части 2 слова «, утвержденный Решением о бюджете,» исключить;

3) статью 4 исключить.

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2024 № 76-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Указанным Федеральным законом вместо продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены предусматривается порядок продажи государственного или муниципального имущества по минимально допустимой цене. Соответствующие изменения вносятся в Решения Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», от 25.07.2012 № 44 «О порядке и сроках перечисления задатка, а также денежных средств в счет оплаты приватизируемого муниципального имущества города Омска». В проекте Решения учтены также требования Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» о продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Принятие проекта Решения Омского городского Совета не потребует приостановления, изменения, признания утратившими силу или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

Проект Решения требует проведения оценки его регулирующего воздействия в соответствии с Решением Омского городского Совета от 20.07.2022 № 443 «Об особенностях принятия Решений Омского городского Совета, затрагивающих вопросы предпринимательской и иной экономической деятельности, а также контроля за их исполнением».

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками проекта Решения

Голушков Денис Игоревич	начальник правового управления Омского городского Совета тел. 97-71-40
Орловская Ольга Валерьевна	начальник отдела подготовки правовых актов правового управления Омского городского Совета тел. 97-71-43