

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 09.06.2025 № Исх-АГ/25-3174/25

На № _____ от _____

*Студеникина С.М. - конфр.
Организованные управлен.
в комитет по муниципаль-
ной собственности.*

*В.В. Корбут
10.06.2025г.*

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска».

Докладчик – Парфенова Ольга Юрьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», на 1 л. в 1 экз.

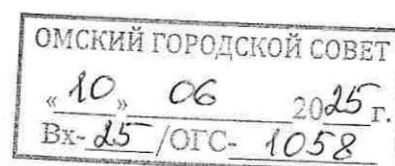


Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00F2FA245490A60AE73C97EBFC9D7D499D
Владелец: Шелест Сергей Николаевич
Действителен с 09-04-2025 до 03-07-2026

С.Н. Шелест



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«1. Коммерческий фонд формируется из жилых помещений:

1) муниципального жилищного фонда, освобождающихся в процессе эксплуатации от прав третьих лиц;

2) муниципального жилищного фонда, право собственности на которые возникло в результате:

- приобретения жилых помещений по гражданско-правовым сделкам;

- принятия жилых помещений в муниципальную собственность города Омска на основании судебных решений, в том числе жилых помещений, признанных бесхозными (за исключением жилых помещений, являющихся выморочным имуществом);

- перевода нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Омска, в жилые помещения муниципального жилищного фонда;

- использования иных способов приобретения жилых помещений в муниципальную собственность города Омска, установленных законодательством;

3) исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда города Омска, в которых работники муниципальных унитарных предприятий города Омска проживали по договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска на момент преобразования таких предприятий в хозяйственные общества, сто процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Омска.»;

2) в статье 5:

а) абзац пятый части 6 дополнить предложением следующего содержания: «Наниматель, имеющий преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок, обращается в Администрацию города Омска с заявлением о заключении такого договора и документами, предусмотренными частью 7 настоящей статьи.»;

б) часть 7 дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) задолженности по оплате содержания жилого помещения коммерческого фонда и коммунальных услуг (для граждан, обратившихся с заявлением о заключении договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок);»;

в) дополнить частью 9 следующего содержания:

«9. Основаниями для отказа в заключении договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, установленным частью 4 настоящей статьи;

2) прекращение трудовых отношений работников хозяйственных обществ с соответствующими хозяйственными обществами после подачи заявления о заключении договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок;

3) ненадлежащее исполнение гражданином обязательств по ранее заключенному договору найма жилого помещения коммерческого фонда;

4) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в части 7 настоящей статьи, обязанность по предоставлению которых возложена на гражданина;

5) наличие в представленных документах недостоверных сведений.»;

3) в статье 14:

а) часть 4 после слов «об оценочной деятельности, гражданам,» дополнить словами «зарегистрированным по месту жительства в городе Омске,»;

б) часть 6 дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) документы, подтверждающие наличие (отсутствие) задолженности по оплате содержания жилого помещения коммерческого фонда и коммунальных услуг (для граждан, указанных в статье 9 настоящего Решения);»;

в) часть 7 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) ненадлежащее исполнение гражданином, указанным в статье 9 настоящего Решения, обязательств по ранее заключенному договору найма жилого помещения коммерческого фонда;»;

4) в статье 19:

а) часть 3-3 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) признание жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, непригодным для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

б) часть 5 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) признание жилого помещения, принадлежащего гражданину на праве собственности, непригодным для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома, в котором находится жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;»;

5) в статье 21:

а) часть 1 после слов «могут быть» дополнить словами «пригодные для проживания»;

б) дополнить частью 1-1 следующего содержания:

«1-1. Объектом договора мены жилых помещений не могут быть жилые помещения, признанные непригодными для проживания, а также жилые помещения, которые находятся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого
использования города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения порядка и условий предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска (далее – коммерческий фонд).

Проектом Решения предлагается:

- уточнить, что коммерческий фонд в том числе формируется из жилых помещений, исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда города Омска, в которых работники муниципальных унитарных предприятий города Омска проживали по договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда города Омска на момент преобразования таких предприятий в хозяйственные общества, сто процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Омска;

- дополнить перечень документов, необходимых для предоставления гражданам жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма (при заключении на новый срок), купли-продажи, документами, подтверждающими наличие (отсутствие) задолженности по оплате содержания жилого помещения коммерческого фонда и коммунальных услуг;

- установить основания для отказа в заключении договоров найма жилых помещений коммерческого фонда на новый срок;

- дополнить основания для отказа в предоставлении жилых помещений по договорам купли-продажи новым основанием: ненадлежащее исполнение гражданами обязательств по ранее заключенным договорам найма жилых помещений коммерческого фонда;

- уточнить, что отчуждение жилых помещений коммерческого фонда по договорам купли-продажи производится гражданам, зарегистрированным по месту жительства в городе Омске;

- установить, что объектом договора мены жилых помещений не могут быть жилые помещения, признанные непригодными для проживания, а также жилые помещения, которые находятся в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.