



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

*Организационное управление
в комитет по вопросам
местного самоуправления
законодательства и правопорядка*
В.В. Корбут
01.06.2022

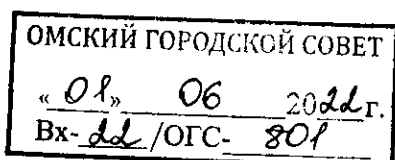
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 01.06.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-2454
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) подпункт 3 пункта 17 исключить;

2) в пункте 18:

а) подпункт 2 после слов «договоры на обеспечение технической эксплуатации имущества муниципальной казны города Омска,» дополнить словами «бесхозяйного недвижимого имущества,»;

б) подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов города Омска, содержащих предложения о безвозмездной передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска в федеральную собственность, собственность Омской области или муниципальную собственность других муниципальных образований;

5) осуществляет подготовку проектов муниципальных правовых актов города Омска, содержащих предложения о принятии в муниципальную собственность города Омска имущества из федеральной собственности, собственности Омской области или муниципальной собственности других муниципальных образований;»;

в) подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) организует работу по подготовке документов, содержащих описание бесхозяйных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Омска (за исключением объектов жилищного фонда);»;

3) в пункте 19:

а) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) осуществляет организационно-технические мероприятия по подготовке проекта программы приватизации муниципального имущества города Омска.»;

б) подпункт 4 исключить;

4) в пункте 20:

а) подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) обеспечивает проведение мероприятий по оспариванию кадастровой стоимости земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;»;

б) в подпункте 20 слова «орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение Единого государственного реестра недвижимости, подведомственные ему государственные учреждения» заменить словами «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости,»;

в) подпункт 26 изложить в следующей редакции:

«26) осуществляет муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов земельных отношений, муниципальный земельный контроль в отношении которых осуществляют территориальные структурные подразделения Администрации города Омска;»;

г) подпункт 30 исключить;

5) в пункте 20.1:

а) подпункты 4, 8, 9 исключить;

б) подпункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) осуществляет муниципальный лесной контроль на территории города Омска;

б) осуществляет муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения города Омска;»;

6) в пункте 22:

а) в подпункте 3 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 4 исключить;

7) в подпункте 3 пункта 24 слова «, развития рынка недвижимости, земельных отношений в городе Омске» исключить.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» (далее – проект Решения) подготовлен в целях надлежащего исполнения полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных федеральным законодательством.

Проектом Решения предлагается внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) уточнить полномочия департамента имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент):

- по работе с бесхозным недвижимым имуществом, предусмотрев функции по заключению договоров на обеспечение технической эксплуатации бесхозного недвижимого имущества, а также организации работы по подготовке документов, содержащих описание бесхозных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории города Омска (за исключением объектов жилищного фонда);

- по вопросам безвозмездной передачи и принятия имущества, находящегося в муниципальной собственности города Омска, в связи с разграничением полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, в части осуществления подготовки проектов муниципальных правовых актов города Омска, содержащих соответствующие предложения;

- по осуществлению организационно-технических мероприятий по подготовке проекта программы приватизации муниципального имущества города Омска. В соответствии с Правилами разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806, в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества подлежит включению все планируемое к приватизации в плановом периоде муниципальное имущество – как недвижимое, так и движимое;

- в сфере муниципального земельного контроля, муниципального лесного контроля на территории города Омска, муниципального контроля в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий местного значения города Омска;

2) исключить функции департамента:

- по определению условий охранных обязательств в отношении объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения при их приватизации в связи с тем, что указанные условия определяются

в утверждаемых Министерством культуры Омской области охранных обязательствах собственников или иных законных владельцев объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения и иных действующих охранных документах на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры);

- по проведению анализа кадастровой стоимости земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в целях оспаривания их кадастровой стоимости;

- в сфере регулирования отношений недропользования в связи с тем, что Федеральными законами от 30.04.2021 № 123-ФЗ, от 11.06.2021 № 170-ФЗ, внесены изменения в Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», в соответствии с которыми исключены полномочия органов местного самоуправления по осуществлению контроля за использованием и охраной недр при добыче общераспространенных полезных ископаемых, строительстве подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, а также по приостановлению работ, связанных с пользованием недрами, на земельных участках в случае нарушения условий предоставления в пользование участков недр местного значения;

- по формированию и ведению информационной базы данных об объектах недвижимости, расположенных в границах муниципального образования город Омск, правах на них;

- по согласованию мест строительства капитальных объектов и размещения объектов с кратковременным сроком эксплуатации, влияющих на состояние особо охраняемых природных территорий местного значения города Омска и городских лесов;

- по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом;

3) исключить задачу и функции в сфере развития рынка недвижимости в городе Омске.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений
в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации
города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от
26.10.2011 № 452»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Авраменко Оксана Александровна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77