

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Стандартное управление
В комитет по муниципальной
собственности (дел. Вопросы)
В.В. Корбут
12.07.2022
Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

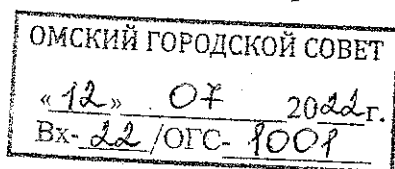
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» на 2 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» на 1 л. в 1 экз.

3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов», на 1 л. в 1 экз.



Документ № от 12.07.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-3164
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов», на 3 л. в 1 экз.

5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» на 4 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» на 3 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»

Статья 1.

Статью 1 Решения Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. Расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, лицам, с которыми заключены указанные соглашения, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка по формуле, предусмотренной частью 3 настоящего Решения.

Значение K_f , применяемого для расчета арендной платы в случаях, предусмотренных настоящей частью, определяется в соответствии с приложением «Значение коэффициента, применяемого для расчета арендной платы» к настоящему Решению, при этом значение K_f не может быть более 1,5 процента, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

В случае если размер арендной платы за земельные участки, рассчитанный в соответствии с настоящей частью, превышает размер арендной платы за указанные земельные участки, предусмотренный концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, арендная плата определяется в соответствии с условиями таких соглашений.

Размер арендной платы, определяемый в соответствии с настоящей частью, устанавливается сроком на пять последовательных лет с даты заключения договора аренды земельного участка с лицами, указанными в настоящей части.».

Статья 2.

1. До 31.12.2022 предусмотренное пунктом 1 части 11 статьи 1 Решения Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» увеличение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов, в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка не производится.

2. До 31.12.2022 предусмотренное частью 12 статьи 1 Решения Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» увеличение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов, в связи с изменением рыночной стоимости права аренды земельного участка не производится.

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Действие настоящего Решения распространяется на правоотношения, возникшие с 14.03.2022.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019
№ 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки,
находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные
в аренду без проведения торгов»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» (далее – проект Решения) разработан в связи с введением в отношении Российской Федерации, ее граждан либо юридических лиц политических, экономических, иных санкций и необходимостью поддержки арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также с целью улучшения инвестиционного климата на территории города Омска

Проектом Решения предлагается установить мораторий на повышение арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов, до конца 2022 года.

Кроме того, проектом Решения устанавливается, что расчет размера арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, соглашением о муниципально-частном партнерстве, осуществляется на основании кадастровой стоимости земельного участка с применением коэффициента, значение которого определено Решением Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов», при этом значение данного коэффициента не может превышать 1,5 процента.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

В связи с принятием указанного Решения Омского городского Совета может потребоваться внесение изменений в Решение Омского городского Совета о бюджете города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения Омского городского Совета коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019
№ 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и
предоставленные в аренду без проведения торгов»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Кондратьев Евгений Викторович	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Авраменко Оксана Александровна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Жарихина Лариса Михайловна	Консультант экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77