

**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

*Детенишкин Ю.А. - чл.
Организационное Управление,
В комиссии по вопросам местного
самоуправления, законности и
правопорядка.*

*В.В. Корбут
02.07.2021*

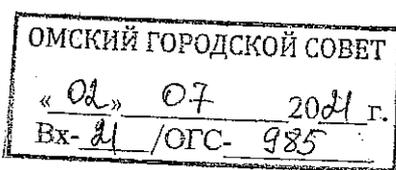
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Зярко Дмитрий Николаевич, глава администрации Ленинского административного округа города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 8 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фаина



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в отдельные
Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в Положение об администрации Кировского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;»;

б) подпункты 8.3 – 8.6 после слова «погребов,» дополнить словами «в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта,»;

в) подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества, самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;»;

2) в пункте 21:

а) в подпункте 15.1 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 16 исключить.

Статья 2.

Внести в Положение об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе

в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;»;

б) подпункты 8.3 – 8.6 после слова «погребов,» дополнить словами «в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта,»;

в) подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества, самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;»;

2) в пункте 21:

а) в подпункте 15.1 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 16 исключить.

Статья 3.

Внести в Положение об администрации Октябрьского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;»;

б) подпункты 8.3 – 8.6 после слова «погребов,» дополнить словами «в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта,»;

в) подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества, самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые

не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;»;

2) в пункте 21:

а) в подпункте 15.1 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 16 исключить.

Статья 4.

Внести в Положение об администрации Советского административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного

кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;»;

б) подпункты 8.3 – 8.6 после слова «погребов,» дополнить словами «в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта,»;

в) подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества, самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;»;

2) в пункте 21:

а) в подпункте 15.1 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 16 исключить.

Статья 5.

Внести в Положение об администрации Центрального административного округа города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктами 7.1 – 7.2 следующего содержания:

«7.1) в целях предоставления гражданам в собственность бесплатно либо в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ:

- рассматривает заявления граждан о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка;

- определяет вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с требованиями федерального законодательства;

- принимает решения о предварительном согласовании и утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории или об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- принимает решения о предоставлении или об отказе в предоставлении земельного участка;

- направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости, заявления о государственной регистрации права собственности на земельные участки, на которых расположены гаражи, государственном кадастровом учете гаражей (в случае, если ранее их государственный кадастровый учет не был осуществлен) и о государственной регистрации права собственности граждан на такие гаражи, передает собственникам указанных объектов выписку из Единого государственного реестра недвижимости об указанных объектах недвижимости;

7.2) выступает арендодателем и заключает договоры аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, отнесенных к землям, ограниченным в обороте, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, подписывает акты приема-передачи и соглашения к указанным договорам;»;

б) подпункты 8.3 – 8.6 после слова «погребов,» дополнить словами «в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта,»;

в) подпункт 13.3 изложить в следующей редакции:

«13.3) осуществляет принудительный вынос движимого имущества, самовольно размещенного на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, либо земельных участках, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации города Омска;»;

2) в пункте 21:

а) в подпункте 15.1 точку с запятой заменить точкой;

б) подпункт 16 исключить.

Статья 6.

Внести в пункт 20 Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) подпункт 8, после слова «огородничества» дополнить словами «, а также земельных участков, на которых расположены гаражи, являющиеся объектами капитального строительства и возведенные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ»;

2) подпункт 32 после абзаца пятого дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- объектов, в отношении которых мероприятия по сносу осуществляются территориальными структурными подразделениями Администрации города

Омска;»;

Статья 7.

Внести в пункт 19 Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) подпункт 10 после слов «Омской области» дополнить словами «, за исключением случаев, когда вид разрешенного использования определяется территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска»;

2) подпункт 11 после слов «градостроительный регламент» дополнить словами «, за исключением случаев, когда вид разрешенного использования определяется территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска»;

3) подпункт 20 после слов «юридическим лицом» дополнить словами «, за исключением случаев, когда соответствующие решения принимаются территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска»;

4) подпункт 27 после слов «Российской Федерации» дополнить словами «за исключением случаев, когда рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков и возврат указанных заявлений осуществляется территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска,»;

5) подпункт 29 после слов «не разграничена» дополнить словами «за исключением случаев, когда соответствующие решения принимаются территориальными структурными подразделениями Администрации города Омска,».

Статья 8.

1. Подпункт «а» пункта 1 статьи 1, подпункт «а» пункта 1 статьи 2, подпункт «а» пункта 1 статьи 3, подпункт «а» пункта 1 статьи 4, подпункт «а» пункта 1 статьи 5, пункт 1 статьи 6, статья 7 настоящего Решения вступают в силу с 01.09.2021.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского
городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения отдельных полномочий структурных подразделений Администрации города Омска.

Проектом Решения предлагается внести изменения в Решения Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419 «Об администрации Кировского административного округа города Омска», от 29.06.2011 № 420 «Об администрации Ленинского административного округа города Омска», от 29.06.2011 № 421 «Об администрации Октябрьского административного округа города Омска», от 29.06.2011 № 422 «Об администрации Советского административного округа города Омска», от 29.06.2011 № 423 «Об администрации Центрального административного округа города Омска», от 26.10.2011 № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска», от 11.04.2012 № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска».

Федеральным законом от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 79-ФЗ), вступающим в силу 01.09.2021, предусмотрено право гражданина на предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Проектом Решения предлагается наделить администрации административных округов города Омска (далее – администрации округов) полномочиями по реализации положений указанного Федерального закона в части предоставления гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположены указанные гаражи, а в случае отнесения земельных участков к землям, ограниченным в обороте, полномочиями по предоставлению таких земельных участков на основании договоров аренды.

Постановлениями Администрации города Омска от 18.03.2019 № 222-п и от 08.04.2021 № 229-п внесены изменения в постановление Администрации города Омска от 30.01.2014 № 95-п «Об утверждении Положения о порядке выноса движимого имущества в городе Омске» в части расширения перечня объектов движимого имущества, подлежащих выносу в случае их самовольного размещения.

В связи с изложенным проектом Решения предлагается уточнить в положениях об администрациях округов перечень самовольно размещенных объектов движимого имущества, принудительный вынос которых осуществляют администрации округов.

Проектом Решения также предлагается наделить администрации округов полномочиями по осуществлению мероприятий по сносу в отношении объектов, размещенных на земельных участках, предоставленных до 01.03.2015 на основании договора аренды для целей, не связанных со строительством, а также объектов, размещенных на земельных участках, предназначенных для использования на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта. Внесение указанного изменения связано с необходимостью сноса объектов, обладающих признаками объектов капитального строительства и размещенных на земельных участках, предназначенных для размещения нестационарных торговых объектов.

Кроме того, постановлением Администрации города Омска от 22.12.2020 № 766-п признано утратившим силу Постановление Мэра города Омска от 05.06.2006 № 164-п «Об утверждении Порядка предоставления материальной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, и Положения о Координационном Совете административного округа города Омска по решению вопросов оказания адресной социальной поддержки населению города Омска». В связи с этим проектом Решения предлагается функцию по принятию участия в решении вопросов по оказанию материальной помощи гражданам, находящимся в трудной жизненной ситуации, исключить из полномочий администраций округов.

В Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска и Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска вносятся изменения в части исключения полномочий, которыми наделяются администрации округов.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта Решения не требуется.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского
городского Совета»

Зярко Дмитрий Николаевич	Глава администрации Ленинского административного округа города Омска, ответственный исполнитель, тел. 41-96-90
Богусевич Ирина Яковлевна	Начальник отдела правовой и кадровой работы администрации Ленинского административного округа города Омска, тел. 41-46-40