



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Игуденкина С.М. - Корбут
Организационное управление
В комитет по муниципальной
собственности

В.В. Корбут
11.06.24
Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

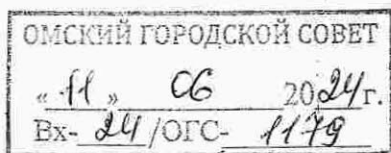
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска».

Докладчик – Парфенова Ольга Юрьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 11.06.2024
Исходящий документ № Исх-АГ/25-2696
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата: 00B15F8B061AC6AB7614F3E8A547F36E9C

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в части 3:

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- предоставления жилых помещений коммерческого фонда гражданам, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре, произошедшем не более 6 месяцев назад до подачи заявления гражданином о предоставлении жилого помещения коммерческого фонда, при условии, что площадь повреждения пострадавшего жилого помещения составила не менее 50 процентов (далее – граждане, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре);»;

- после абзаца седьмого дополнить абзацем восьмым следующего содержания:

«- предоставления жилых помещений коммерческого фонда работникам созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий города Омска хозяйственных обществ, сто процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Омска, проживавшим на момент преобразования таких предприятий в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда города Омска по договорам найма (далее – работники хозяйственных обществ).»;

б) в части 4-1 слова «список на предоставление служебных жилых помещений» заменить словами «списки нуждающихся в специализированных жилых помещениях»;

в) в части 5:

- абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Условие, указанное в пункте 1 части 4 настоящей статьи, не распространяется на следующие категории граждан:»;

- после абзаца четвертого дополнить абзацами пятым, шестым следующего содержания:

«1) военнослужащие и совместно проживающие с ними члены их семей, которым предоставляются жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-1 настоящей статьи;

2) работники хозяйственных обществ.»;

г) в части 6:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«Договоры найма жилых помещений коммерческого фонда заключаются на срок 5 лет, за исключением договоров найма жилых помещений коммерческого фонда, заключаемых с гражданами, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре.»;

- после абзаца второго дополнить абзацами третьим – пятым следующего содержания:

«Договоры найма жилых помещений коммерческого фонда заключаются с гражданами, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре, на срок 1 год.

Прекращение трудовых отношений работников хозяйственных обществ с соответствующими хозяйственными обществами является основанием для прекращения договоров найма жилых помещений коммерческого фонда. Данные граждане обязаны освободить жилые помещения коммерческого фонда в течение 30 календарных дней со дня прекращения трудовых договоров. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением лиц, получающих страховую пенсию по старости или страховую пенсию по инвалидности. Лица, получающие страховую пенсию по старости или страховую пенсию по инвалидности, не могут быть выселены из жилых помещений коммерческого фонда без предоставления других жилых помещений при условии их соответствия требованиям части 4 настоящей статьи.

По истечении срока договора найма жилого помещения коммерческого фонда наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения коммерческого фонда на новый срок с учетом особенностей, установленных настоящей частью.»;

д) в части 7:

- пункт 9 после слов «нуждающихся в жилых помещениях» дополнить словами «(не предоставляется гражданами, являющимися приемными родителями (приемным родителем), зарегистрированными по месту жительства в городе Омске, гражданами, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре, военнослужащими и совместно проживающими с ними членами их семей, которым предоставляются жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-1 настоящей статьи, работниками хозяйственных обществ)»;

- в пункте 10 слова «список на предоставление служебных жилых помещений» заменить словами «список нуждающихся в специализированных жилых помещениях»;

- дополнить пунктами 11-1 – 11-3 следующего содержания:

«11-1) заверенная в установленном порядке копия трудовой книжки гражданина и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в установленном законодательством порядке (для работников хозяйственных обществ);

11-2) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для работников хозяйственных обществ);

11-3) выписка из реестра муниципального имущества города Омска, содержащая сведения об уставном капитале хозяйственного общества (для работников хозяйственных обществ);»;

- в абзаце двадцатом цифры «10, 11» заменить цифрами «10 – 11-1», цифры «6-1, 8» заменить цифрами «6-1, 8, 11-2», цифры «9, 12» заменить цифрами «9, 11-3, 12»;

е) часть 8 дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) прекращение трудовых отношений работников хозяйственных обществ с соответствующими хозяйственными обществами после подачи заявления о предоставлении жилого помещения коммерческого фонда;»;

2) статью 9 после слов «Администрации города Омска» дополнить словами «, за исключением граждан, являющихся приемными родителями (приемным родителем), зарегистрированных по месту жительства в городе Омске, граждан, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре, работников хозяйственных обществ и совместно проживающих с ними членов их семей»;

3) абзац первый части 5 статьи 14 после слов «пострадало при пожаре» дополнить словами «, работникам хозяйственных обществ и совместно проживающим с ними членам их семей»;

4) в статьях 15, 20 слова «заместителя Мэра города Омска» заменить словами «первого заместителя Мэра города Омска».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого
использования города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения порядка и условий предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска (далее – коммерческий фонд).

Проектом Решения предлагается:

- предусмотреть возможность предоставления жилых помещений коммерческого фонда работникам созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий города Омска хозяйственных обществ, сто процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в муниципальной собственности города Омска, проживавшим на момент преобразования таких предприятий в жилых помещениях муниципального специализированного жилищного фонда города Омска по договору найма, во внеочередном порядке, независимо от принятия таких граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, в городе Омске или на учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в городе Омске, а также установить, что жилые помещения коммерческого фонда, предоставленные указанной категории граждан, не подлежат отчуждению по договорам купли-продажи;

- уточнить, что жилые помещения предоставляются гражданам, единственное жилое помещение которых пострадало при пожаре, при условии, что пожар произошел не более 6 месяцев назад и площадь повреждения жилого помещения составила не менее 50 процентов. При этом договор найма жилого помещения коммерческого фонда с такими гражданами заключается на срок 1 год;

- изменить наименование списков военнослужащих на предоставление служебных жилых помещений в целях приведения Решения Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» в соответствие с изменениями, внесенными Федеральным законом от 28.06.2022 № 199-ФЗ в Федеральный закон «О статусе военнослужащих».

Также проектом Решения предлагается внести редакционные изменения в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых

актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Список

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Парфенова Ольга Юрьевна	Директор департамента жилищной политики Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-78-60
Евсина Наталья Геннадьевна	Заместитель директора департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-78-62
Шулякова Мария Викторовна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-09
Мозжерина Елена Викторовна	Начальник отдела учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и реализации программ в жилищной сфере департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 25-27-40
Василенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях, и реализации программ в жилищной сфере департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 25-27-40