

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Организационное управление
В комитет по вопросам местного
самоуправления, законности и
правопорядка

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

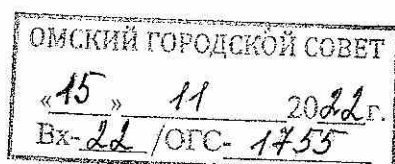
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 15.11.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-5169
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) в пункте 18:

а) подпункт 20.1 изложить в следующей редакции:

«20.1) после принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), заявление о государственном кадастровом учете соответствующих здания, сооружения и государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на такие здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места (за исключением случая ввода в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места) и заявление о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположены созданные здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный

земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, а также прилагаемые к указанным заявлениям документы, в том числе:

- разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- заявление, содержащее сведения, предусмотренные частями 3.6 и 3.7 статьи

55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположены здание, сооружение, в случае, если сведения о правах на данный земельный участок не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;»;

б) дополнить подпунктами 20.2 – 20.5 следующего содержания:

«20.2) после государственной регистрации права собственности застройщика, иного лица (иных лиц) на здание, сооружение, на все расположенные в таких здании или сооружении помещения, машино-места направляет собственникам выданную выписку из Единого государственного реестра недвижимости по адресу электронной почты (при наличии);

20.3) после принятия решения о выдаче разрешения на ввод многоквартирного дома и (или) объекта недвижимости в эксплуатацию, создание которых осуществлялось с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», многоквартирного дома, созданного жилищно-строительным кооперативом, а также объекта недвижимости, созданного с привлечением средств нескольких лиц, в отношении которого на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами) не достигнуто соглашение о возникновении прав на созданные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, направляет в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете указанных объектов недвижимости и прилагаемые к нему документы (в том числе разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию);

20.4) после принятия решения о выдаче разрешения на ввод реконструированного объекта капитального строительства в эксплуатацию направляет в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости;

20.5) после принятия решения о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (если такое решение было принято в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и для устранения причин такого приостановления был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого потребовало внесения изменений в ранее представлявшееся разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию) направляет в орган регистрации прав документы, подтверждающие устранение причин, повлекших за собой приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;»;

2) в пункте 19:

а) в подпунктах 7, 21 слова «федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости,» заменить словами «орган регистрации прав»;

б) в абзаце четвертом подпункта 32 точку с запятой заменить точкой;

в) подпункт 33 исключить.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное
Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения функций департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», в соответствии с которыми орган местного самоуправления, принявший решение о выдаче разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, обязан направить в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации права собственности на построенные и реконструированные объекты недвижимости, а также на земельные участки, на которых расположены созданные здания, сооружения, в случае, если сведения о правах на данные земельные участки не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, документы, подтверждающие устранение причин, повлекших приостановление осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, а также направить собственникам объектов недвижимости выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается дополнить Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, полномочиями по направлению в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области и собственникам объектов недвижимости указанных заявлений и документов в связи с созданием объектов недвижимости или изменением основных сведений об объектах недвижимости в связи с их реконструкцией.

Кроме того, проектом Решения предлагается исключить из функций департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска полномочия по ведению единого реестра земельных участков, находящихся на территории города Омска, на которых планируется или начато строительство объектов капитального строительства, в связи с тем, что информация о планируемых и строящихся объектах капитального строительства на территории города Омска, в том числе о земельных участках, содержится в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Также информация о заключенных договорах аренды и безвозмездного пользования

в отношении предназначенных для строительства земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, или расположенных на территории города Омска земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, содержится в автоматизированной системе «Имущество».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Положение о департаменте архитектуры
и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное
Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Акентьева Лариса Юрьевна	Начальник управления по подготовке исходно- разрешительных документов департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-34
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Балтабекова Айнагуль Каирбаевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы и кадрового обеспечения юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56