



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

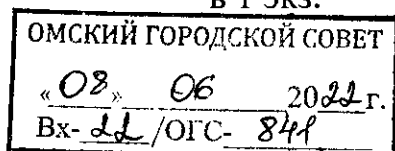
*Организовано управление
в комитет по вопросам
землепользования, архитектуры
и градостроительства*
 *В.И. Фомин*
08.06.2022

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



Документ № от 08.06.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-2609
ЭЦП: Evgeniy V Fomin
№ сертификата:
1ED210CB45E54B2F03ABC35893478F6860EA5AD3

4. Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 31.05.2022 на 23 л. в 1 экз.

5. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 31.05.2022 на 6 л. в 1 экз.

6. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 31.05.2022 на 75 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) в абзаце четвертом пункта 7 части 5 статьи 39 цифры «2,5» заменить цифрами «4,0»;
- 2) в пункте 7 части 5 статьи 41:
 - а) абзац третий изложить в следующей редакции:
«- для вида разрешенного использования Гостиничное обслуживание (код 4.7) – 2,5;»;
 - б) после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:
«- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 4,0;»;
- 3) в абзаце четвертом пункта 7 части 5 статьи 74 цифры «2,5» заменить цифрами «4,0»;
- 4) пункт 7 части 5 статьи 75 после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:
«- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 0, в случае утверждения документации по планировке территории – 4,0;»;
- 5) пункт 7 части 5 статьи 77 после абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:
«- для вида разрешенного использования Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) – 0, в случае утверждения документации по планировке территории – 4,0;».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В Фомин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 31.05.2022 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 31.05.2022.

Проект Решения подготовлен на основании предложения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска о внесении изменений в статьи 39, 41, 74, 75, 77 Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), в части установления для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)» максимального коэффициента плотности застройки земельного участка – 4,0 применительно к градостроительным регламентам следующих территориальных зон:

- зона жилой застройки высокой этажности Ж-4;
- общественно-жилая зона высокой этажности ОЖ-2;
- зона градостроительного преобразования ГП-4;
- зона градостроительного преобразования ГП-5;
- зона градостроительного преобразования ГП-7.

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской

и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Гаак Ирина Александровна	Первый заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Дерябина Ольга Евгеньевна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56