

МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Организационное управление
в комитет по эффективности
собственности.*

*В.В. Корбут
12.07.2022*

[Signature]

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

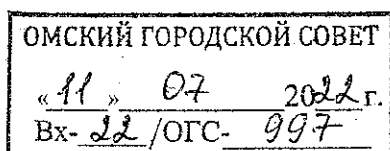
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые решения Омского городского Совета».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые решения Омского городского Совета» на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 11.07.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-3158
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в некоторые
Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344 «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» следующие изменения:

- 1) в названии, статье 1 слово «недвижимого» исключить;
- 2) в приложении «Программа приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов»:
 - а) в названии, тексте слово «недвижимого» исключить;
 - б) в приложении № 1:
 - в грифе, названии слово «недвижимого» исключить;
 - дополнить строками 35 – 62 следующего содержания:

«	35	Физиолечебница	г. Омск, ул. Инженерная, д. 129	55:36:140106:629	Нежилое здание	312,1
	36	Баня	г. Омск, ул. Перова, д. 9	55:36:190432:182	Нежилое здание	358,4
	37	Хранилище хлора № 2	г. Омск, ул. Каховская, д. 3, корп. 2	55:36:000000:17604	Нежилое здание	454,7
	38	Столярный цех	г. Омск, ул. Каховская, д. 3, корп. 2	55:36:000000:17623	Нежилое здание	590,4
	39	Производственное здание Павильон «Продукты»	г. Омск, ул. Каховская, д. 3, корп. 2	55:36:000000:17634	Нежилое здание	503,0
	40	Мойка	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:20628	Нежилое здание	747,0
	41	АЗС ОМУ ПАТП-9	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:22183	Нежилое здание	14,6
	42	Гараж стоянка, производственный корпус	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:030501:329	Нежилое здание	5 834,7

Оригинал документа хранится в СЭДД
Документ № Вн22-ОГС/323 от 12.07.2022
Подпись: Голушков Д.И. от 12.07.2022

43	Столярный цех	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:20627	Нежилое здание	344,1
44	Склад	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:22184	Нежилое здание	174,6
45	КПП	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:21222	Нежилое здание	11,8
46	Здание – Склад	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:21326	Нежилое здание	298,0
47	Овощехранилище	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:21661	Нежилое здание	140,2
48	Склад	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:21948	Нежилое здание	57,3
49	Помещение	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156781	Нежилое помещение	8294,0
50	Нежилое помещение 2П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:030501:339	Нежилое помещение	317,2
51	Нежилое помещение 2П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:0000000:156785	Нежилое помещение	10997,6
52	Нежилое помещение	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:030501:357	Нежилое помещение	78,2
53	Нежилое помещение 3П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156782	Нежилое помещение	537,2
54	Нежилое помещение 4П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156779	Нежилое помещение	96,9
55	Нежилое помещение 5П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156777	Нежилое помещение	35,0
56	Нежилое помещение 6П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156780	Нежилое помещение	26,0
57	Нежилое помещение 7П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156784	Нежилое помещение	26,5

58	Нежилое помещение 8П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156786	Нежилое помещение	26,0
59	Нежилое помещение 9П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156787	Нежилое помещение	82,3
60	Нежилое помещение 10П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156778	Нежилое помещение	98,9
61	Нежилое помещение 11П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156783	Нежилое помещение	32,9
62	Нежилое помещение 12П	г. Омск, просп. Мира, д. 112	55:36:000000:156788	Нежилое помещение	34,9

»;

в) в грифе приложения № 1.1 слово «недвижимого» исключить;

г) дополнить приложением № 1.2 «Перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности города Омска, приватизация которых планируется в 2022 году» согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

д) в грифе, названии приложения № 2 слово «недвижимого» исключить.

Статья 2.

Внести в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429, следующие изменения:

1) в абзаце десятом слово «приложение» заменить словами «приложение № 1»;

2) в грифе приложения «Перечень муниципального имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах» слова «Приложение к Программе» заменить словами «Приложение № 1 к программе»;

3) дополнить приложением № 2 «Перечень муниципальных предприятий, которые планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах» согласно приложению № 2 к настоящему Решению.

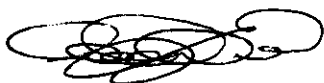
Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

«Приложение № 1.2
к Программе приватизации
муниципального имущества города
Омска на 2022 год и плановый период
2023 и 2024 годов

ПЕРЕЧЕНЬ

акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности
города Омска, приватизация которых планируется в 2022 году

№ п/п	Наименование и место нахождения акционерного общества	Размер доли принадлежащих муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области акций акционерного общества, проценты	Размер доли и количество акций, принадлежащих муниципальному образованию городской округ город Омск Омской области, подлежащих приватизации	
			Размер доли акций, руб./процент от уставного капитала	Количество акций, шт.
1	Открытое акционерное общество «Омский книготорговый дом», г. Омск, ул. Красный Путь, д. 80	100	3 355 200/100	33 552

»



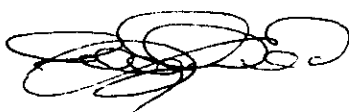
Приложение № 2
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

«Приложение № 2
к программе приватизации
муниципального имущества города
Омска на 2023 – 2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных предприятий,
которые планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Наименование муниципального предприятия	Балансовая стоимость основных средств на 31.03.2022, тыс. руб.	Место нахождения	Предполагаемый срок приватизации, год
1	Муниципальное предприятие города Омска «Тепловая компания»	1 217 941,00	г. Омск, ул. 24-я Северная, д. 125А	2023

»



Оригинал документа хранится в СЭДД
Документ № Вн22-ОГС/323 от 12.07.2022
Подпись: Голушков Д.И. от 12.07.2022

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Решение Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344 «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» и Решение Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429 «Об утверждении Программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы».

Проектом Решения предлагается:

1) привести формулировки Решения Омского городского Совета от 29.09.2021 № 344 «Об утверждении Программы приватизации муниципального недвижимого имущества города Омска на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов» в соответствие с Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»;

2) в целях поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества включить в Программу приватизации муниципального имущества города Омска (далее – Программа приватизации) на 2022 год дополнительно 28 объектов недвижимости:

- ул. Инженерная, д. 129 – нежилое одноэтажное здание (бывшая физиолечебница);
- ул. Перова, д. 9 – нежилое одноэтажное здание (бывшая баня с котельной);
- ул. Каховская, д. 3, корп. 2 – нежилое здание (хранилище хлора № 2);
- ул. Каховская, д. 3, корп. 2 – нежилое здание (столярный цех);
- ул. Каховская, д. 3, корп. 2 – нежилое здание (производственное здание Павильон «Продукты»);
- просп. Мира, д. 112 – нежилое двухэтажное здание (мойка);
- просп. Мира, д. 112 – нежилое одноэтажное здание (АЗС ОМУ ПАТП-9);
- просп. Мира, д. 112 – нежилое одноэтажное здание (гараж стоянка, производственный корпус);
- просп. Мира, д. 112 – нежилое одноэтажное здание (столярный цех);
- просп. Мира, д. 112 – нежилое одноэтажное здание (склад);
- просп. Мира, д. 112 – нежилое одноэтажное здание (КПП);
- просп. Мира, д. 112 – нежилое одноэтажное здание (склад);
- просп. Мира, д. 112 – нежилое одноэтажное здание (овощехранилище);
- просп. Мира, д. 112 – нежилое одноэтажное здание (склад);
- просп. Мира, д. 112 – 14 нежилых помещений.

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в Программу приватизации на 2022 год, не могут быть использованы для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану;

3) включить в Программу приватизации на 2022 год пакет акций открытого акционерного общества «Омский книготорговый дом» (100%).

Единственным акционером данного акционерного общества является муниципальное образование городской округ город Омск Омской области. Продажа акций обеспечит поступление неналоговых доходов в бюджет города Омска, а акционерному обществу позволит привлечь частные инвестиции в увеличение оборотных средств, в реконструкцию торговых площадей и улучшение их технического состояния;

4) в связи с необходимостью преобразования Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» (далее – Предприятие) в акционерное общество дополнить Программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы приложением «Перечень муниципальных предприятий, которые планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах».

Балансовая (остаточная) стоимость имущества, находящегося в хозяйственном ведении Предприятия, на 31.03.2022 составляет 1 217 941,00 тыс. руб.

Основные финансово-экономические показатели деятельности Предприятия по состоянию на 31.03.2022:

- кредиторская задолженность 1 096 835,00 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность 1 943 823,00 тыс. руб.;
- прибыль в сумме 128 073 тыс. руб.

Преобразование Предприятия в акционерное общество позволит:

- сохранить полный (100%) пакет акций в муниципальной собственности города Омска, обеспечивающий решение вопросов местного значения;
- исключить необходимость ликвидации Предприятия в условиях его предбанкротного состояния.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений некоторые Решения Омского городского Совета»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Копейкина Анна Александровна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Кондратьев Евгений Викторович	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Симбаев Кайрат Хайдарович	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-15-98
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29