



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Официальное  
в Комитет по вопросам  
экономического развития  
№ 19.04.2019

Председателю  
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

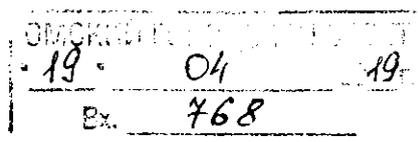
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска».

Докладчик – Шенфельд Светлана Аркадьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 3 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru).
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

#### Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» следующие изменения:

1) пункт 5 части 2 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«5) копии финансового лицевого счета на жилое помещение либо документа, содержащего сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении;»;

2) в статье 5:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) копия финансового лицевого счета на жилое помещение по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;»;

б) абзац 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«- предоставления жилых помещений коммерческого фонда гражданам, проживающим в них без правоустанавливающих документов, при отсутствии факта самовольного вселения в указанные жилые помещения. Под самовольным вселением гражданина в жилое помещение в настоящей статье понимается занятие жилого помещения гражданином в результате его противоправных действий;»;

в) абзац третий части 5 изложить в следующей редакции:

«Условие, указанное в пункте 2 части 4 настоящей статьи, не распространяется на следующие категории граждан:

1) военнослужащие и совместно проживающие с ними члены их семей, которым предоставляются жилые помещения коммерческого фонда, указанные в части 4-1 настоящей статьи, являющиеся собственниками долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения;

2) граждане, включенные в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма, до 01.12.2017, являющиеся собственниками долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения.»;

г) в части 7:

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) копия финансового лицевого счета на жилое помещение по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;»;

- пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) копия финансового лицевого счета на жилое помещение, предоставляемое гражданину, либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, предоставляемом гражданину;»;

3) в статье 9 слова «в порядке и» исключить;

4) в статье 14:

а) пункт 4 части 1 изложить в следующей редакции:

«4) копия финансового лицевого счета на жилое помещение по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;»;

б) в части 3:

- пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда без правоустанавливающих документов, при отсутствии факта самовольного вселения. Под самовольным вселением гражданина в жилое помещение в настоящей статье понимается занятие жилого помещения гражданином в результате его противоправных действий;»;

- в пункте 6 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) указанных в статье 9 настоящего Решения.»;

в) в части 7:

- абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Жилые помещения коммерческого фонда по договорам купли-продажи отчуждаются гражданам на основании следующих документов:»;

- пункты 5, 6 изложить в следующей редакции:

«5) копия финансового лицевого счета на жилое помещение по месту жительства гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении совместно с гражданином, подавшим заявление;

б) справки БТИ о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина и совместно с ним проживающих членов семьи (за исключением граждан, указанных в пункте 6 части 3 настоящей статьи);»;

- пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) копия финансового лицевого счета на жилое помещение, отчуждаемое гражданину, либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, отчуждаемом гражданину;»;

5) в статьях 15, 20 слова «заместителя Мэра города Омска» заменить словами «первого заместителя Мэра города Омска»;

б) в статье 19:

а) пункт 6 части 2 изложить в следующей редакции:

«б) копия финансового лицевого счета на жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности, либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, принадлежащем гражданину на праве собственности;»;

б) в части 4:

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) копия финансового лицевого счета на жилое помещение, принадлежащее гражданину на праве собственности, либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, принадлежащем гражданину на праве собственности;»;

- пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) копия финансового лицевого счета на жилое помещение, отчуждаемое гражданину, либо документ, содержащий сведения о гражданах, зарегистрированных по месту жительства в жилом помещении, отчуждаемом гражданину;»;

7) статью 22 исключить.

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина



**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета  
от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого  
использования города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения порядка и условий предоставления (отчуждения) жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска.

Приказом Министерства внутренних дел Российской Федерации от 31.12.2017 № 984 утвержден Административный регламент Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации, которым не предусмотрено ведение домовых (поквартирных) книг. При этом приказ Федеральной миграционной службы от 11.09.2012 № 288 «Об утверждении Административного регламента предоставления Федеральной миграционной службой государственной услуги по регистрационному учету граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации», предусматривающий ведение домовых (поквартирных) книг, признан утратившим силу.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается внести изменения в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» (далее – Решение № 281) в части уточнения перечней документов, необходимых:

- для включения жилых помещений в муниципальный жилищный фонд коммерческого использования города Омска (далее – коммерческий фонд);
- для включения граждан в списки граждан, имеющих право на предоставление (отчуждение) жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма (купли-продажи, мены);
- для предоставления (отчуждения) жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма (купли-продажи, мены).

Проектом Решения также предлагается предусмотреть возможность внеочередного отчуждения жилых помещений коммерческого фонда гражданам, прожившим на условиях возмездного пользования более одного года в жилых помещениях коммерческого фонда по договорам найма, которые были предоставлены в соответствии с Решением № 281.

Решением Омского городского Совета от 22.11.2017 № 9 были внесены изменения в Решение № 281 в части отмены возможности предоставления жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма гражданам, являющимся собственниками долей в праве общей собственности на жилые помещения.

Однако ранее граждане указанной категории включались в список граждан, имеющих право на предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма.

На основании изложенного проектом Решения предлагается предусмотреть право на предоставление жилых помещений коммерческого фонда по договорам найма для граждан, являющихся собственниками долей в праве общей долевой собственности на жилые помещения и включенных в указанный список до 01.12.2017.

В связи с изменением структуры Администрации города Омска проектом Решения предлагается установить, что продавцом по договорам купли-продажи жилых помещений коммерческого фонда, стороной по договорам мены жилых помещения коммерческого фонда от имени муниципального образования городской округ город Омск Омской области выступает первый заместитель Мэра города Омска, регулирующий деятельность структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска.

Также проектом Решения предлагается внести редакционные изменения в Решение № 281.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



### Список

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Шенфельд<br>Светлана Аркадьевна     | Директор департамента<br>жилищной политики<br>Администрации города Омска,<br>ответственный исполнитель,<br>тел. 78-78-60                            |
| Гончарова Елена Ивановна            | Заместитель директора департамента<br>жилищной политики<br>Администрации города Омска,<br>тел. 78-78-60   |
| Канипова<br>Светлана Николаевна     | Начальник отдела<br>правового и кадрового обеспечения<br>департамента жилищной политики<br>Администрации города Омска,<br>тел. 78-79-09             |
| Яковлева Елена<br>Александровна     | Начальник отдела<br>реализации программ в жилищной сфере<br>департамента жилищной политики<br>Администрации города Омска,<br>тел. 78-78-68          |
| Перевертайлова<br>Марина Викторовна | Главный специалист отдела<br>реализации программ в жилищной сфере<br>департамента жилищной политики<br>Администрации города Омска,<br>тел. 78-78-68 |