



**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**Комитет по вопросам
местного самоуправления,
законности и правопорядка**

Думская ул., д. 1, Омск, 644024

тел. 977-123, факс 30-55-19

07.02.2023 № Вн 23-ОБС/50

На № _____ от _____

Организованные управления
На Совет
В.В. Корбут
04.02.2023

Председателю Омского
городского Совета
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

По итогам рассмотрения вопроса «О заключении правового управления Омского городского Совета о необходимости внесения изменений в положения об администрациях административных округов города Омска, утвержденные Решениями Омского городского Совета» на заседании комитета Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка 07.02.2023 направляю для включения в проект повестки заседания Омского городского Совета 15.02.2023 проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета на 2 л. в 1 экз.

2. Материалы к вопросу на 100 л. в 1 экз.

3. Выписка из протокола комитета на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Ю.Г. Козловский

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в
некоторые Решения Омского
городского Совета

Статья 1.

Подпункты 14, 15 пункта 18 Положения об администрации Кировского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 419, изложить в следующей редакции:

«14) направляет собственникам помещений, использующим помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержащим помещение, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения помещений, также назначает собственникам помещений соразмерный срок для ремонта помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов помещений с выплатой собственникам помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.»

Статья 2.

Подпункты 14, 15 пункта 18 Положения об администрации Ленинского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 420, изложить в следующей редакции:

«14) направляет собственникам помещений, использующим помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержащим помещение, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения помещений, также назначает собственникам помещений соразмерный срок для ремонта помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов помещений с выплатой собственникам помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.»

Статья 3.

Подпункты 14, 15 пункта 18 Положения об администрации Октябрьского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 421, изложить в следующей редакции:

«14) направляет собственникам помещений, использующим помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержащим помещение, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения помещений, также назначает собственникам помещений соразмерный срок для ремонта помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов помещений с выплатой собственникам помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.».

Статья 4.

Подпункты 14, 15 пункта 18 Положения об администрации Советского административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 422, изложить в следующей редакции:

«14) направляет собственникам помещений, использующим помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержащим помещение, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушения помещений, также назначает собственникам помещений соразмерный срок для ремонта помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов помещений с выплатой собственникам помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.».

Статья 5.

Подпункты 14, 15 пункта 18 Положения об администрации Центрального административного округа города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 423, изложить в следующей редакции:

«14) направляет собственникам помещений, использующим помещения не по назначению, систематически нарушающим права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержащим помещение, допуская его разрушение, предупреждения о необходимости устранить нарушения, а если они влекут

разрушения помещений, также назначает собственникам помещений соразмерный срок для ремонта помещений;

15) обращается в суд с исками о продаже с публичных торгов помещений с выплатой собственникам помещений вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебных решений, если собственники помещений после предупреждения продолжают нарушать права и интересы соседей или использовать помещения не по назначению либо без уважительных причин не произвели необходимый ремонт.».

Статья 6.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета»

Федеральным законом от 21.12.2021 № 430-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации» Гражданский кодекс Российской Федерации был дополнен статьей 287.7, регламентирующей порядок прекращения права собственности на бесхозяйственно содержимые помещения.

Согласно абзацу 1 части 1 статьи 287.7 ГК РФ, если собственник помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо бесхозяйственно содержит помещение, допуская его разрушение, уполномоченный государственный орган или орган местного самоуправления может предупредить собственника о необходимости устранить нарушения, а если они влекут разрушение помещения, также назначить собственнику соразмерный срок для ремонта помещения.

Если собственник помещения после предупреждения продолжит нарушать права и интересы соседей или использовать помещение не по назначению либо без уважительных причин не произведет необходимый ремонт, суд по иску уполномоченного государственного органа или органа местного самоуправления может принять решение о продаже с публичных торгов такого помещения с выплатой собственнику вырученных от продажи средств за вычетом расходов на исполнение судебного решения (абзац 2 части 1 статьи 287.7 ГК РФ).

Ранее данные вопросы были урегулированы статьей 293 ГК РФ (утратила силу), предусматривающей аналогичные полномочия органов местного самоуправления, но только в отношении жилых помещений.

Таким образом, после внесения указанных изменений в ГК РФ, органы местного самоуправления уполномочены принимать меры по предотвращению бесхозяйственного содержания не только жилых, но также и не жилых помещений.

С учетом вышеизложенного, данным проектом Решения за администрациями административных округов города Омска закрепляются полномочия по принятию мер, направленных на предотвращение бесхозяйственного содержания как жилых, так и не жилых помещений на территории города Омска:

Список разработчиков проекта Решения:

Вайнштейн С.И. – консультант правового управления Омского городского Совета. Тел. 977-144.

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» не потребует дополнительных расходов средств бюджета города Омска.

Принятие проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» не потребует отмены, изменения, принятия или приостановления действия правовых актов Омского городского Совета.