

**МЭР
ГОРОДА ОМСКА**

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 03 ДЕК 2018 № Иск-АГ/07-5257

На № _____ от _____

*Житенников Ю.В. - 1/2
Орг. управление*
В комитет по вопросам
местного самоуправления,
законодательства и правопорядка,
В.В. Корбут
04.12.18

Председателю
Омского городского Совета

В.В. Корбуту

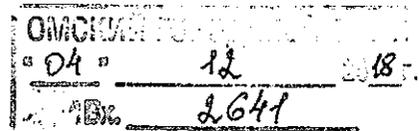
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105».

Докладчик – Шенфельд Светлана Аркадьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovnet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105» на 3 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105, следующие изменения:

1) пункт 16 дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) ведение учета граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования города Омска (далее – учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования);»;

2) пункт 17 дополнить подпунктом 10-3 следующего содержания:

«10-3) принимает решения:

- о принятии или об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- об утверждении списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска по договорам социального найма;

- о принятии или об отказе в принятии граждан на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- о снятии граждан с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования города Омска;»;

3) пункт 19 дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) является должностным лицом, ответственным за ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;».

Статья 2.

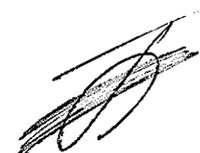
1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики
Администрации города Омска, утвержденное Решением
Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105» (далее – проект Решения) подготовлен в целях сокращения процедуры принятия органом местного самоуправления решений, затрагивающих интересы граждан.

В соответствии со статьями 52, 56 Жилищного кодекса Российской Федерации решения о принятии или об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, принимаются органом местного самоуправления.

Законом Омской области от 28.12.2005 № 722-ОЗ «О государственной политике Омской области в жилищной сфере» предусмотрено, что учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, ведется по единому списку установленной формы. Списки граждан, принятых на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, утверждаются правовым актом органа местного самоуправления Омской области и подписываются должностным лицом, на которое возложена ответственность за правильное ведение учета.

Согласно статье 57 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений по договорам социального найма осуществляется на основании решений органа местного самоуправления.

Также в соответствии с пунктами 4, 14 Порядка учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 02.11.2015 № 310-п, решения о принятии или об отказе в принятии на учет граждан, имеющих в соответствии с частью 1 статьи 91.3 Жилищного кодекса Российской Федерации право на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования (далее – учет нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования города Омска), о снятии граждан с учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, принимаются органом местного самоуправления.

Указанным Порядком установлено, что ведение учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования города Омска осуществляется

в форме списка, который подписывается должностным лицом, на которое возложена ответственность за ведение учета.

Согласно статье 91.1 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставление жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования осуществляется на основании решений органа местного самоуправления.

С учетом изложенного, в целях совершенствования процедур ведения учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, учета нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования города Омска, а также предоставления жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования города Омска проектом Решения предлагается:

1) дополнить функции департамента жилищной политики Администрации города Омска полномочиями по принятию решений:

- о принятии или об отказе в принятии граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- о снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- об утверждении списка граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- о предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда города Омска по договорам социального найма;

- о принятии или об отказе в принятии граждан на учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- о снятии граждан с учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

- о предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования города Омска;

2) определить директора департамента жилищной политики Администрации города Омска должностным лицом, ответственным за ведение учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, а также учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения

или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Список

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105»

Шенфельд Светлана Аркадьевна	Директор департамента жилищной политики Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-78-60
Мацкевич Елена Викторовна	Заместитель директора департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-42
Канипова Светлана Николаевна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-09
Лыба Светлана Владимировна	Главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-78-69