



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

*Путинский В.Т. - ч.
Организационное управление
В рамках градостроительства,
архитектуры и землепользования
14.07. + Совет
В.В. Корбут
09.07.2020*

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



Документ № от 08.07.2020
Исходящий документ № Исх-АГ/07-3129
ЭЦП: Evgeniy V Fomin
№ сертификата: 2253530056AB4B9F43ACA36FF7CC27E0

4. Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 26.06.2020 на 5 л. в 1 экз.

5. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска от 26.06.2020 на 4 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 03.07.2020 на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1:

а) пункт 4 после слов «береговой линии» дополнить словами «(границам водного объекта)»;

б) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории;»;

2) часть 1 статьи 14 после абзаца пятого дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона «Об электронной подписи» (далее – электронный документ, подписанный электронной подписью).»;

3) в статье 15:

а) дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

б) часть 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

4) в части 1 статьи 18 слова «тридцати дней» заменить словами «двадцати рабочих дней»;

5) статью 19 исключить;

6) пункт 4 части 2 статьи 20 изложить в следующей редакции:

«4) проекта решения о предоставлении специального разрешения, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 15 настоящих Правил.»;

7) часть 2 статьи 22 изложить в следующей редакции:

«2. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.»;

8) в абзаце четвертом части 5 статьи 24 слова «десять дней» заменить словами «семь рабочих дней»;

9) абзац одиннадцатый части 5 статьи 40 изложить в следующей редакции:

«На территориях населенных пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта).»;

10) в статье 42:

а) в отношении зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности (П-2):

- пункт 1 после абзаца двадцать шестого дополнить абзацами двадцать седьмым – тридцать третьим следующего содержания:

«Недропользование (код 6.1)

Тяжелая промышленность (код 6.2)

Легкая промышленность (код 6.3)

Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)

Пищевая промышленность (код 6.4)

Нефтехимическая промышленность (код 6.5)

Строительная промышленность (код 6.6)»;

- абзацы четвертый – десятый пункта 2 исключить;

б) в отношении зоны производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности (П-3):

- пункт 1 после абзаца двадцать восьмого дополнить абзацами двадцать девятым – тридцать пятым следующего содержания:

«Недропользование (код 6.1)

Тяжелая промышленность (код 6.2)

Легкая промышленность (код 6.3)

Фармацевтическая промышленность (код 6.3.1)

Пищевая промышленность (код 6.4)

Нефтехимическая промышленность (код 6.5)

Строительная промышленность (код 6.6)»;

- абзацы девятый – пятнадцатый пункта 2 исключить;

11) в статье 55:

а) в части 6:

- в пункте 2 слова «мест захоронения» заменить словами «объектов размещения»;

- пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;»;

б) в части 7:

- в пункте 4 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 26.06.2020 и заключения о результатах указанных публичных слушаний от 03.07.2020.

Проект Решения подготовлен на основании предложений прокуратуры города Омска об изложении в новой редакции отдельных положений некоторых статей Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), и предложения департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска о внесении изменений в градостроительные регламенты территориальных зон П-2 (зона производственно-коммунальных объектов III класса опасности), П-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV – V классов опасности).

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Брюхов Кирилл Станиславович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56