

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105, следующие изменения:

1) в абзаце втором пункта 1 слова «заместитель Мэра» заменить словами «первый заместитель Мэра»;

2) в пункте 5 слова «заместителя Мэра» заменить словами «первого заместителя Мэра»;

3) в пункте 6 слова «с заместителем Мэра» заменить словами «с первым заместителем Мэра»;

4) в подпункте 17 пункта 19 слова «заместителя Мэра» заменить словами «первого заместителя Мэра».

Статья 2.

Внести в Положение о департаменте строительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 416, следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Департамент строительства Администрации города Омска (далее – департамент) является структурным подразделением Администрации города Омска.

Регулирование деятельности департамента осуществляет заместитель Мэра города Омска в соответствии с распределением обязанностей между руководителями Администрации города Омска.»;

2) пункты 4 – 5 изложить в следующей редакции:

«4. Департамент возглавляет директор департамента, который назначается на должность и освобождается от должности Мэром города Омска по представлению заместителя Мэра города Омска, регулирующего деятельность департамента.

5. Директор департамента имеет первого заместителя и заместителя, назначаемых на должность и освобождаемых от должности Мэром города

Омска по представлению директора департамента и по согласованию с заместителем Мэра города Омска, регулирующим деятельность департамента.»;

3) подпункт 16 пункта 18 исключить.

Статья 3.

Внести в Положение о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3, следующие изменения:

1) пункт 3 после слов «факсимиле» дополнить словами «заместителя Мэра города Омска,»;

2) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Департамент возглавляет директор департамента, который по должности является заместителем Мэра города Омска. Директор департамента назначается на должность и освобождается от должности Мэром города Омска.»;

3) в пункте 18:

- в подпункте 30 точку заменить точкой с запятой;

- дополнить подпунктом 31 следующего содержания:

«31) в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации принимает решения о выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства, или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин принятых решений; выдает разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, за исключением объектов индивидуального жилищного строительства.»;

4) в пункте 19:

а) в подпунктах 2, 2.1, 2.2, 4 слова «для строительства» исключить;

б) в подпункте 5 слова «, предоставляемых для строительства» исключить;

в) в подпунктах 9.1, 9.2, 9.3, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8 слова «, для строительства» исключить;

г) дополнить подпунктами 1.1 – 1.19 следующего содержания:

«1.1) управляет и распоряжается земельными участками, находящимися в муниципальной собственности города Омска, за исключением земельных участков, предоставляемых в аренду для размещения погребов;

1.2) распоряжается земельными участками, расположенными на территории города Омска, государственная собственность на которые не

разграничена, за исключением земельных участков, предоставляемых в аренду для размещения погребов;

1.3) является организатором торгов по продаже:

- земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

- права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена;

- права на заключение договоров о развитии застроенных территорий, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, права на заключение договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, права на заключение договоров о комплексном освоении территории, права на заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов коммерческого использования, договоров об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

1.4) организует землеустроительные и кадастровые работы в отношении объектов землеустройства и объектов земельных отношений на территории города Омска;

1.5) принимает решения об образовании земельных участков из земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с федеральным и областным законодательством;

1.6) устанавливает и изменяет сведения об уникальных характеристиках и дополнительные сведения о земельных участках в целях проведения государственной кадастровой оценки земель, устанавливает и изменяет сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска;

1.7) принимает решение об отнесении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска, к определенной категории земель в зависимости от цели

использования, для которой они предоставлялись, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством;

1.8) определяет сведения об уникальных характеристиках и дополнительные сведения о земельных участках, в том числе определяет вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Омск Омской области;

1.9) определяет сведения об уникальных характеристиках и дополнительные сведения о земельных участках, в том числе определяет вид разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и распоряжение которыми осуществляют органы местного самоуправления города Омска, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, если на образуемый земельный участок действие градостроительного регламента не распространяется или для образуемого земельного участка не устанавливается градостроительный регламент;

1.10) согласовывает и утверждает в установленных законодательством Российской Федерации случаях документацию, подготовленную при проведении землеустроительных и кадастровых работ на территории города Омска;

1.11) обращается в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет недвижимого имущества и ведение Единого государственного реестра недвижимости, подведомственные ему государственные учреждения с заявлениями о государственном кадастровом учете земельных участков (их частей), находящихся в муниципальной собственности города Омска, а также земельных участков (их частей), государственная собственность на которые не разграничена;

1.12) организует рассмотрение вопросов по установлению публичных сервитутов в отношении земельных участков в интересах муниципального образования город Омск и его населения;

1.13) утверждает схемы резервируемых земель для муниципальных нужд;

1.14) осуществляет подготовку проектов правовых актов Администрации города Омска о резервировании земель, изъятии земельных участков для муниципальных нужд;

1.15) участвует в разграничении государственной собственности на землю, в том числе на лесные участки;

1.16) является специально уполномоченным структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим функции

заказчика комплексных кадастровых работ в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

1.17) принимает решение о перераспределении земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности города Омска, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, право распоряжения которыми принадлежит органам местного самоуправления города Омска, в том числе утверждающее схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

1.18) принимает решения об установлении сервитутов в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска;

1.19) осуществляет подготовку проекта правового акта Администрации города Омска об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков (их частей) для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения на территории города Омска;»;

д) подпункт 12 изложить в следующей редакции:

«12) выдает разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земель или земельных участков, расположенных на территории города Омска, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в случаях:

- проведения инженерных изысканий;
- осуществления геологического изучения недр;
- размещения объектов, предусмотренных пунктами 8, 10 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300.».

Статья 4.

Внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) пункт 1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Регулирование деятельности департамента осуществляет заместитель Мэра города Омска в соответствии с распределением обязанностей между руководителями Администрации города Омска.»;

2) в пункте 3 слова «заместителя Мэра города Омска,» исключить;

3) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Департамент возглавляет директор департамента, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Мэром города Омска по

представлению заместителя Мэра города Омска, регулирующего деятельность департамента.»;

4) пункт 5 после слов «по представлению директора департамента» дополнить словами «и по согласованию с заместителем Мэра города Омска, регулирующим деятельность департамента»;

5) подпункт 2 пункта 18 после слов «аренды муниципального имущества,» дополнить словами «договоры залога муниципального имущества,»;

б) в пункте 20:

а) подпункты 4 – 6 исключить;

б) подпункты 10 – 15 исключить;

в) подпункты 17 – 19, 26, 37.1, 37.3 – 37.8 исключить;

г) в подпункте 37.9 слова «, дачного хозяйства» исключить;

д) подпункты 37.10, 37.11 исключить;

е) подпункт 38.1 изложить в следующей редакции:

«38.1) выступает стороной соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска, выступает стороной соглашений, предусматривающих размер платы за установление публичных сервитутов в отношении земельных участков (их частей) в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах города Омска;»;

ж) подпункты 38.3, 45 – 47 исключить;

з) в подпунктах 41, 42.1, 42.4 слова «дачного строительства» заменить словом «садоводства»;

7) в пункте 23 подпункты 1 – 7, 8, 11 – 13 исключить.

Статья 5.

Внести в Положение об управлении делами Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 29.06.2011 № 418, следующие изменения:

1) в подпункте 88 пункта 17 точку заменить точкой с запятой;

2) пункт 17 дополнить пунктом 89 следующего содержания:

«89) в области рекламы и дизайна:

- участвует в рассмотрении, разработке и согласовании проектов муниципальных программ города Омска в сфере рекламы и дизайна, проектов, схем развития территории города Омска и их реализации;

- обеспечивает разработку концепций по праздничному оформлению территории города Омска при проведении общероссийских и городских праздников;

- осуществляет создание и развитие знаково-информационных систем, обеспечение их совместимости в едином информационном пространстве города Омска;

- оказывает содействие в формировании рынка информационных ресурсов, услуг, информационных технологий, средств их обеспечения;
- осуществляет подготовку проекта правового акта Администрации города Омска об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности города Омска;
- принимает решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Омска;
- выдает разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Омска, аннулирует такие разрешения, выдает предписания о демонтаже самовольно установленных рекламных конструкций на территории города Омска;
- является организатором торгов по продаже права на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Омска, на земельном участке, расположенном на территории города Омска, государственная собственность на который не разграничена, размещения рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности города Омска;
- утверждает эскизы знаково-информационных систем, в том числе вывесок и указателей;
- разрабатывает эскизы социальной рекламы, осуществляет координацию действий структурных подразделений Администрации города Омска и рекламодателей по вопросу размещения социальной рекламы на средствах наружной рекламы;
- разрабатывает эскизы оформления объектов, используемых для проведения Администрацией города Омска мероприятий.».

Статья 6.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» разработан в целях перераспределения полномочий между структурными подразделениями Администрации города Омска, уточнения вопросов подчиненности и подотчетности должностных лиц и структурных подразделений Администрации города Омска.

Проектом Решения предлагается внести изменения в следующие Решения Омского городского Совета:

1) в Решение Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105 «О департаменте жилищной политики Администрации города Омска» и указать, что регулирование деятельности департамента жилищной политики Администрации города Омска осуществляет первый заместитель Мэра города Омска;

2) в Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 416 «О департаменте строительства Администрации города Омска». Предлагается указать, что регулирование деятельности департамента строительства Администрации города Омска осуществляет заместитель Мэра города Омска.

Кроме того, предлагается из компетенции департамента строительства Администрации города Омска исключить полномочия по принятию решений о выдаче (отказе в выдаче) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, по выдаче разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.

Эти функции предлагается передать департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска;

3) в Решение Омского городского Совета от 11.04.2012 № 3 «О департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города Омска». Предлагается указать, что директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска по должности является заместителем Мэра города Омска.

Кроме того, проектом Решения предлагается дополнить компетенцию департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска новыми функциями, исключенными из полномочий других структурных подразделений Администрации города Омска:

- принятие решений о выдаче (отказе в выдаче) разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории города Омска, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию (из компетенции департамента строительства Администрации города Омска);

- отдельные функции по формированию и предоставлению земельных участков (из компетенции департамента имущественных отношений Администрации города Омска);

4) в Решение Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 «О департаменте имущественных отношений Администрации города Омска». Предлагается указать, что регулирование деятельности департамента имущественных отношений Администрации города Омска осуществляет заместитель Мэра города Омска.

Также предлагается из компетенции департамента имущественных отношений Администрации города Омска исключить ряд функций, связанных с формированием и предоставлением земельных участков, и передать их департаменту архитектуры и градостроительства Администрации города Омска. При этом за департаментом имущественных отношений Администрации города Омска сохраняются полномочия по заключению всех договоров и соглашений в отношении земельных участков, по осуществлению муниципального земельного контроля, по рассмотрению заявлений о принятии на учет лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и осуществлению всех дальнейших действий в отношении таких граждан.

Также департамент имущественных отношений Администрации города Омска останется администратором доходов бюджета города Омска по всем договорам в отношении земельных участков.

Кроме того, из компетенции департамента имущественных отношений Администрации города Омска предлагается исключить ряд полномочий в сфере дизайна городской среды и рекламы и передать их в управление делами Администрации города Омска. За департаментом имущественных отношений Администрации города Омска сохранится функция по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, договоров на право размещения рекламы на транспортном средстве, находящемся в муниципальной собственности города Омска, и администрирование соответствующих доходов бюджета города Омска;

5) в Решение Омского городского Совета от 29.06.2011 № 418 «Об управлении делами Администрации города Омска» и включить в компетенцию управления делами Администрации города Омска полномочия в сфере рекламы, дизайна, развития знаково-информационных систем, в том числе по выдаче разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, утверждению эскизов знаково-информационных систем.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» дополнительных расходов из бюджета города Омска не повлечет. Все расходы планируется осуществить в пределах ассигнований, утвержденных Решением Омского городского Совета от 19.12.2018 № 100 «О бюджете города Омска на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов».

Предлагаемые изменения не повлекут увеличения общей штатной численности Администрации города Омска. Все изменения планируется осуществить за счет оптимизации имеющейся штатной численности путем перераспределения штатных единиц между структурными подразделениями Администрации города Омска, использования существующих вакансий в структурных подразделениях Администрации города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Завеня

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

Заремба Олег Игоревич	Заместитель Мэра города Омска, управляющий делами Администрации города Омска, тел. 78-77-21
Подгорбунских Андрей Владимирович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска, тел. 78-77-51
Копысова Светлана Георгиевна	Заместитель директора департамента правового обеспечения и муниципальной службы Администрации города Омска, тел. 78-77-48