



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

*Студенческие С.М. - К.
Организационное управление
в комитет по муниципальной
собственности*

*В.В. Корбут
18.01.24г.*

Уважаемый Владимир Валентинович!

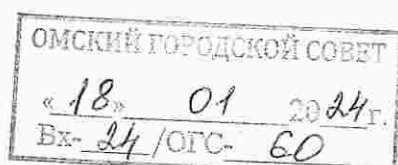
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429», на 1 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин



Документ № от 18.01.2024
Исходящий документ № Исх-АГ/25-181
ЭЦП: Evgeniy V Fomin
№ сертификата: 00F8253D909D5FC9DCE7D2F7C203E299D5

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429

Статья 1.

Внести в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429, следующие изменения:

1) в абзаце десятом цифры «6 096 715» заменить цифрами «15 445 313», цифры «8 128 953» заменить цифрами «16 457 153», цифры «9 094 929» заменить цифрами «20 199 195»;

2) в приложении № 1 «Перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах»:

а) в строках 1 – 4, 6, 12, 14, 15, 20, 22, 24, 25, 27 – 49 цифры «2023» заменить цифрами «2024»;

б) строку 13 исключить;

в) в строке 42 слово «Школа» заменить словом «Здание»;

г) дополнить строками 56 – 59 следующего содержания:

« 56	Нежилое здание, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Н.А. Гутермахера и Лермана», 1900-е г.	г. Омск, ул. 10 лет Октября угол ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 44/47	55:36:090103:2206	Нежилое здание	255,9	77093,10	2024
57	Нежилое помещение 1П, объект культурного наследия, включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия	г. Омск, ул. 10 лет Октября угол ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 44/47	55:36:090103:2775	Нежилое помещение	347,7	104749,01	2024

Документ № от 18.01.2024

Исходящий документ № Исх-АГ/25-181

ЭЦП: Evgeniy V Fomin

№ сертификата: 00F8253D909D5FC9DCE7D2F7C203E299D5

	(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом доходный Н.А. Гутермахера и Лермана», 1900-е г.						
58	Дворец культуры	г. Омск, ул. Рабиновича, д. 93	55:36:040103:4875	Нежилое здание	5015,3	7750000,00	2024
59	Спортзал	г. Омск, ул. Рабиновича, д. 93	55:36:040103:5031	Нежилое здание	520,2	2466416,00	2024

»;

3) приложение № 2 «Перечень муниципальных предприятий города Омска, которые планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах» дополнить строкой 4 следующего содержания:

«	4	Муниципальное унитарное предприятие города Омска «Муниципальные рынки», 644007, г. Омск, ул. Гусарова, д. 33	30.09.2023	83461,00	2024	».
---	---	--	------------	----------	------	----

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в программу приватизации
муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы,
утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества города Омска, сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества, а также в связи с необходимостью преобразования муниципального унитарного предприятия города Омска «Муниципальные рынки» (далее – МУП г. Омска «Муниципальные рынки») в акционерное общество в соответствии с требованиями статьи 3 Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции».

Проектом Решения предлагается внести следующие изменения в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы (далее – программа приватизации):

1) скорректировать ежегодные прогнозные показатели поступлений от приватизации муниципального имущества города Омска в соответствии с требованиями пункта 5 Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806;

2) изменить предполагаемый срок приватизации 35 объектов недвижимости на 2024 год в связи с их не востребованностью в 2023 году:

- 5 нежилых помещений по улице Леконта, дом 6;
- нежилого помещения по улице Красный Путь, дом 14;
- нежилого помещения по улице 27-я Северная, дом 92;
- нежилого помещения по улице XX Партсъезда, дом 55;
- нежилого помещения по улице Б. Цемент, дом 6Б;
- нежилого помещения на территории ТПК, дом 15;
- нежилого помещения по проспекту Космическому, дом 1;
- нежилого помещения по улице 3-я Кордная, дом 26;
- нежилого здания по улице Вавилова, дом 106А;
- 12 нежилых помещений по улице Б. Хмельницкого, дом 214;
- нежилого здания по улице Заслонова, дом 2;
- нежилого помещения по улице Звездной, дом 2А;
- нежилого здания по улице Свободы, дом 157;
- 2 нежилых помещений по улице XIX Партсъезда, дом 34;
- 4 нежилых помещений по улице Куйбышева, дом 132;
- нежилого здания по улице Партизанской, дом 5;

3) исключить из программы приватизации нежилое помещение по улице 5-я Рабочая, дом 70А в связи с планируемым размещением в данном помещении библиотеки;

4) включить в программу приватизации:

- 4 объекта недвижимости с планируемым сроком приватизации в 2024 году (нежилое здание и нежилое помещение по улице 10 лет Октября угол улицы 30 лет ВЛКСМ, дом 44/47 и 2 нежилых здания по улице Рабиновича, дом 93).

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в программу приватизации, не могут быть использованы для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану;

- МУП г. Омска «Муниципальные рынки». По состоянию на 30.09.2023 балансовая стоимость основных средств МУП г. Омска «Муниципальные рынки» составляет 83461,00 тыс. руб., кредиторская задолженность – 13433,00 тыс. руб., дебиторская задолженность – 4741,00 тыс. руб., прибыль – 4607,00 тыс. руб.

Преобразование указанного предприятия в акционерное общество позволит сохранить полный (100 %) пакет акций в муниципальной собственности города Омска, обеспечивающий решение вопросов местного значения на территории города Омска.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в программу приватизации
муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы,
утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429»

Романин Евгений Андреевич	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-78
Посаженников Владимир Владимирович	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-22
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-23
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-26