



**МЭР  
ГОРОДА ОМСКА**

Председателю  
Омского городского Совета

В.В. Корбуту

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 17 ИЮЛ 2018 № Исх-АГ/07-3149

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Пр. управление*  
*Гор. Совет*  
*В.В. Корбут*  
*17.07.2018*

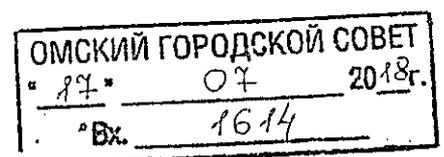
Уважаемый Владимир Валентинович!

По результатам рассмотрения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) предлагаю изложить проект Решения и пояснительную записку к нему в новой редакции с учетом предложений, поступивших на заседании комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта 11.07.2018. В целях исключения неоднозначного толкования уточнены формулировки, используемые в тексте проекта Решения.

Кроме того, в настоящее время ведется подготовка проекта соглашения с ОАО «ОмскВодоканал», в котором учтено требование о том, что улучшения арендованного имущества, возникшие в результате выполнения работ по реконструкции, модернизации, переходят в собственность арендодателя, то есть муниципального образования.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в отдельные  
Решения Омского городского  
Совета

Статья 1.

Пункт 4 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«4. Установить обязанность арендатора объектов муниципального имущества, указанных в пункте 1 настоящего Решения, выполнять работы по реконструкции, модернизации арендованного имущества в рамках утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Омской области инвестиционной программы арендатора за счет части амортизационных отчислений, платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, платы за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод и прочих источников, не учитываемых при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, на сумму, равную арендной плате по договорам аренды за период, соответствующий периоду реализации инвестиционной программы. Данная обязанность исполняется арендатором помимо выполнения установленной договором аренды обязанности по уплате арендной платы.

Улучшения арендованного имущества, в том числе отдельные сооружения и объекты, возникшие в результате выполнения арендатором работ по его реконструкции и модернизации, переходят в собственность арендодателя.

Работы по реконструкции, модернизации арендованного имущества, указанные в абзаце первом настоящего пункта, определяются Администрацией города Омска путем включения указанных работ в техническое задание на разработку (корректировку) инвестиционной программы арендатора по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Омска.

Арендатор ежегодно в срок до 1 июня информирует Администрацию города Омска и Омский городской Совет о фактическом исполнении арендатором обязанности по реконструкции, модернизации арендованного имущества по результатам контроля за выполнением инвестиционных программ, осуществляемого в соответствии с законодательством органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в части источников финансирования инвестиционной программы арендатора настоящее Решение подлежит пересмотру.».

## Статья 2.

Внести в пункт 2 Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» следующие изменения:

1) абзац третий изложить в следующей редакции:

«Установить для арендатора объектов муниципального имущества, указанного в абзаце первом настоящего пункта, обязанность выполнять работы по реконструкции, модернизации арендованного имущества в рамках утвержденной уполномоченным органом исполнительной власти Омской области инвестиционной программы арендатора за счет части амортизационных отчислений, платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, платы за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод и прочих источников, не учитываемых при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, на сумму, равную арендной плате по договорам аренды за период, соответствующий периоду реализации инвестиционной программы. Данная обязанность исполняется арендатором помимо выполнения установленной договором аренды обязанности по уплате арендной платы.».

2) дополнить абзацами четвертым – седьмым следующего содержания:

«Улучшения арендованного имущества, в том числе отдельные сооружения и объекты, возникшие в результате выполнения арендатором работ по его реконструкции и модернизации, переходят в собственность арендодателя.

Работы по реконструкции, модернизации арендованного имущества, указанные в абзаце третьем настоящего пункта, определяются Администрацией города Омска путем включения указанных работ в техническое задание на разработку (корректировку) инвестиционной программы арендатора по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Омска.

Арендатор ежегодно в срок до 1 июня информирует Администрацию города Омска и Омский городской Совет о фактическом исполнении арендатором обязанности по реконструкции, модернизации арендованного имущества по результатам контроля за выполнением инвестиционных программ, осуществляемого в соответствии с законодательством органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в части источников финансирования инвестиционной программы арендатора настоящее Решение подлежит пересмотру.».

Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Настоящее Решение распространяется на правоотношения, возникшие с 18 марта 2016 года.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета»

В целях повышения эффективности использования и поддержания в рабочем состоянии арендованного муниципального имущества города Омска, задействованного в системе водоснабжения и водоотведения, подготовлен проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения).

Проектом Решения вносятся изменения в Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» и от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» в части конкретизации ранее установленной обязанности арендатора по реконструкции арендованного муниципального имущества города Омска, задействованного в системе водоснабжения и водоотведения.

Проектом Решения предлагается включить в инвестиционную программу арендатора работы по реконструкции, модернизации арендованного имущества на сумму, равную арендной плате по договорам аренды, обязанность арендатора выполнять которые была установлена ранее. Указанные работы должны быть учтены в техническом задании на разработку (корректировку) инвестиционной программы арендатора по реконструкции, модернизации и строительству объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города Омска. Учитывая правила разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих водоснабжение и (или) водоотведение, длительный период оформления разрешительной документации на реконструкцию и строительство объектов, период реализации указанных работ носит долгосрочный характер. Таким образом, выполнение работ арендатором по реконструкции, модернизации арендованного имущества в рамках утвержденной инвестиционной программы арендатора целесообразно ограничить периодом реализации соответствующей инвестиционной программы.

В соответствии с проектом Решения арендатор должен информировать Администрацию города Омска и Омский городской Совет о фактическом исполнении своей обязанности по реконструкции, модернизации арендованного имущества по результатам контроля за выполнением инвестиционных программ, осуществляемого в соответствии с законодательством органом исполнительной власти Омской области, уполномоченным в сфере государственного регулирования тарифов.

В связи с тем, что предлагаемые проектом Решения изменения не затрагивают объем обязательств арендатора, а лишь конкретизируют ранее действовавшие формулировки, необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» не потребует затрат из бюджета города Омска, признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

СПИСОК  
лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в отдельные Решения  
Омского городского Совета»

Денежкин Денис Викторович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Будылина Татьяна Владимировна	Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Фрайндт Ирина Евгеньевна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель начальника правового управления, начальник экспертно-правового отдела департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 200-892



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Исполняющему обязанности  
Председателя Омского  
городского Совета

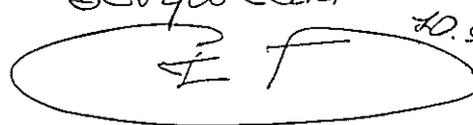
Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099.

От 10 ИЮЛ 2018 № Исх-АГ/07-3022

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ю.А. Тетянникову

*В комитет по  
вопросам ЖКХ и транспорта  
Ю.А. Тетянников  
10.07.18г.*



Уважаемый Юрий Александрович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета».

Докладчик – Денежкин Денис Викторович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru).
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в отдельные Решения Омского городского Совета», на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Фадина

