

Жкачук А.Н. - К.



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

орг. управление  
В комитет по вопросам  
экономического развития  
и муниципальной собственности  
Председателю *В.В. Корбут*  
Омского городского Совета 18.08.2019

В.В. Корбуту

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 18 ФЕВ 2019 № Исх-А1707-544

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Доп. Вопрос №3*

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» на 1 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ	18	02	2019
		305	

договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов», на 1 л. в 1 экз.

4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов», на 2 л. в 1 экз.

5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» на 3 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» на 3 л. в 1 экз.



О.Н. Фади́на

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

## Статья 1.

Часть 2 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) 10 процентов кадастровой стоимости земельных участков – для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при одновременном соблюдении следующих условий:

- заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату подано в порядке, установленном статьей 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, до 01.01.2020;

- здание, сооружение, расположенное на земельном участке, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, находится в собственности лица, обратившегося с указанным заявлением, непрерывно в течение трех и более лет. При этом трехлетний срок исчисляется с даты, указанной в правоустанавливающем (правоудостоверяющем) документе, являющемся основанием для государственной регистрации права собственности на здание, сооружение, расположенное на земельном участке;

- отсутствие задолженности по арендной плате и (или) неустойке (пени) по договору аренды земельного участка, в отношении которого подано заявление о предоставлении земельного участка в собственность за плату, иной задолженности перед бюджетом города Омска за использование указанного земельного участка.

При этом в случае отсутствия действующего договора аренды земельного участка в соответствии со статьями 1102 и 1105 Гражданского кодекса Российской Федерации должна быть оплачена стоимость неосновательного обогащения до подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность за плату.

Цена земельного участка определяется в размере, указанном в настоящем пункте, до 01.01.2021.».

## Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» (далее – проект Решения) разработан в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в условиях финансово-экономического кризиса.

Проектом Решения предлагается снизить размер выкупной цены земельных участков до 01.01.2021 для субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», при одновременном соблюдении условий, определенных проектом Решения.

Проект Решения разработан с учетом единой позиции Министерства имущественных отношений Омской области, Министерства экономики Омской области и Администрации города Омска.

Аналогичное снижение размера выкупной цены земельных участков для субъектов малого и среднего предпринимательства установлено Правительством Омской области с 01.01.2019.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» потребует внесения изменений в Решение Омского городского Совета о бюджете города Омска в части уменьшения поступлений от продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска.

Принятие указанного Решения Омского городского Совета не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

Махиня Дмитрий Александрович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Цвилий Егор Александрович	Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Начальник экспертно-правового отдела департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77

