



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Степанишина С.М. - Ч.
Организационное управление
В комитет по вопросам местного
самоуправления, законности
и правопорядка


Председателю
Омского городского Совета

В.В. Корбут
12.03.2025

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 11.03.2025 № Исх-АГ/25-1234/25

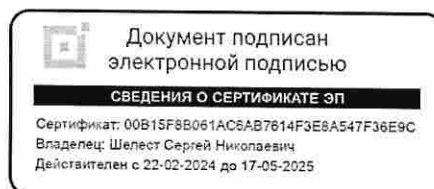
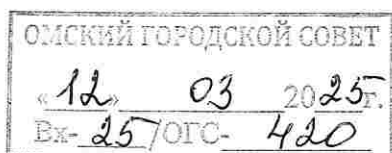
На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452», на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение
о департаменте имущественных
отношений Администрации города
Омска, утвержденное Решением
Омского городского Совета
от 26.10.2011 № 452

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, следующие изменения:

1) подпункт 20 пункта 20 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«- от имени граждан (в качестве уполномоченных лиц) о государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства;»;

2) подпункты 21 и 22 пункта 24 изложить в следующей редакции:

«21) осуществляет в соответствии с возложенными задачами работу со сведениями, составляющими государственную тайну, и ведет секретное делопроизводство в пределах своей компетенции;

22) организует выполнение мероприятий по защите информации, в том числе содержащей сведения, составляющие государственную тайну, и информационной безопасности в департаменте в пределах своей компетенции;».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Положение о департаменте
имущественных отношений Администрации города Омска,
утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Проектом Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» (далее – проект Решения) предусмотрено уточнение функций департамента имущественных отношений Администрации города Омска (далее – департамент) в сферах земельных отношений и защиты государственной тайны.

Согласно части 1 статьи 12 Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (далее – Федеральный закон № 93-ФЗ) органы местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, вправе обеспечивать проведение государственной регистрации прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

В соответствии с частью 5 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях реализации проводимых в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, орган регистрации в срок до 1 января 2025 года передает в органы местного самоуправления хранящиеся на бумажном носителе, в том числе в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, оригиналы документов, удостоверяющих права на ранее учтенные объекты недвижимости и оформленных до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», за исключением таких документов, хранящихся в реестровых делах (открытых в том числе до 1 января 2017 года кадастровых делах, делах правоустанавливающих документов).

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области переданы департаменту на бумажном носителе оригиналы документов, удостоверяющих права на ранее учтенные объекты недвижимости, в том числе земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства.

Согласно пункту 3 части 2 статьи 12 Федерального закона № 93-ФЗ органы местного самоуправления от имени граждан подают заявления о государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для указанных целей, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства.

В соответствии с Положением о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452 (далее – Положение), департамент принимает решения и проводит на территории города Омска мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с требованиями Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», направляет сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации).

С учетом изложенного в целях повышения эффективности мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе на основании документов, имеющих в распоряжении департамента, проектом Решения предлагается внести изменения в Положение, дополнив полномочия департамента в сфере земельных отношений функцией по обращению в орган регистрации от имени граждан с заявлениями о государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, строительства гаражей для собственных нужд или индивидуального жилищного строительства, и находящиеся на таких земельных участках объекты капитального строительства, в соответствии с Федеральным законом № 93-ФЗ.

С учетом требований Закона Российской Федерации «О государственной тайне», Положения о лицензировании деятельности предприятий, учреждений и организаций по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, созданием средств защиты информации, а также с осуществлением мероприятий и (или) оказанием услуг по защите государственной тайны, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.1995 № 333, проектом Решения предлагается уточнить функции департамента по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными задачами в пределах компетенции.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных
отношений Администрации города Омска, утвержденное
Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Первый заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-78
Анненкова Виктория Александровна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-84
Чернова Надежда Александровна	Начальник отдела по выявлению правообладателей объектов недвижимости департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-48
Жарихина Лариса Михайловна	Консультант экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-79