

МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

*Организованное управление
в комитет по муниципальной
собственности*

В. В. Корбут
06.07.22
Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

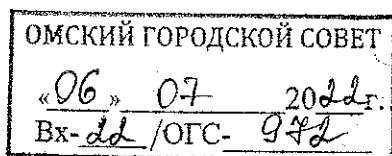
Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» на 1 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» на 1 л. в 1 экз.

3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», на 1 л. в 1 экз.

4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», на 3 л. в 1 экз.

5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20



Документ № от 06.07.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-3071
ЭЦП: Evgeniy V Fomin
№ сертификата:
1ED210CB45E54B2F03ABC35893478F6860EA5AD3

«Об управлении муниципальной собственностью города Омска»
на 3 л. в 1 экз.

6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» на 2 л. в 1 экз.

7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности
Мэра города Омска

Е.В. Фомин

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение
Омского городского Совета
от 13.06.2007 № 20 «Об управлении
муниципальной собственностью
города Омска»

Статья 1.

В статью 15-1 Решения Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» внести следующие изменения:

1) в части 1 слова «только жилых помещений» заменить словами «жилых помещений, а также земельных участков в случаях, предусмотренных действующим законодательством»;

2) часть 3 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Решение о заключении договора мены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска, оформляется правовым актом Омского городского Совета.»;

3) часть 4 после слов «муниципальной казны города Омска,» дополнить словами «земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Омска,»;

4) часть 11 после слов «Имущество,» дополнить словами «за исключением земельных участков,»;

5) дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Земельные участки, приобретаемые по договорам мены, поступают в муниципальную казну города Омска.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» (далее – проект Решения) разработан в связи с необходимостью приведения Решения Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» в соответствие с действующим земельным законодательством.

Главой V.2 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрены случаи обмена земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Кроме того, статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлено, что в 2022 году наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, допускается заключение договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, в случаях, определенных Правительством Российской Федерации.

Так, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» в 2022 году наряду со случаями, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, допускается заключение договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности, в случае, если он необходим для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабных инвестиционных проектов.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается внести изменения в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» в части регулирования вопросов, связанных с обменом земельных участков. При этом проектом Решения предусматривается, что решение об отчуждении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, оформляется правовым актом Омского городского Совета.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от
13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной
собственностью города Омска»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Кондратьев Евгений Викторович	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Авраменко Оксана Александровна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Жарихина Лариса Михайловна	Консультант экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77