



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю  
Омского городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 16 МАЙ 2018 № Исх-АГ/07-1034

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

В.В. Корбуту

*Петенишков В.А. - г.*

*Орг. управление*

*В комитет по вопросам  
местного самоуправления,  
законодательства и правопорядка*

*В.В. Корбут*

*16.05.18*

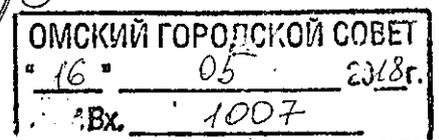
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452».

Докладчик – Денежкин Денис Викторович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru).
  2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» на 1 л. в 1 экз.
  3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина



## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452

#### Статья 1.

В пункт 20 Положения о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденного Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452, внести следующие изменения:

1) абзац четвертый подпункта 6 изложить в следующей редакции:

«- права на заключение договоров о развитии застроенных территорий, права на заключение договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, права на заключение договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, права на заключение договоров о комплексном освоении территории, права на заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

2) подпункт 8.1 изложить в следующей редакции:

«8.1) заключает договоры о развитии застроенных территорий, договоры об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоры о комплексном освоении территории, договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, договоры о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

#### Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452», подготовлен в целях уточнения функций департамента имущественных отношений Администрации города Омска в связи с изменением норм федерального законодательства.

Федеральным законом от 31.12.2017 № 506-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства», Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, которыми понятие «жилье экономического класса» заменено понятием «стандартное жилье».

Проектом Решения предлагается внести соответствующие изменения в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452.

Кроме того, Федеральным законом от 03.07.2016 № 373-ФЗ Градостроительный кодекс Российской Федерации дополнен нормами, регулирующими вопросы комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления.

Проектом Решения предлагается установить, что департамент имущественных отношений Администрации города Омска:

- является организатором торгов по продаже права на заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- заключает договоры о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, договоры о комплексном развитии территории по инициативе Администрации города Омска в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также не повлечет дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте имущественных отношений Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 26.10.2011 № 452»

Денежкин Денис Викторович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Будылина Татьяна Владимировна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Герасименко Тамара Владимировна	Начальник правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель начальника правового управления, начальник экспертно-правового отдела правового управления департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-08-92