



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

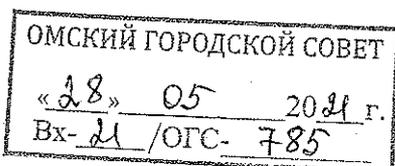
*Кутышев В.К. - заместитель
Организационно-управленческое
в комитет по муниципальной
собственности.*
В.В. Корбут
д.р. 08.09.1961

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368



- «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов», на 1 л. в 1 экз.
4. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов», на 3 л. в 1 экз.
 5. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» на 3 л. в 1 экз.
 6. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» на 2 л. в 1 экз.
 7. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» на 3 л. в 1 экз.

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

Статья 1.

В абзаце втором пункта 2.1 части 2 статьи 2 Решения Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» цифры «01.12.2020» заменить цифрами «01.12.2021».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.
2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

О.Н. Фадина

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» (далее – проект Решения) разработан в целях продления срока оказания поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Омска, при приобретении таких земельных участков в собственность в соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время Решением Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» субъекты малого и среднего предпринимательства выкупают земельные участки по цене, равной 10 процентам их кадастровой стоимости, в случае подачи заявлений о предоставлении земельных участков в структурное подразделение Администрации города Омска, уполномоченное на распоряжение земельными участками, до 01.12.2020.

Проектом Решения предлагается продлить срок подачи таких заявлений до 01.12.2021.

Аналогичный порядок предусмотрен постановлением Правительства Омской области от 05.10.2015 № 275-п при определении цены земельных участков, находящихся в собственности Омской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случае заключения договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города Омска, без проведения торгов» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменения
в Решение Омского городского Совета от 22.07.2015 № 368 «О порядке
определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной
собственности города Омска, при заключении договора купли-продажи
земельного участка, находящегося в муниципальной собственности города
Омска, без проведения торгов»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Мурашова Марина Владимировна	Начальник управления землепользования департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-05-66