



**МЭР  
ГОРОДА ОМСКА**

Председателю Омского  
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

Корбуту В.В.

От 31 июля 2020 № Иск-Ад 107-3103

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*Рудинцев В.П. - и.о.*  
*Организационное управление*  
*в компетенции по вопросам*  
*градостроительства, архитектуры*  
*и землепользования (3/0) 14.07.20*  
*В.В. Корбут*  
*08.07.2020*

Уважаемый Владимир Валентинович!

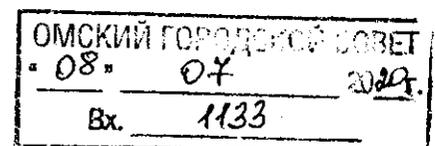
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Рогова Светлана Владимировна, исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 28 л. в 1 экз.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город



- Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.
5. Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.12.2019 на 13 л. в 1 экз.
6. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 18.12.2019 на 2 л. в 1 экз.
7. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 3 л. в 1 экз.
8. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 3 л. в 1 экз.
9. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
10. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.

Исполняющий обязанности  
Мэра города Омска



Е.В. Фомин

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

## Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- СХ1-2099, Р1-2032, ПЗ-1964, ИТЗ-2429, ОД1-1786, ИТ2 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- ИТЗ-1582, ОД1-1706, ИТ2 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- СХ2-2107, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3198, согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- Ж1-2139, Ж1-2141, Ж5-2617, Р1-2183, СХ1-2196, ИТ2-2153 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;

- ОД1-1738, ЖЗ-1507, ИТ2 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;

- ОД1-1669, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;

- ОД1-1623, ИТ2 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1475, ИТ2 согласно приложению № 8 к настоящему Решению;

- ИТ2-1369, исключив территориальную зону Л-743, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3206, согласно приложению № 9 к настоящему Решению;

- СН1-2069, ПЗ-1931, ПЗ-2611, Л-1594, ИТЗ-2279, СХ1-2105, ИТ2-2116, исключив территориальную зону Л-2370, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- ЖЗ-1459, СХ1-2089, ИТ2-2112, исключив территориальную зону ЖЗ-1460, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;

- ОД1-1633, ЖЗ-1441, ИТ2, исключив территориальные зоны ОД1-1634, ЖЗ-1440, согласно приложению № 12 к настоящему Решению;

- Ж5-1565, ИТ2 согласно приложению № 13 к настоящему Решению;

- Р2-2452, Ж4-632, ОД1-795, ОД1-2453, ИТ2, исключив территориальные зоны Ж4-2512, ОД5-2511, выделив территориальную зону ОД7 с номером 3199, согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
- ПЗ-1058, Ж5-661 согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- Ж5-682, ИТ2 согласно приложению № 16 к настоящему Решению;
- Ж5-681, ИТ2 согласно приложению № 17 к настоящему Решению;
- Ж3-527, ОД1-804, ИТ2, выделив две территориальные зоны ОД5 с номерами 3200, 3201, территориальную зону ПЗ с номером 3202, территориальную зону Ж1 с номером 3203, территориальную зону ОД1 с номером 3204, территориальную зону ОД3 с номером 3205, согласно приложению № 18 к настоящему Решению;
- Ж3-583, ИТ2-1374, выделив территориальную зону Р1 с номером 3208, согласно приложению № 19 к настоящему Решению;
- ОД1-210, ИТ2-1373 согласно приложению № 20 к настоящему Решению;
- Ж3-32, Р1-2463, ИТ2-1373 согласно приложению № 21 к настоящему Решению;
- ПЗ-314, ИТ2-1373 согласно приложению № 22 к настоящему Решению;
- Ж1-3054, ОД1-3057, ИТ2-1373, исключив территориальную зону Ж1-3056, согласно приложению № 23 к настоящему Решению;
- ОД1-268, Ж4-117, ИТ2-1373 согласно приложению № 24 к настоящему Решению;
- Л-161, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3197, согласно приложению № 25 к настоящему Решению.

## Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

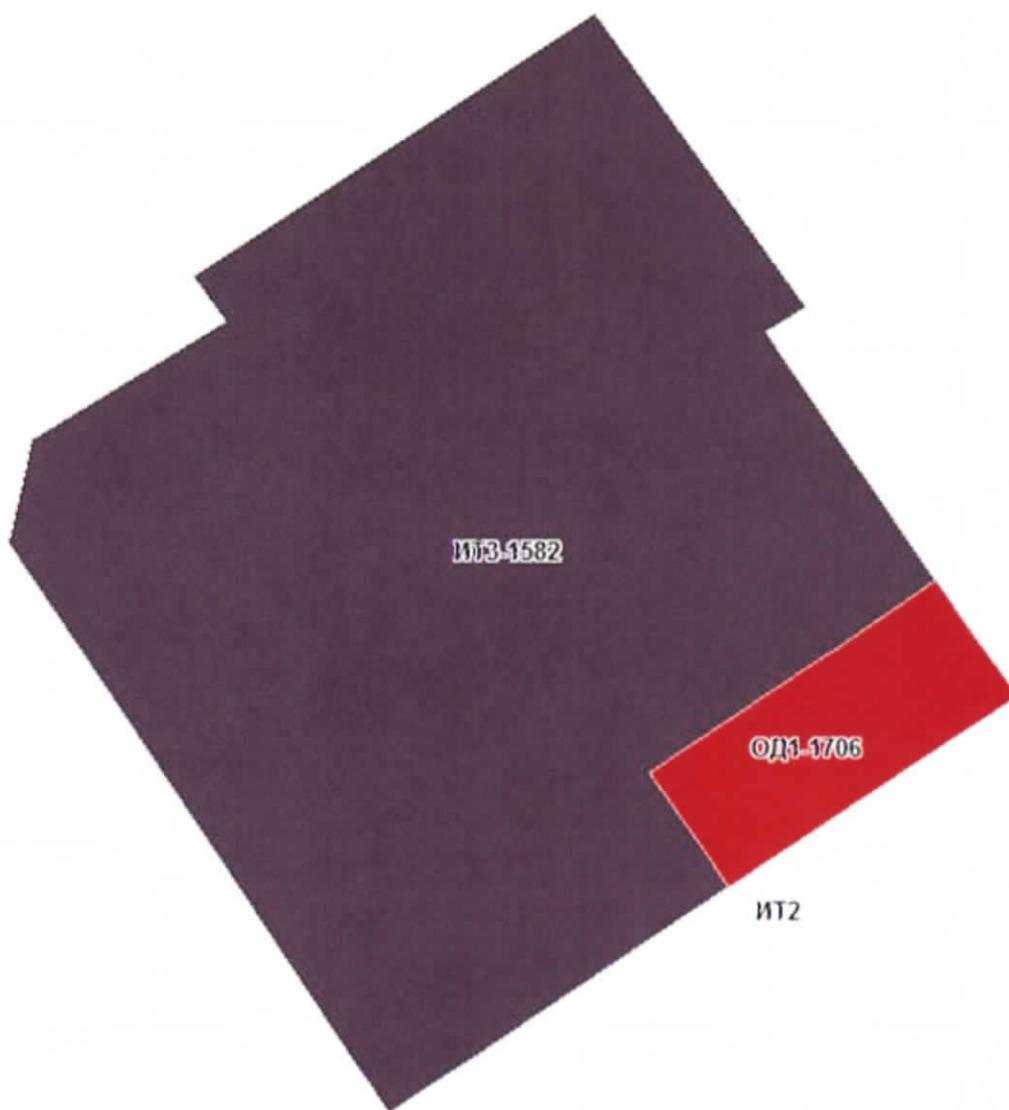


Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

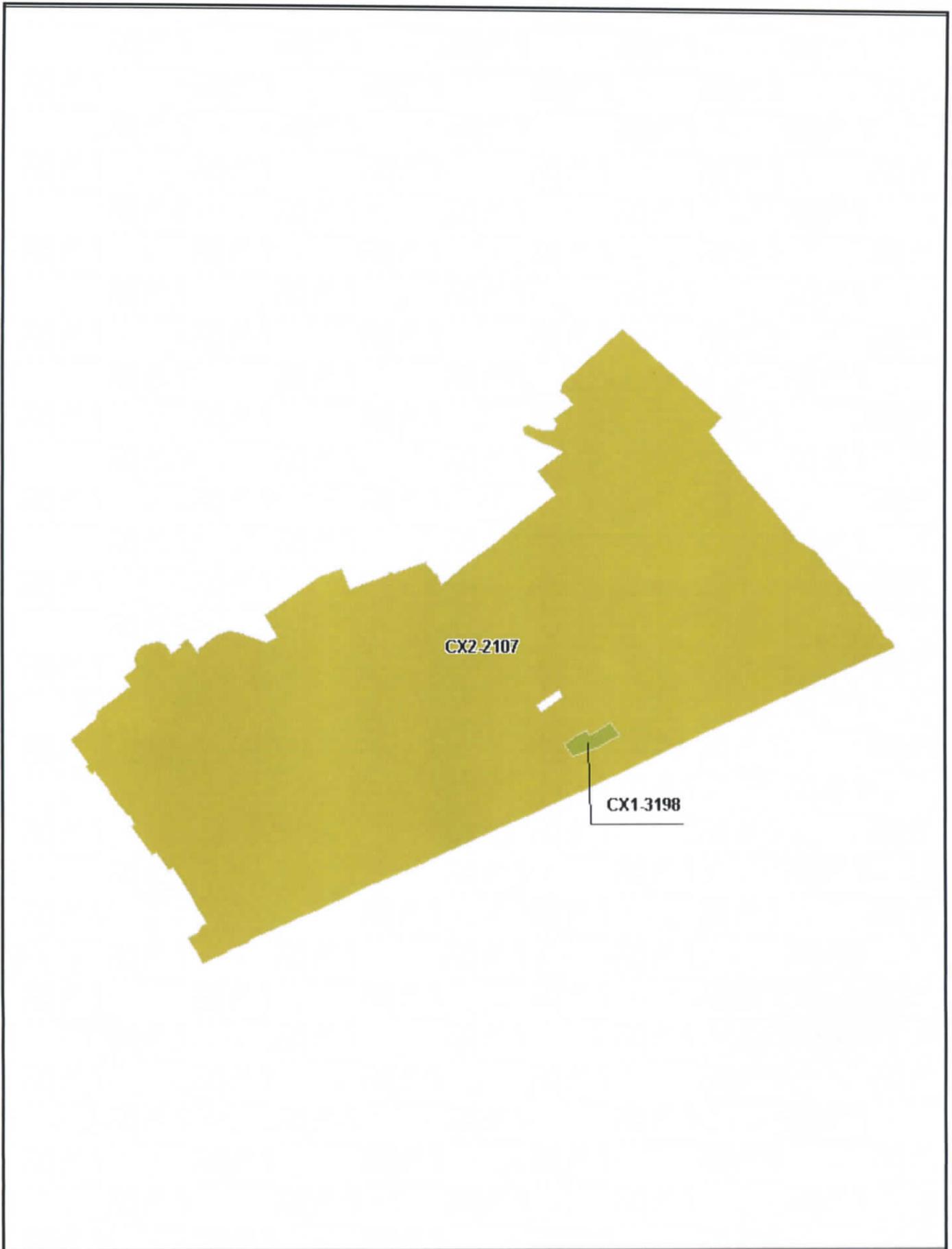
Приложение № 1  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_



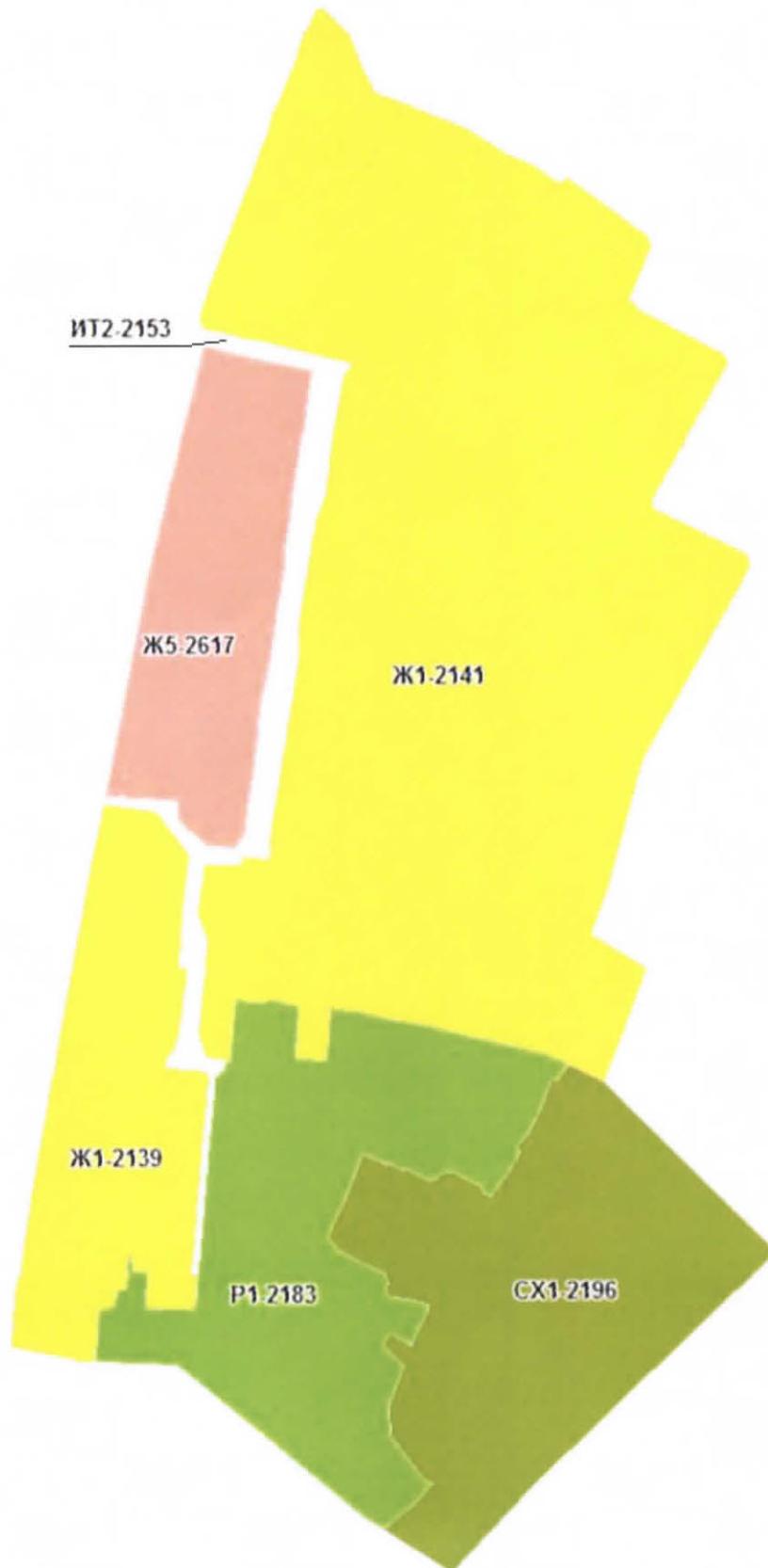
*Осипов*



*Осипов*



*Васильев*



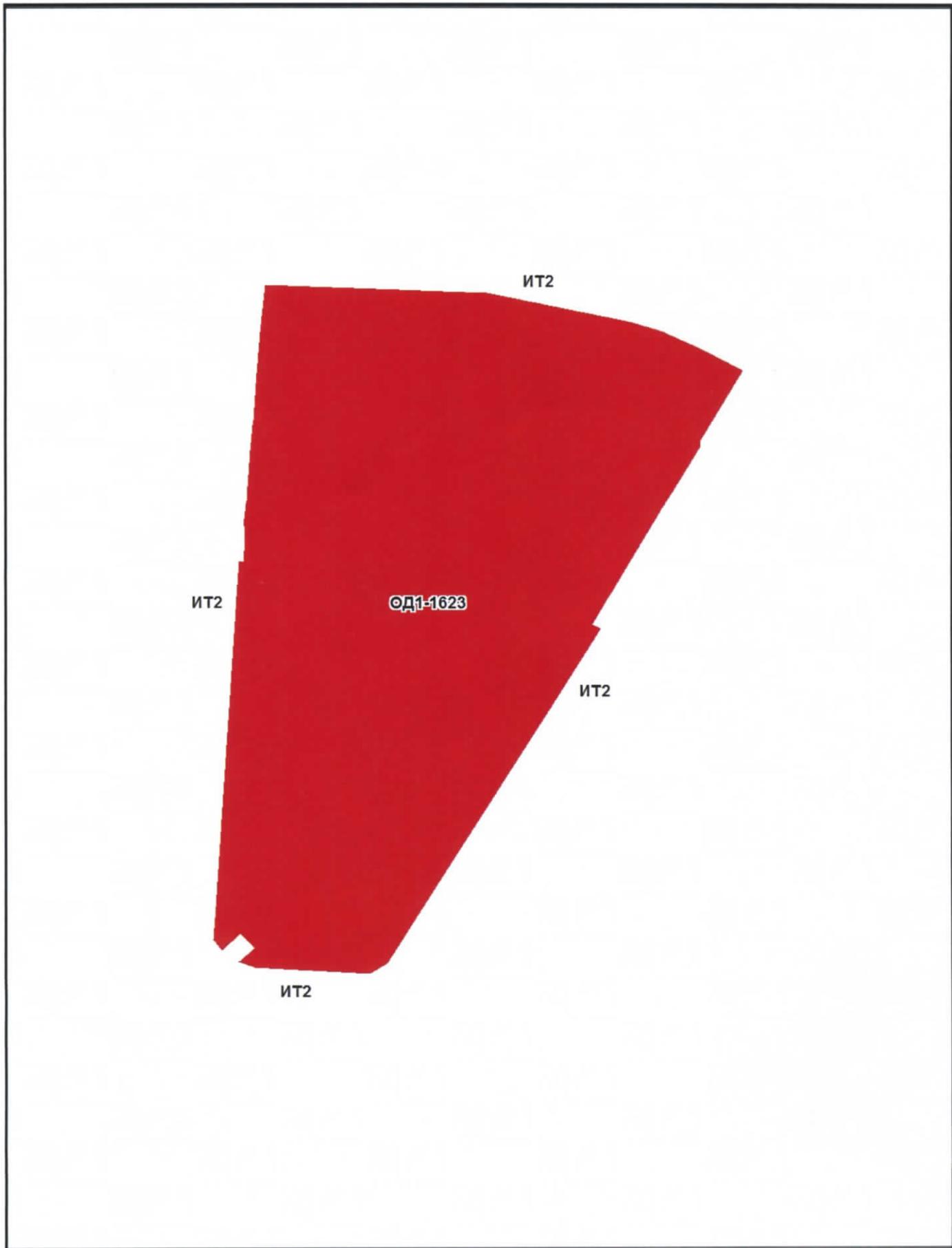
*Суров*



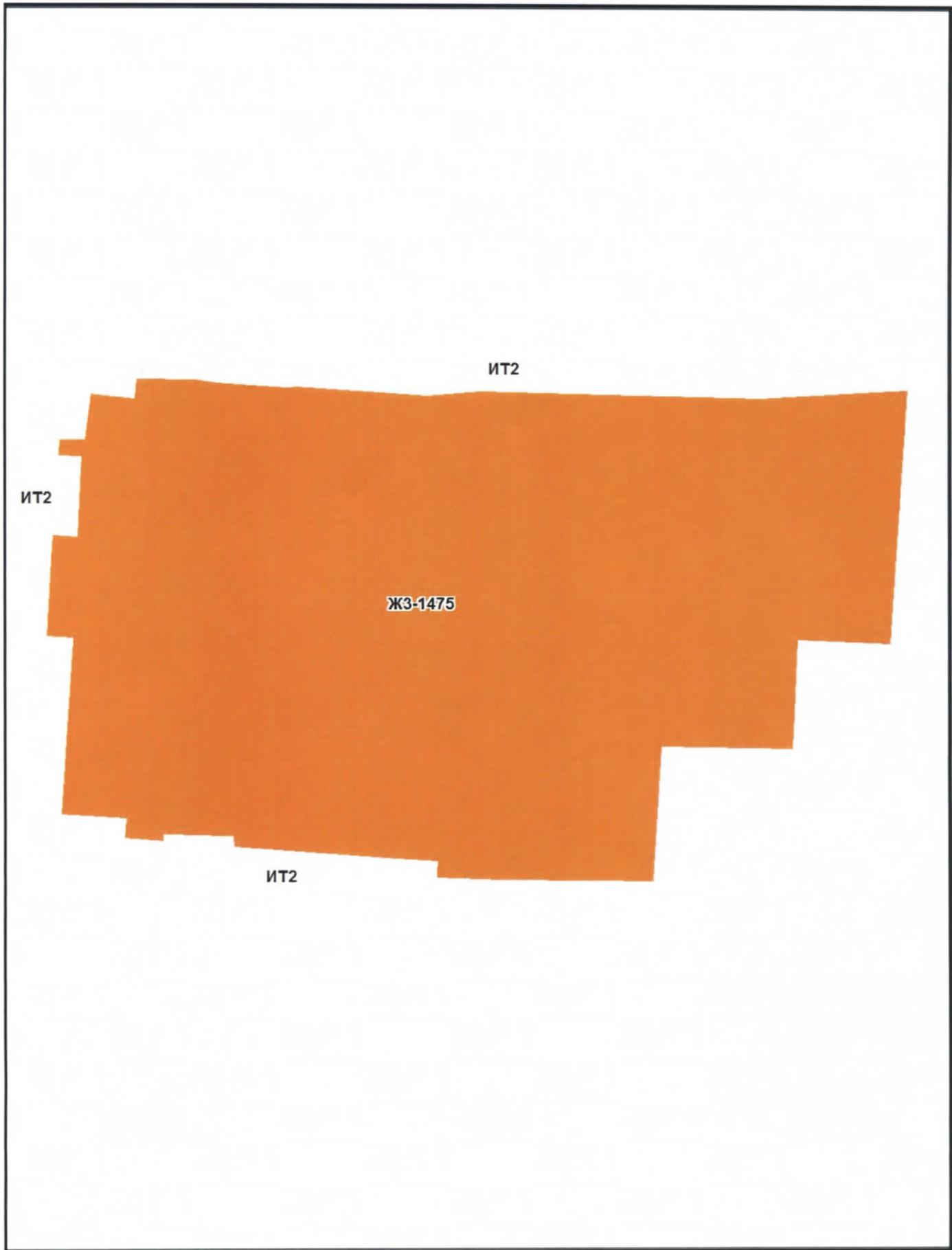
ИТ2

ОД1-1669

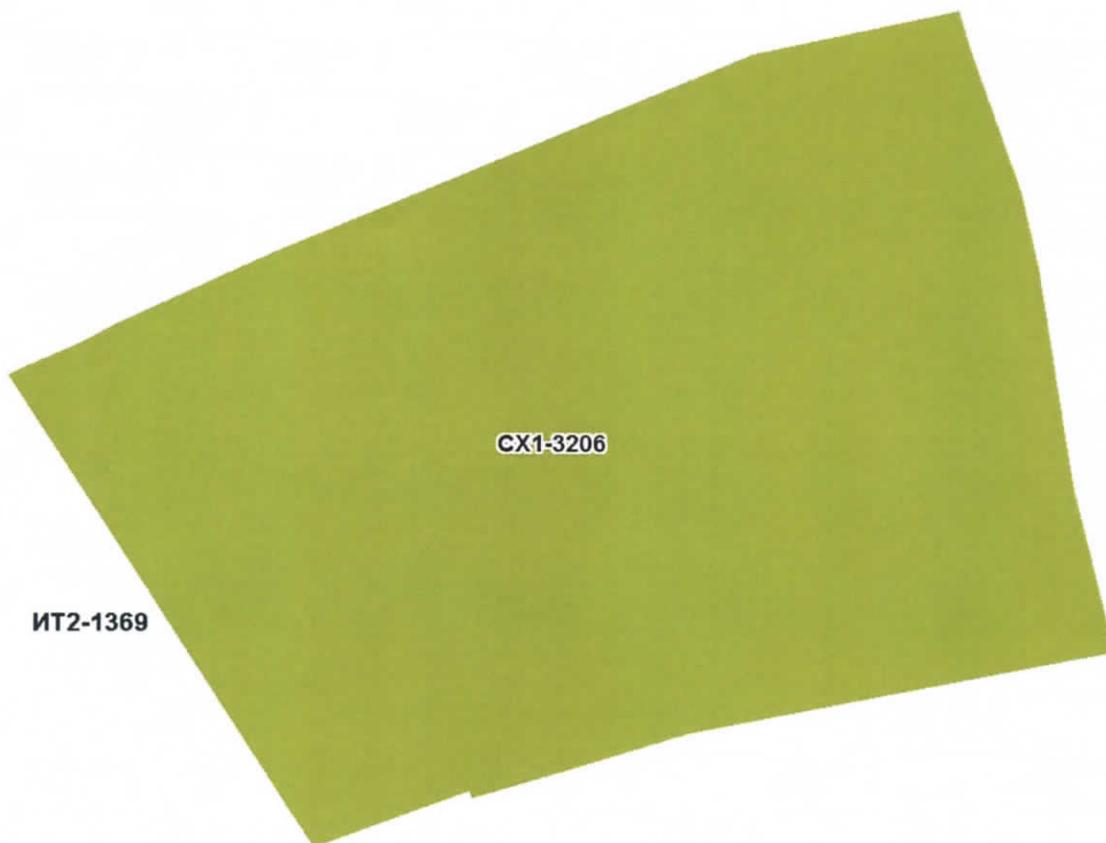
*Александр*



*Александр*



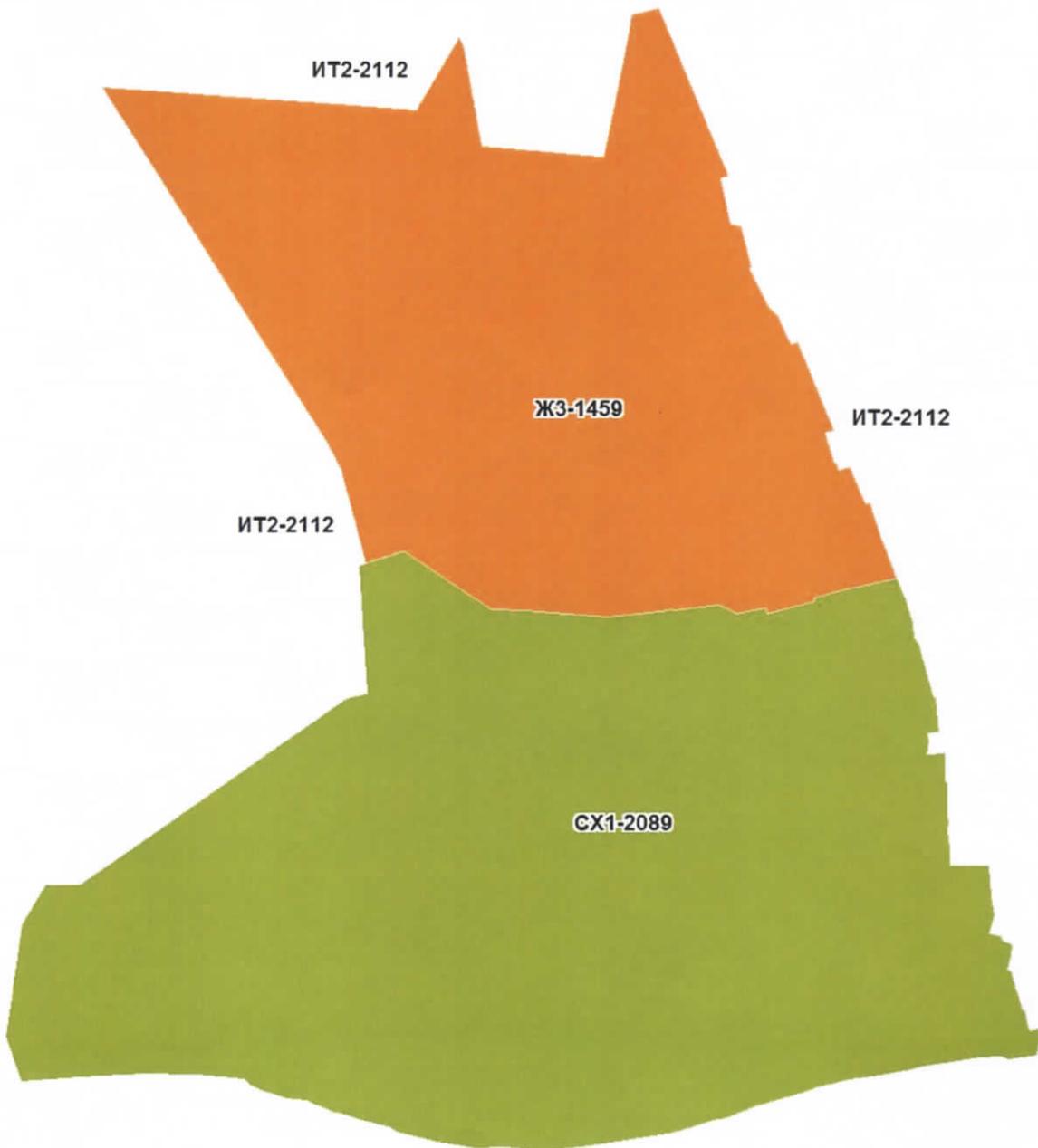
*Владимир*



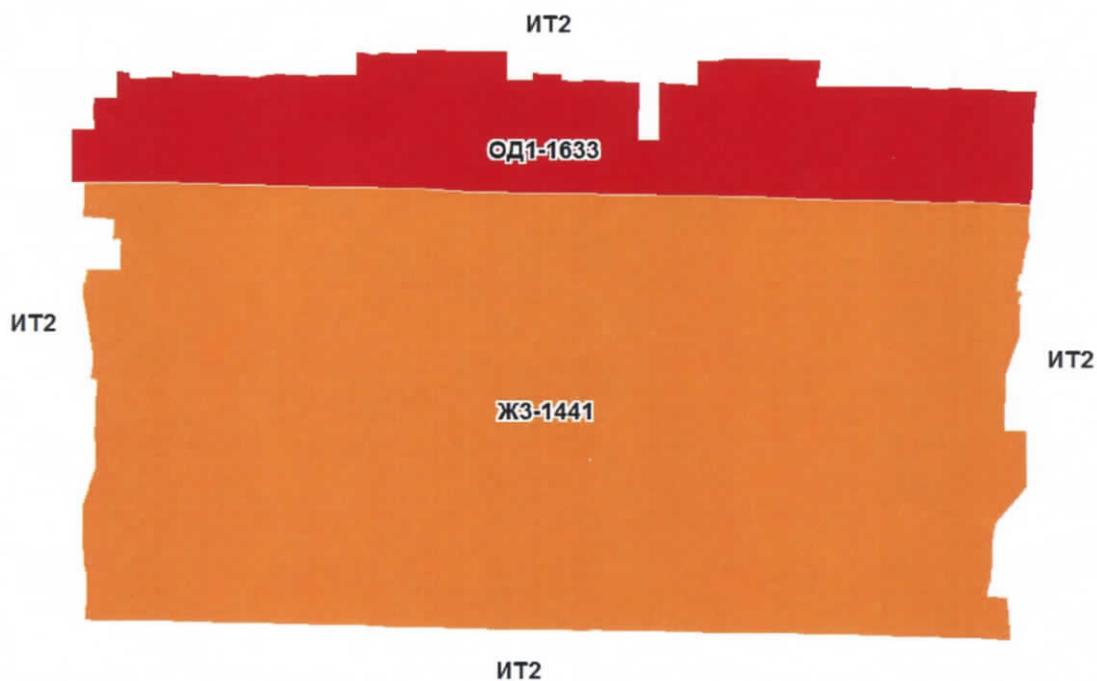
*Васильев*



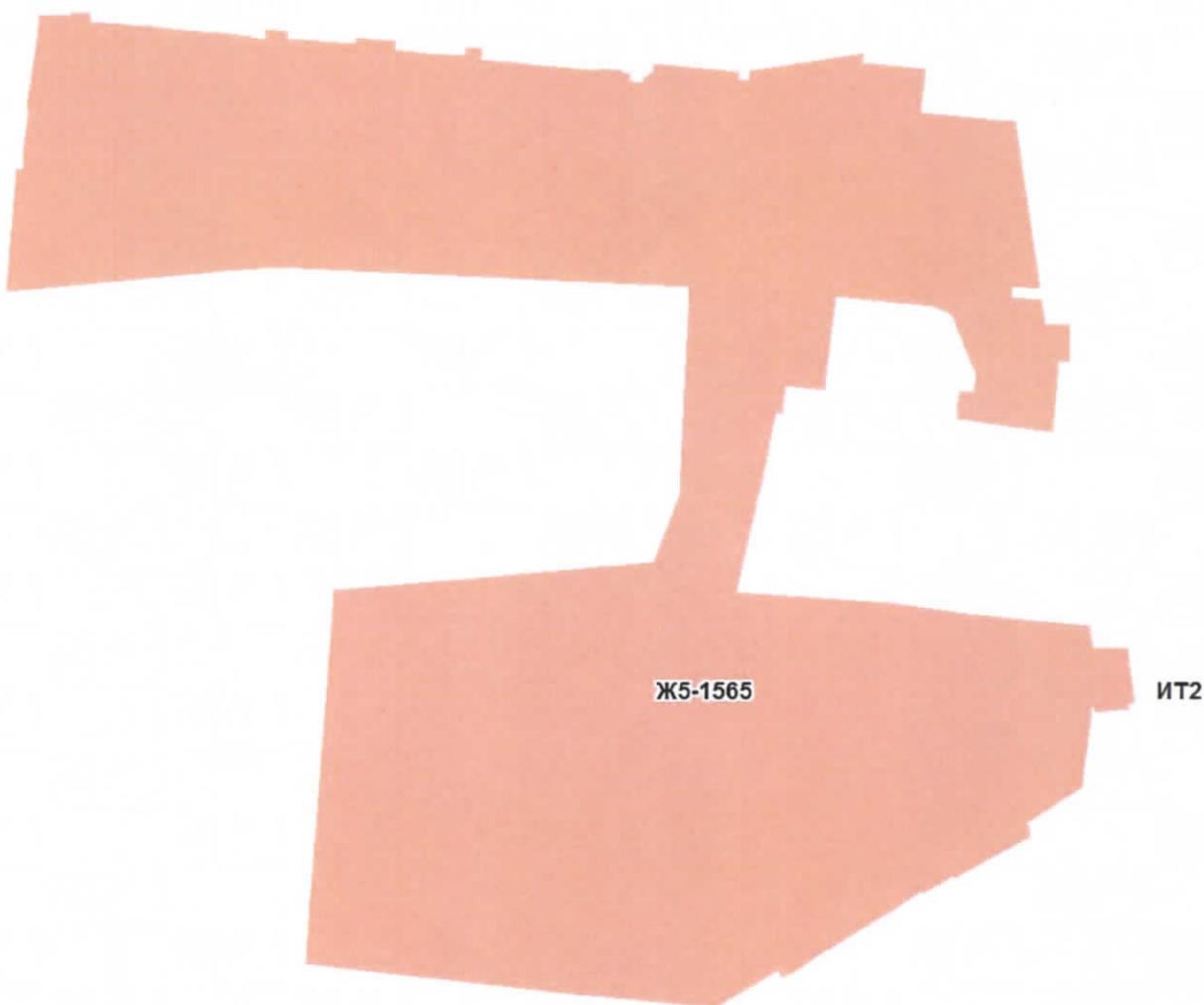
*Осужден*

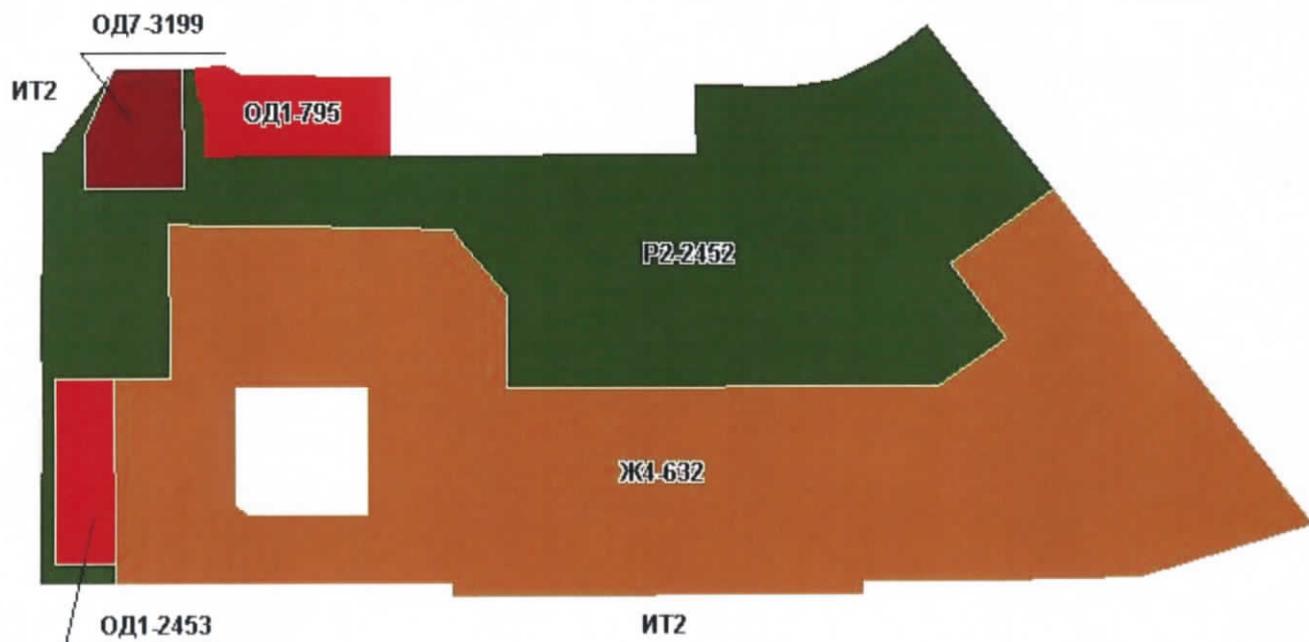


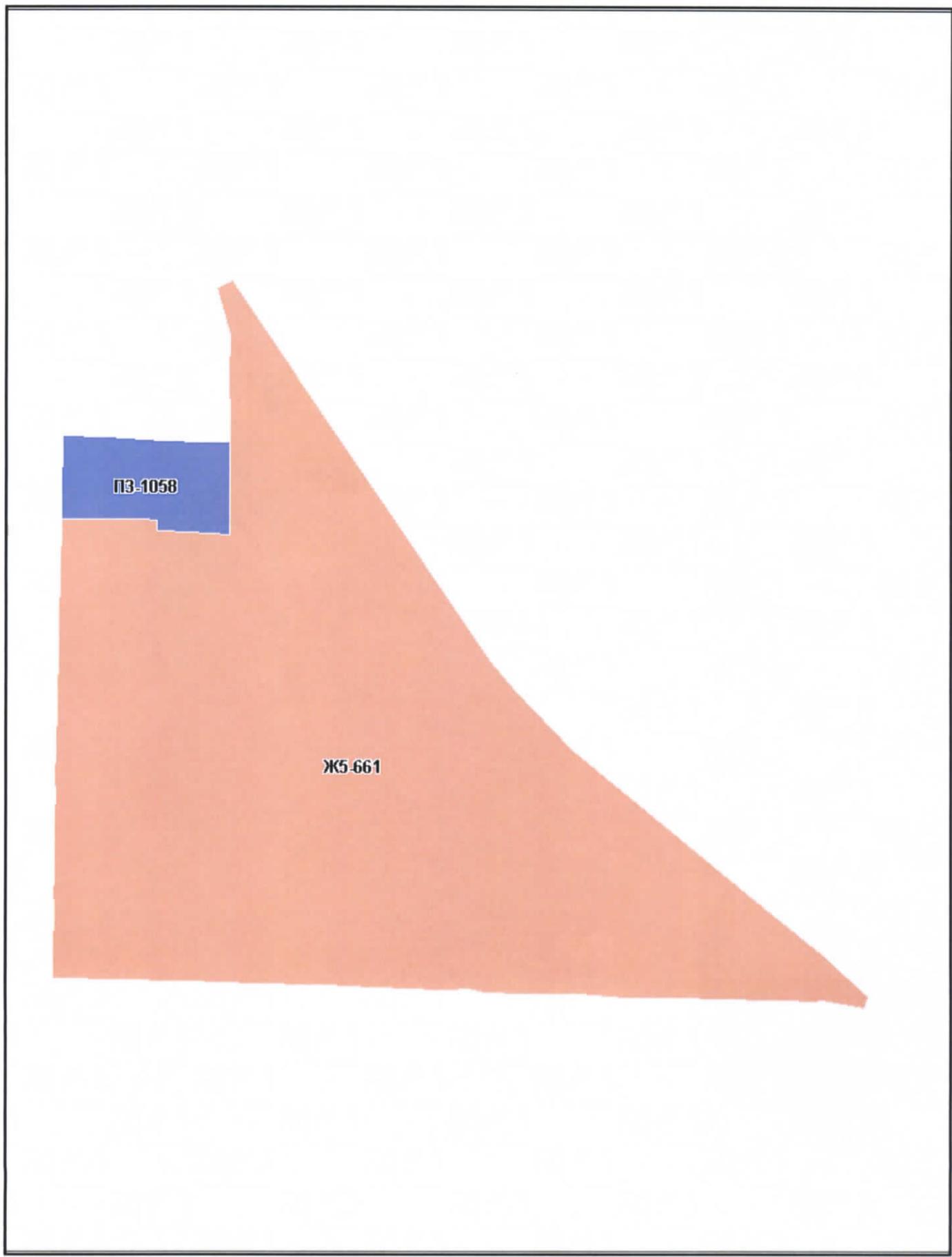
*Александр*



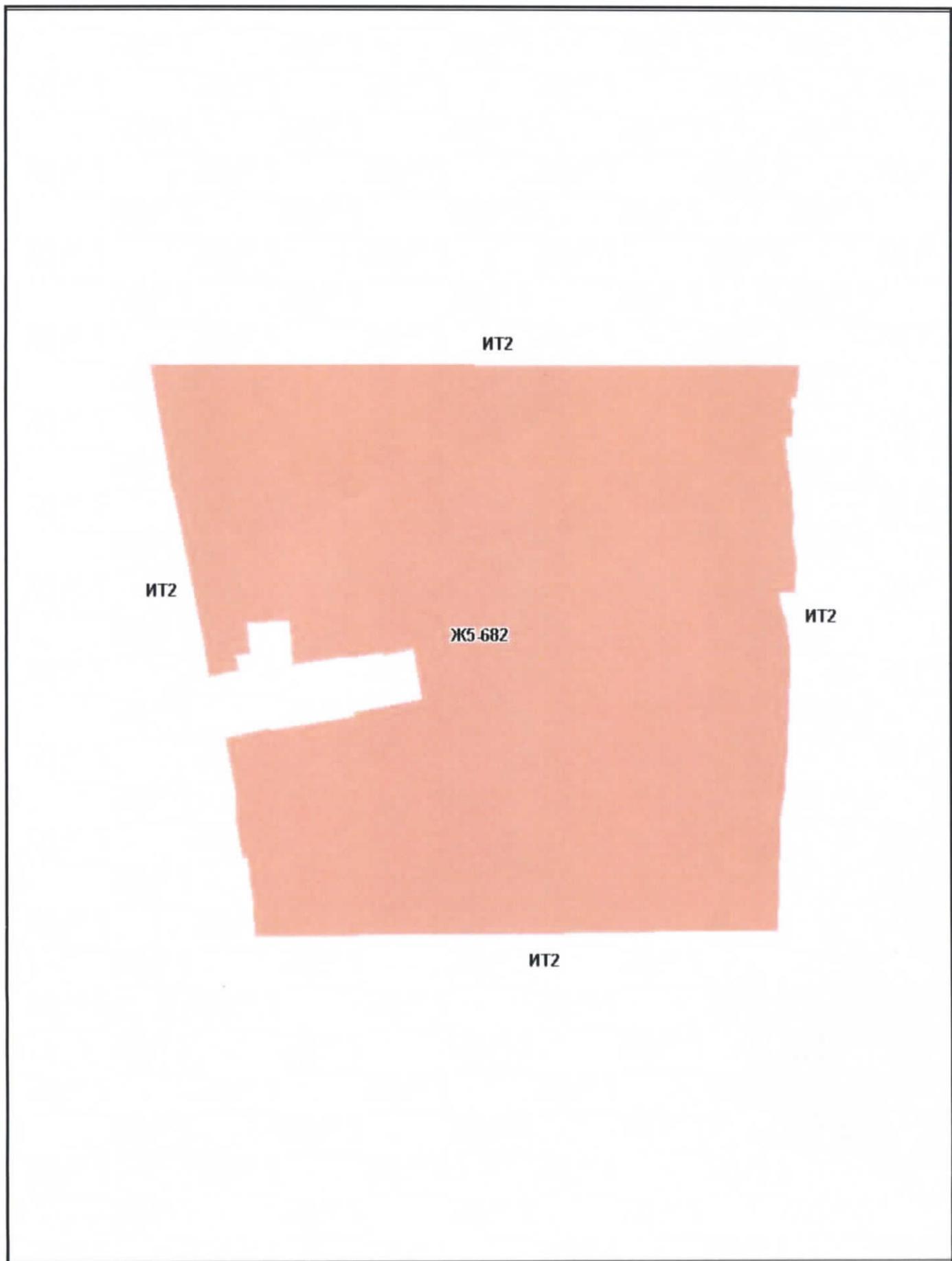
*Сидорова*



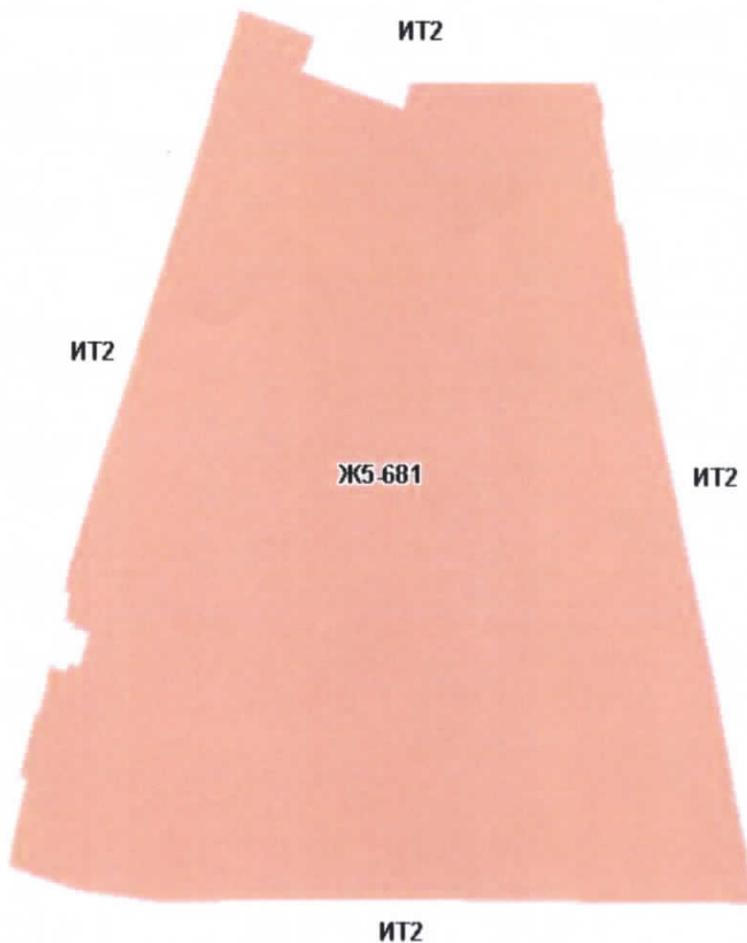


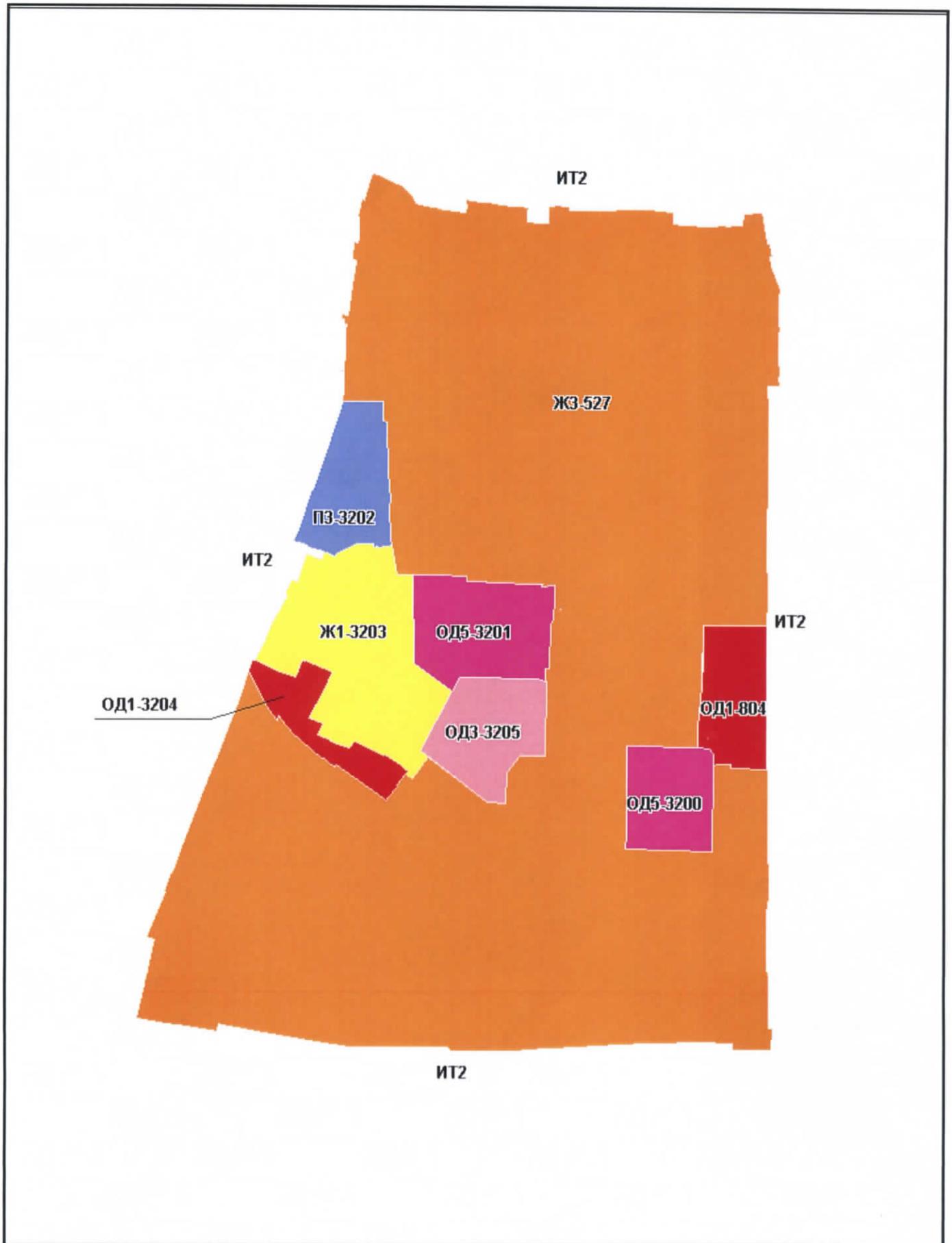


*Всуняк*

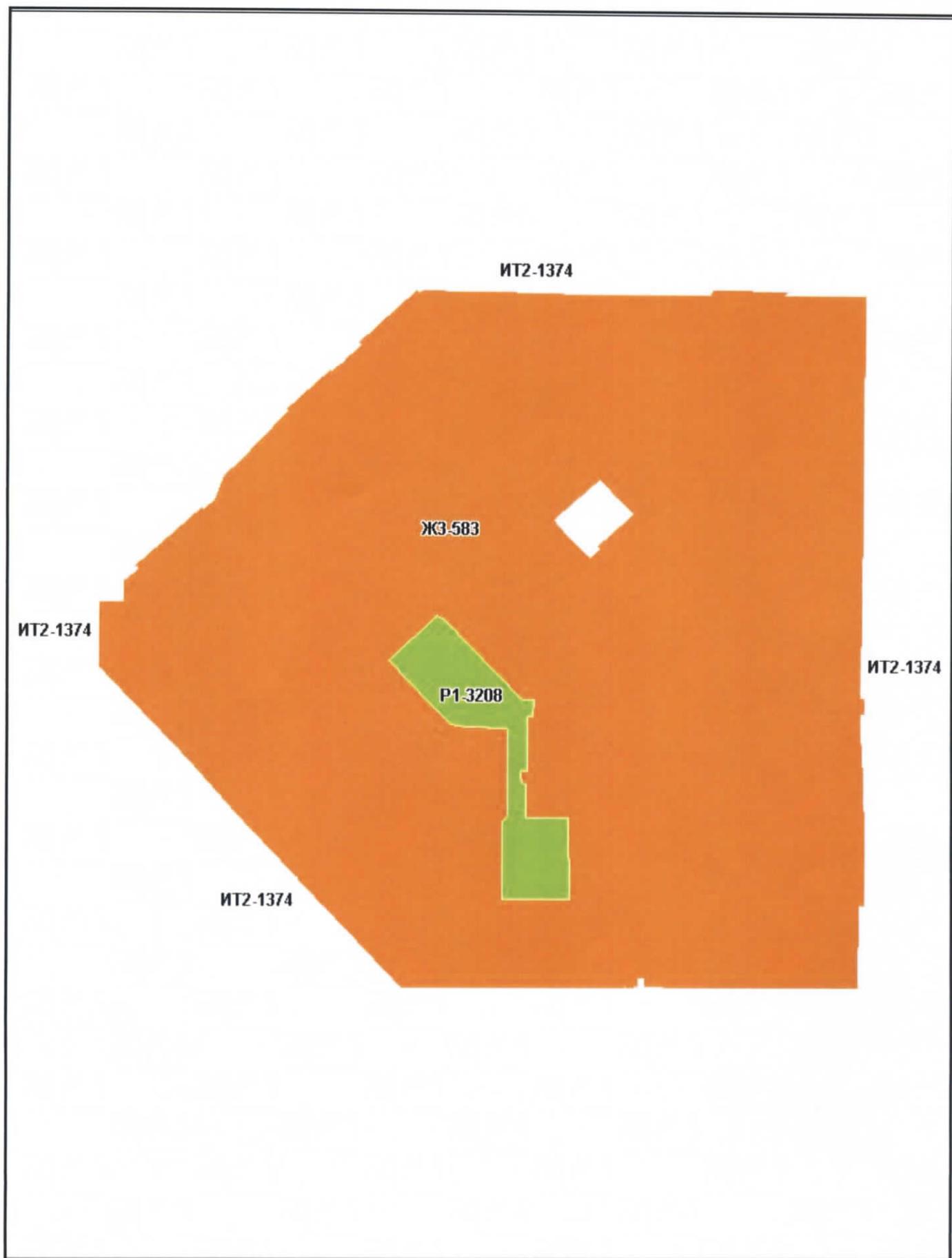


*Владимир*

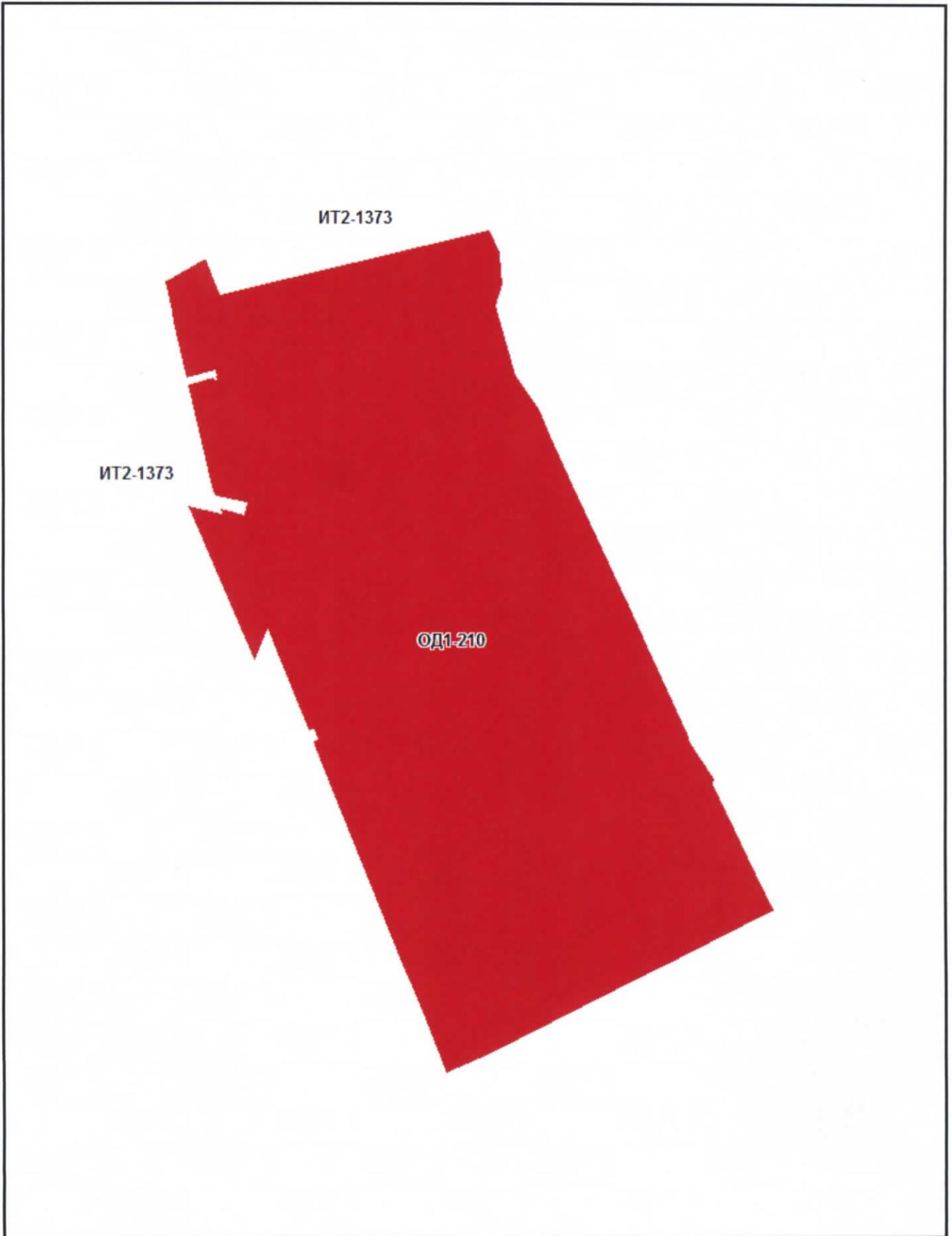




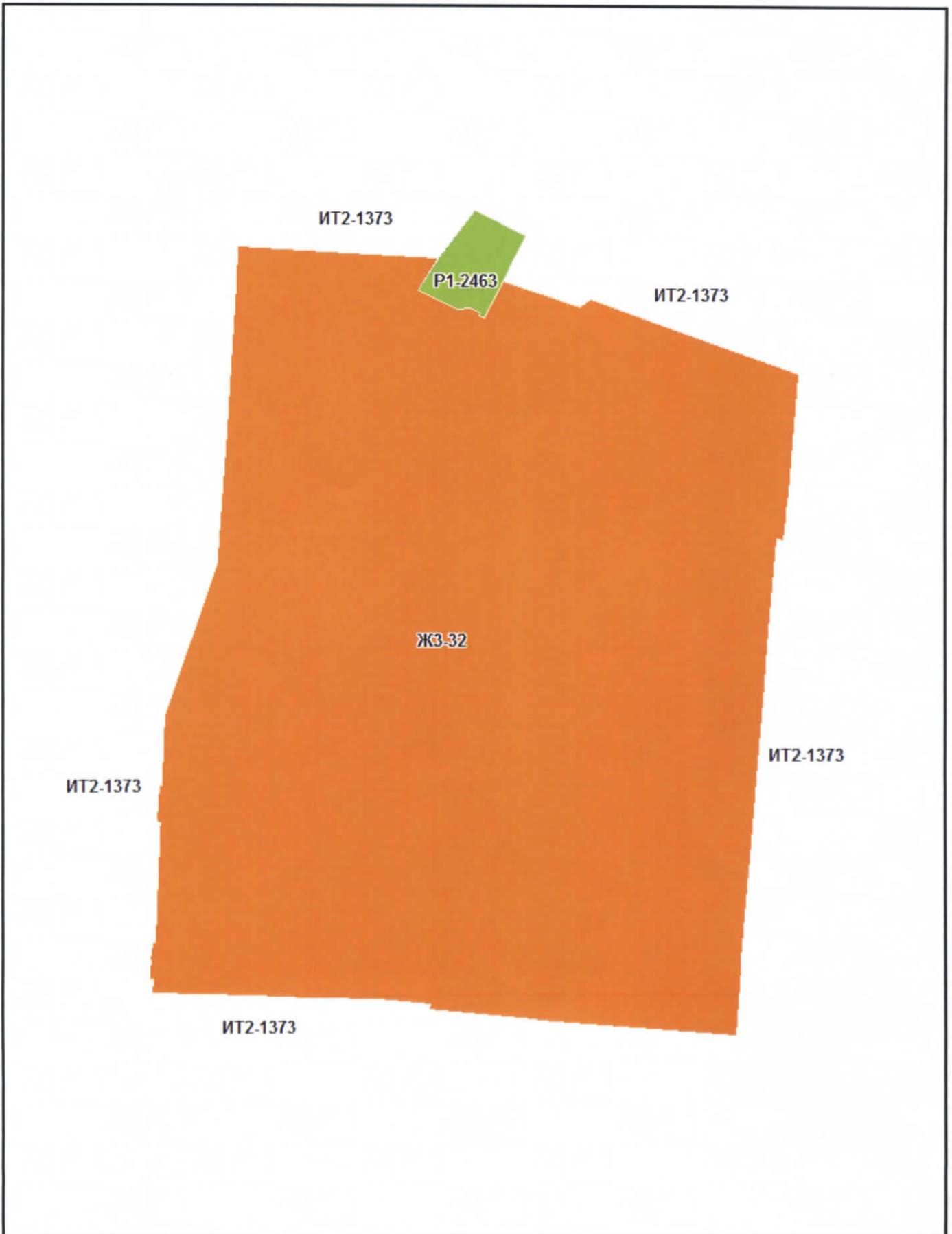
*Александр*



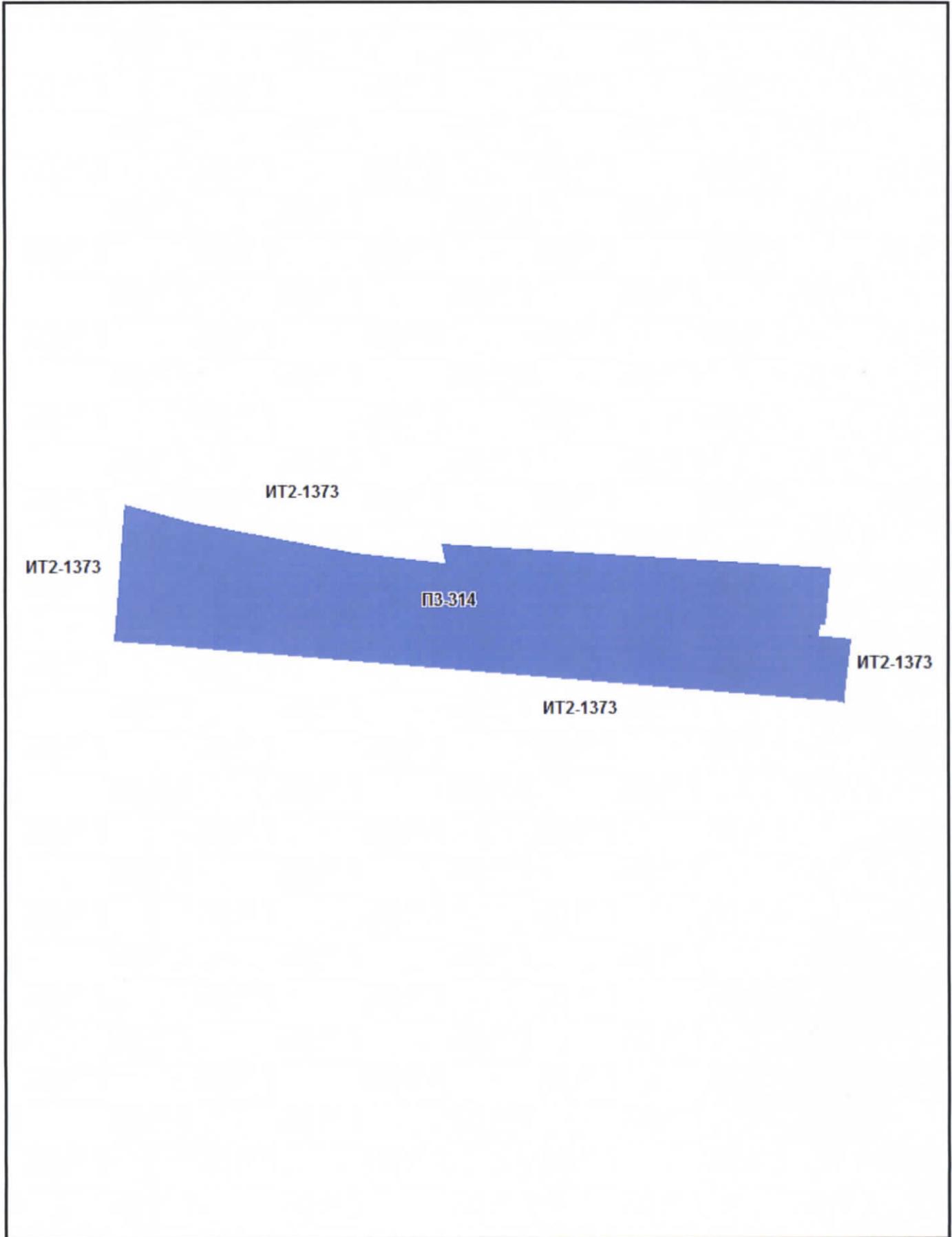
*Осудов*



*Осудов -*



*Владимир*



ИТ2-1373

ИТ2-1373

ПЗ-314

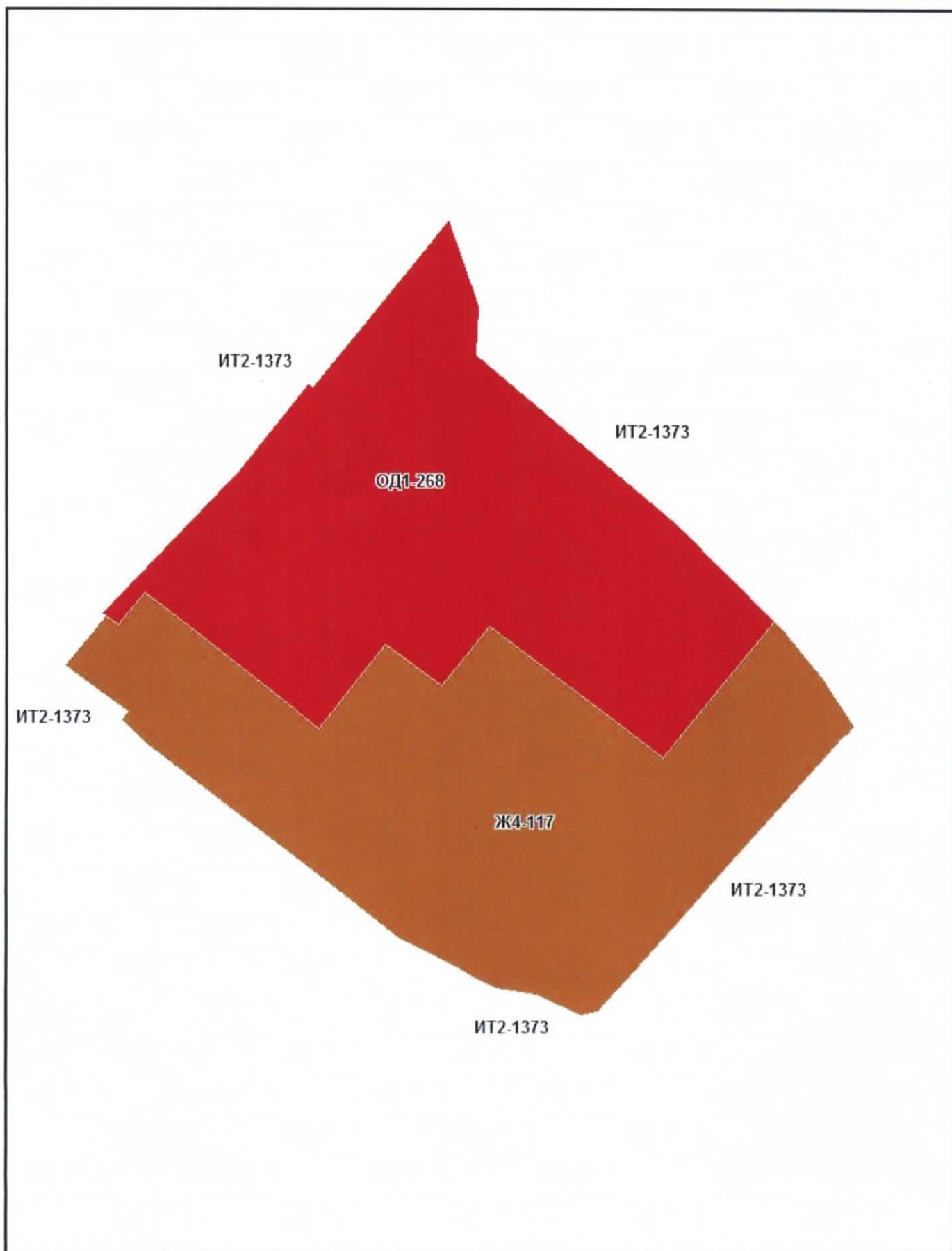
ИТ2-1373

ИТ2-1373

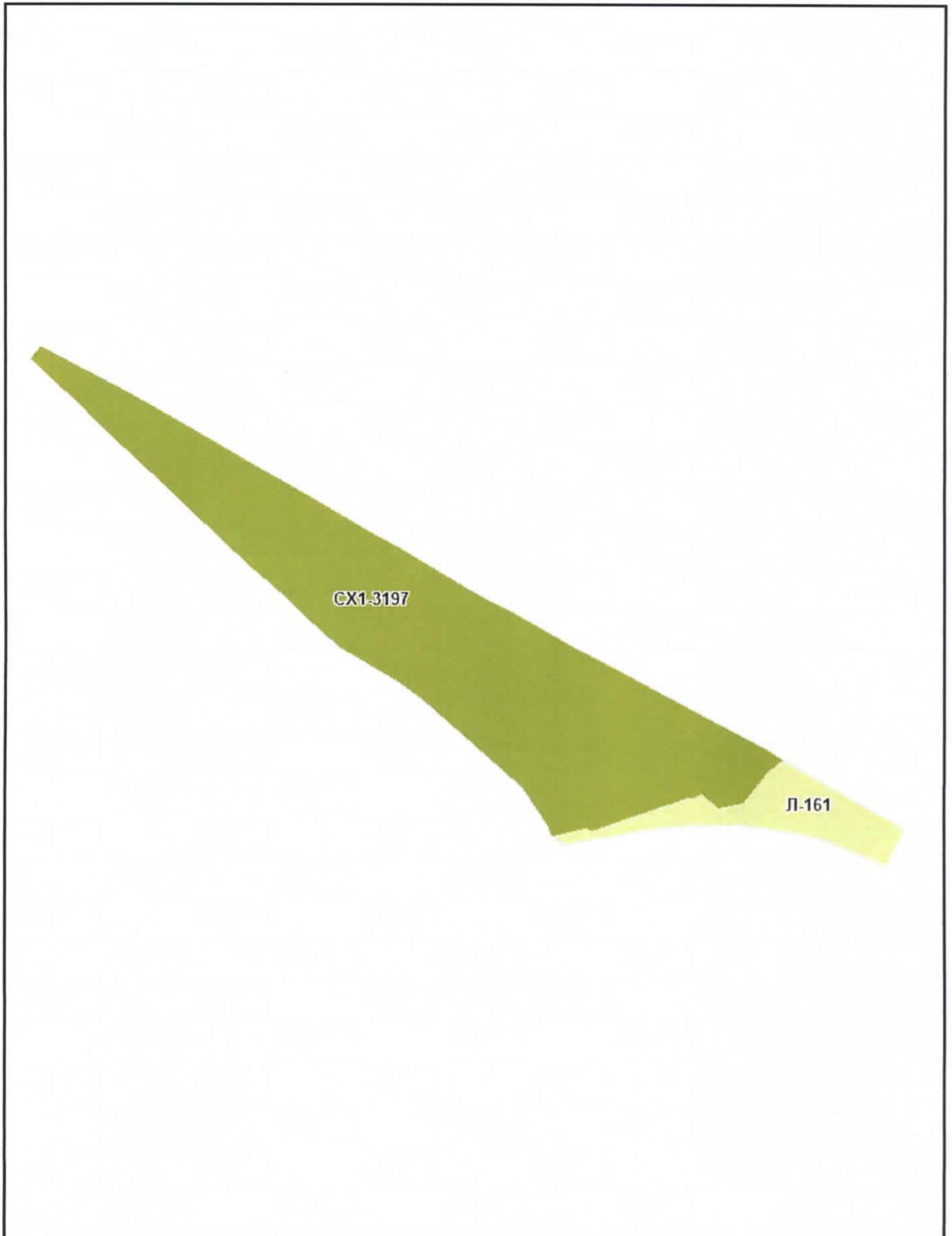
*Всуга*



*Омск*



*Осипов*



*Омск*

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 17.12.2019 и заключения о результатах указанных публичных слушаний от 18.12.2019.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции или исключить некоторые территориальные зоны, а также выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

В ходе публичных слушаний по проекту Решения, организация и проведение которых осуществлены в соответствии с постановлением Мэра города Омска от 08.11.2019 № 37-пм «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области», от участников публичных слушаний поступили замечания и предложения к проекту Решения.

По результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных слушаний, на основании рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, отраженных в пункте 5 заключения о результатах публичных слушаний от 18.12.2019, проект Решения доработан: предложение об изложении в новой редакции территориальных зон ЖЗ-45, ОД5-2583 с выделением территориальной зоны Р1 с номером 3152 исключено из проекта Решения.

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

*Олег...*

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Брюхов Кирилл Станиславович	Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56
Сафронова Елизавета Дмитриевна	Главный специалист отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

*Степанов*