

**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**Комитет
по муниципальной
собственности**

Думская ул., д. 1, г. Омск, 644024
тел. 97-71-29, факс 30-55-19

06.05.2024 № ВнДН-ОГС/190

На № _____ от _____

*Организационное управление
Гор. Совет*

*В.В. Корбут
06.05.24г.*

Председателю Омского
городского Совета
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

В соответствии с Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, на основании решения комитета Омского городского Совета по муниципальной собственности, принятого на заседании 06.05.2024, направляю проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета».

Комитет предлагает включить указанный проект Решения в проект повестки заседания Омского городского Совета.

Докладчик – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка и список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

М.А. Астафьев

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в
некоторые Решения Омского
городского Совета

Статья 1.

Внести следующие изменения в статью 1 Решения Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов»:

- 1) в абзаце 1 части 3 слова «частями 3.1 – 9» заменить словами «частями 4 – 9»;
- 2) часть 3.1 исключить.

Статья 2.

Статью 2 Решения Омского городского Совета от 05.10.2022 № 4 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов» и установлении значения поправочного коэффициента Кд» изложить в следующей редакции:

«Значение поправочного коэффициента Кд, предусмотренного пунктом 3.1 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 № 419-п, устанавливается в размере 2,2, за исключением земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

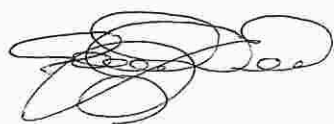
Статья 3.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a final horizontal stroke.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в некоторые Решения Омского городского Совета» (далее – проект Решения) разработан в соответствии с решением Омского областного суда от 31.10.2023 по административному исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Виктория» и других заявителей об оспаривании в части Решения Омского городского Совета от 05.10.2022 № 4 «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов" и установлении значения поправочного коэффициента Кд» (далее – Решение № 4).

В соответствии с решением Омского областного суда разработан настоящий проект Решения, который предусматривает исключение из Решения Омского городского Совета от 10.04.2019 № 138 "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Омска и предоставленные в аренду без проведения торгов" части 3.1, в соответствии с которой был установлен поправочный коэффициент 2,2 для случаев предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в аренду для завершения строительства.

Исключается также применение поправочного коэффициента 2,2, установленное в статье 2 Решения № 4 в соответствии с пунктом 3.1 Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Омской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов, утверждённого постановлением Правительства Омской области от 26.12.2018 № 419-п, для расположенных на территории города Омска земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Принятие проекта Решения Омского городского Совета не потребует приостановления, изменения, признания утратившими силу или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

Проект Решения не требует проведения оценки его регулирующего воздействия, поскольку не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения

Голушков Денис Игоревич	начальник правового управления Омского городского Совета тел. 97-71-40
Орловская Ольга Валерьевна	начальник отдела подготовки правовых актов правового управления Омского городского Совета тел. 97-71-43