



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

В.В. Корбуту

От 14 МАР 2019 № Исх-АГ/ 07-969

На № _____ от _____

Губин А.В. - К
Ср. управление
Входит по вопросам
градостроительства,
архитектуры и землепользования
В.В. Корбут
15.03.19

Уважаемый Владимир Валентинович!

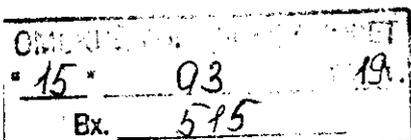
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Губин Михаил Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 7 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными, и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования



городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.

4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

5. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 06.03.2018, на 11 л. в 1 экз.

6. Протокол заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Омска, состоявшегося 06.03.2018, на 4 л. в 1 экз.

7. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 06.03.2018, на 2 л. в 1 экз.



О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:

- СН1-1294, Л-766 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
- Л-1592, СХ2-2107 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
- Ж5-2719, ОД1-2722, ИТ2-1373 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
- Ж1-20, ИТ2-1373 согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
- Ж1-25, ИТ2-1373, ИТ3-138 согласно приложению № 5 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

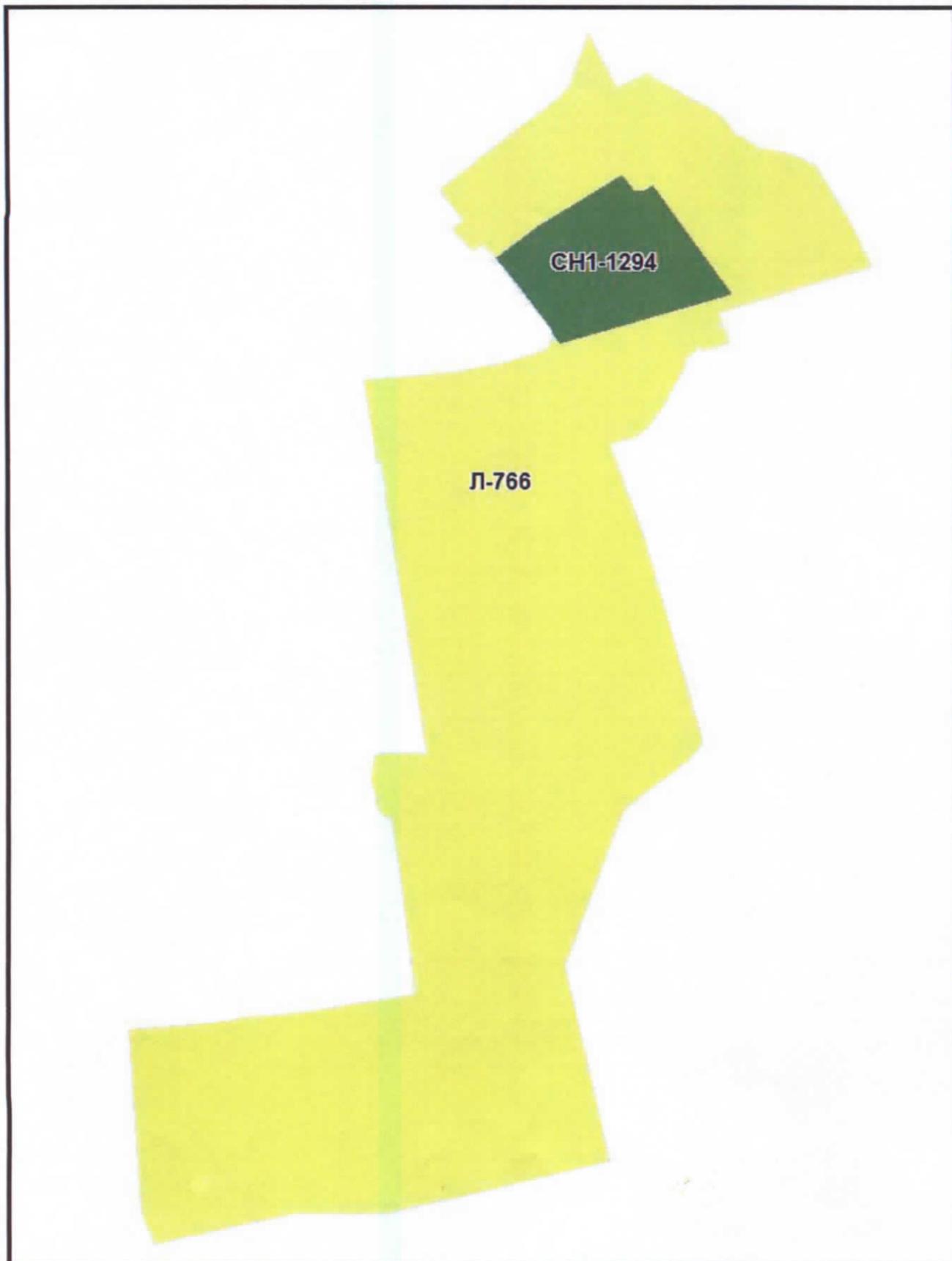
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

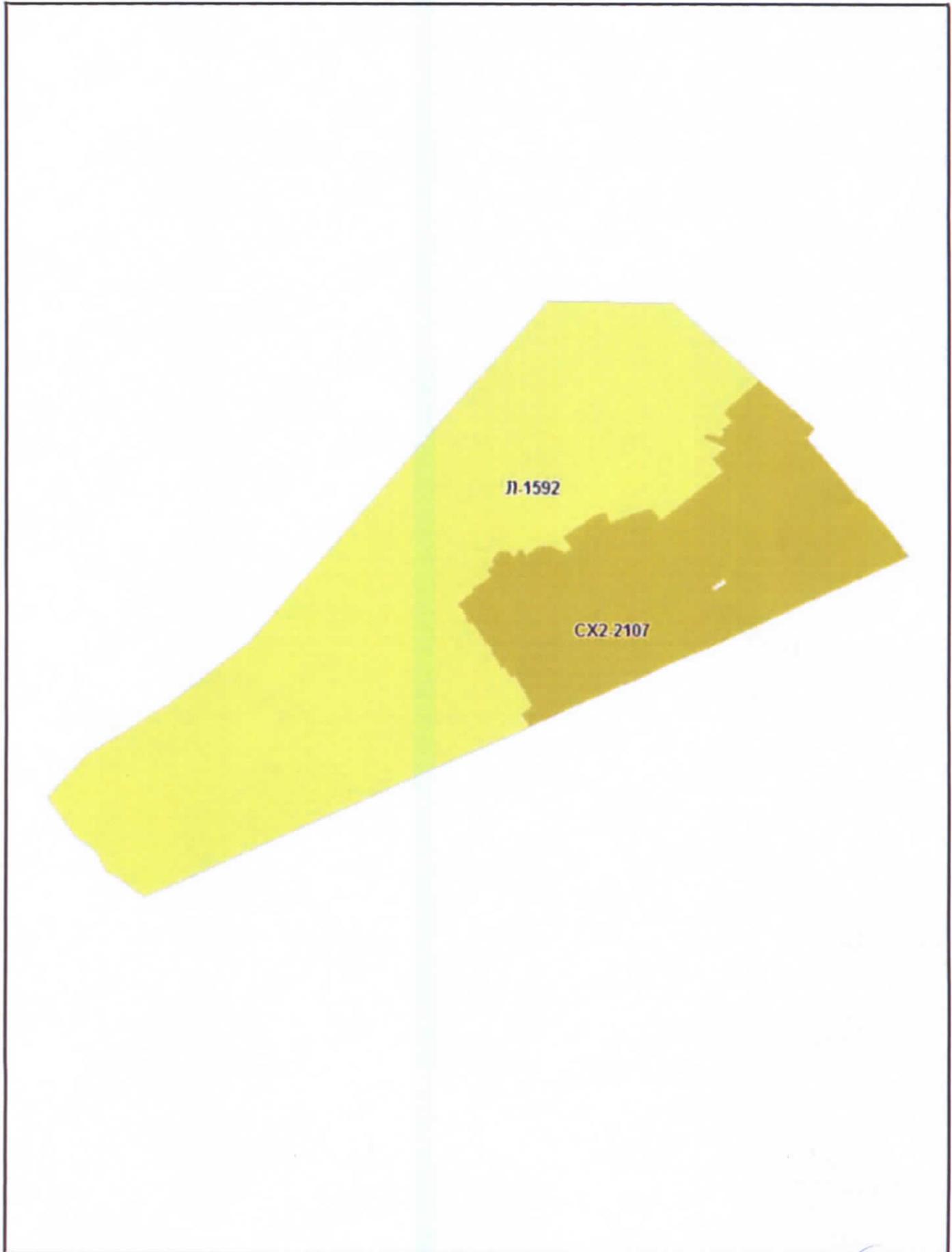
О.Н. Фадина

Handwritten signatures in black ink, including the signature of the Mayor and several other individuals, likely members of the committee mentioned in the text.

Приложение № 1
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

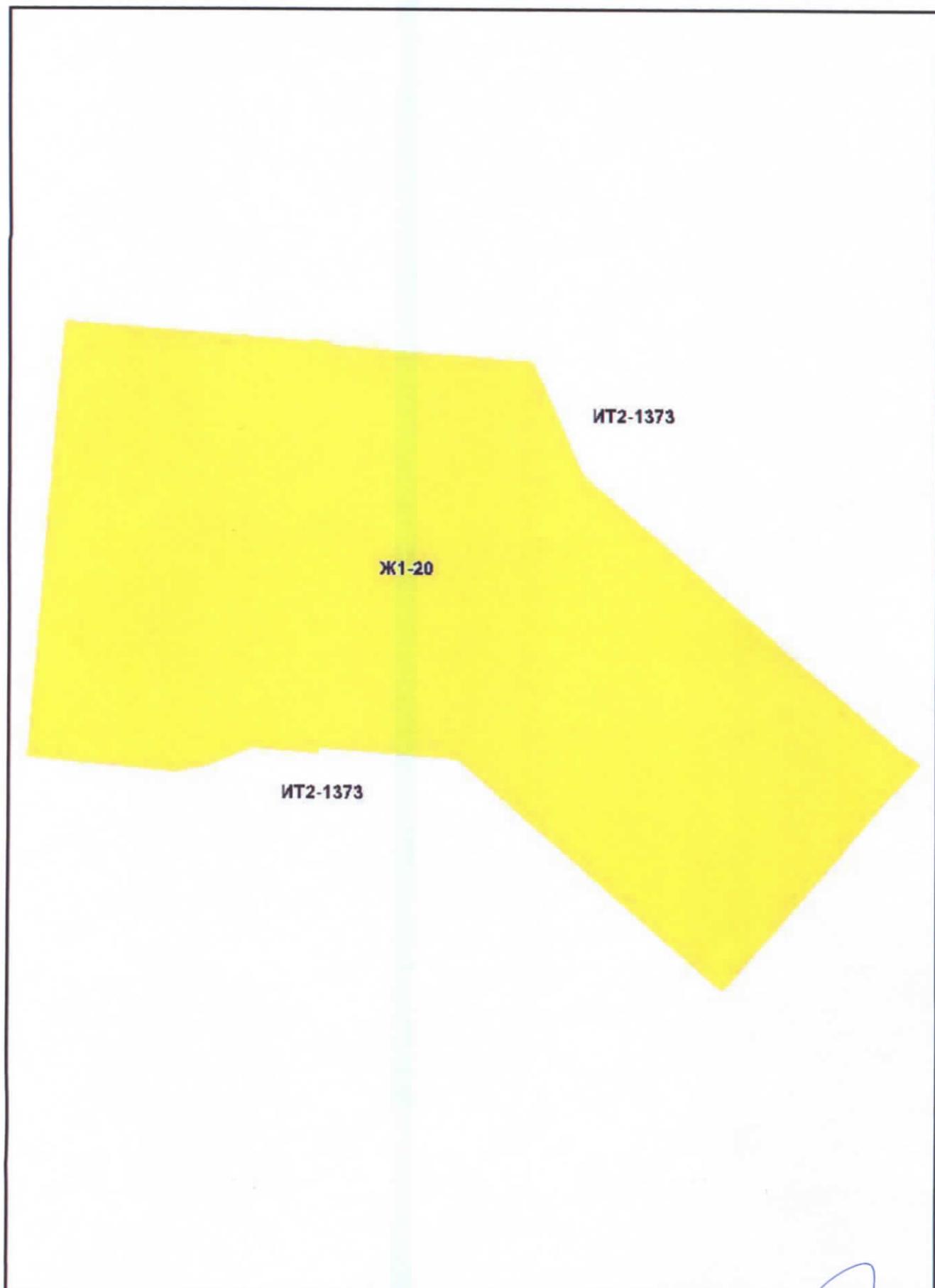


[Handwritten signature]



(Handwritten signature)

Приложение № 4
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

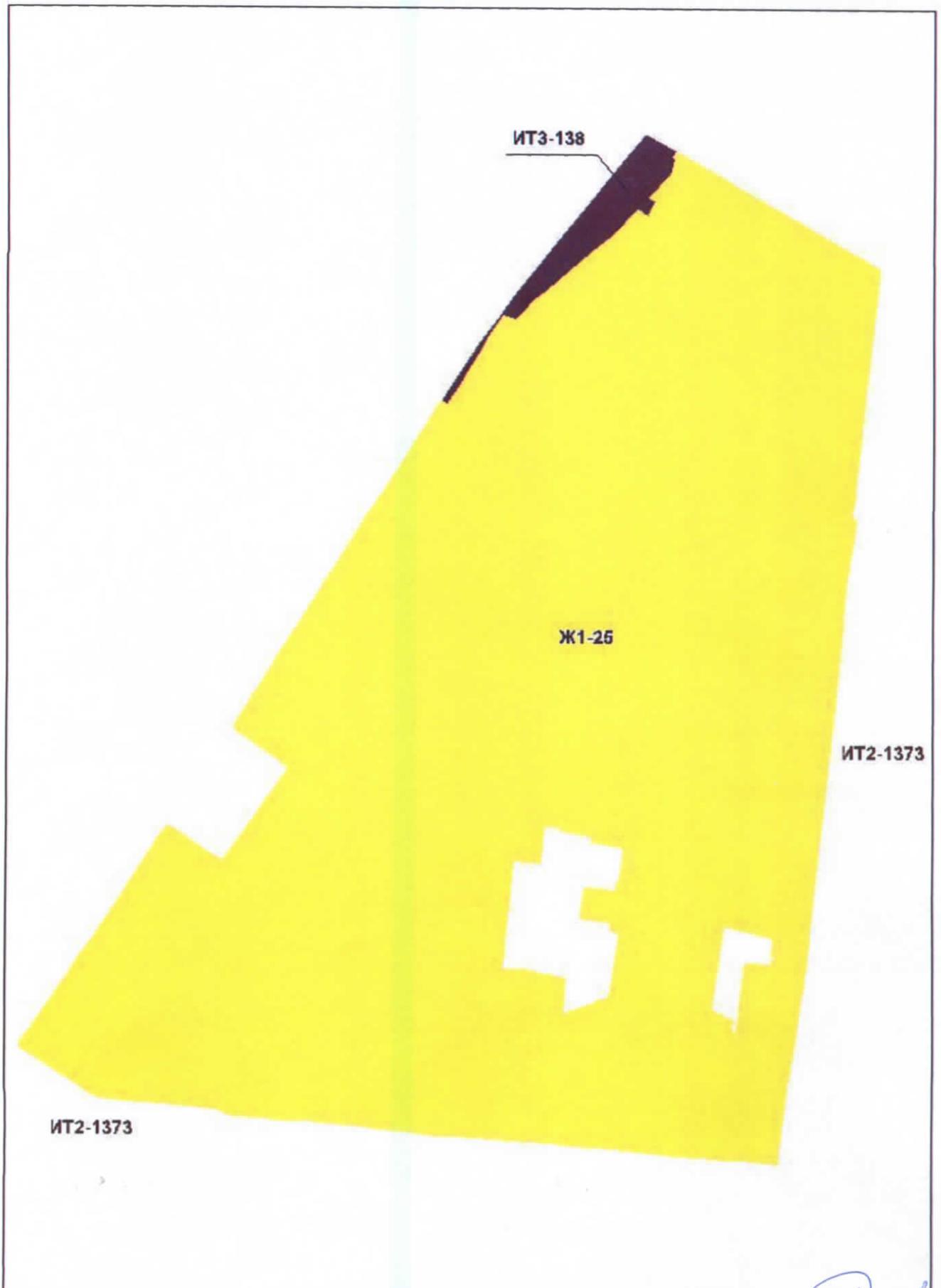


Ж1-20

ИТ2-1373

ИТ2-1373

Приложение № 5
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, состоявшихся 06.03.2018, и заключения о результатах публичных слушаний от 19.03.2018.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Целью подготовки настоящего проекта Решения является корректировка границ существующих территориальных зон с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости для последующего внесения сведений о границах таких территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с требованиями статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Настоящий проект Решения не предусматривает образования новых территориальных зон, а также изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

С учетом изложенного положений, вводящих обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности проектом Решения не устанавливается, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Губин Михаил Владимирович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник сектора мониторинга правил землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Консультант юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56

