



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

Корбуту В.В.

От _____ 2019 № Исх-А/107-4986

На № _____ от _____

Владимир В. В. - К
Организационное управление
в области по вопросам градостроительства,
архитектуры и землепользования

В.В. Корбут
03.10.19

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Губин Михаил Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 18 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными, и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
"03" 10 2019г.
1689

4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.

5. Протокол публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 06.08.2019 на 9 л. в 1 экз.

6. Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 07.08.2019 на 1 л. в 1 экз.

7. Документ, свидетельствующий о факте и дате размещения уведомления о подготовке проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 3 л. в 1 экз.

8. Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 3 л. в 1 экз.

9. Документ, свидетельствующий о прошедшем публичном обсуждении проекта Решения Омского городского Совета, – опросный лист для проведения публичного обсуждения проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.

10. Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.



О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий города Омска» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

- 1) изложить в новой редакции следующие территориальные зоны:
 - ИТ2, исключив территориальную зону ОД1-1630, выделив территориальную зону Ж5 с номером 3176, согласно приложению № 1 к настоящему Решению;
 - Ж5-1545, ОД5-2518 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;
 - ОД1-1674, ИТ2 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;
 - ОД4-1021, Р1-1189, ИТ2, исключив территориальные зоны Ж1-2875, Ж1-3073, согласно приложению № 4 к настоящему Решению;
 - ОД3-1860, ОД1-1707, ИТ2 согласно приложению № 5 к настоящему Решению;
 - ПЗ-1947, ИТ2 согласно приложению № 6 к настоящему Решению;
 - Л-768, Л-769, Л-2451, СХ1-1356 согласно приложению № 7 к настоящему Решению;
 - Ж5-1569, исключив территориальную зону ОД3-1865, согласно приложению № 8 к настоящему Решению;
 - Ж5-1563, ОД5-2752 согласно приложению № 9 к настоящему Решению;
 - ИТ2-2113, исключив территориальную зону Р1-2025, выделив территориальную зону Л с номером 3177, согласно приложению № 10 к настоящему Решению;

- ОДЗ-1003, выделив территориальную зону ОД1 с номером 3178, согласно приложению № 11 к настоящему Решению;
 - ОД1-774, ЖЗ-522 согласно приложению № 12 к настоящему Решению;
 - ОДЗ-1004, выделив территориальную зону ОД4 с номером 3180, согласно приложению № 13 к настоящему Решению;
 - Ж1-11, ИГ2-1373 согласно приложению № 14 к настоящему Решению;
 - ПЗ-2969, ИГ2-441, выделив территориальную зону Ж1 с номером 3183, согласно приложению № 15 к настоящему Решению;
- 2) исключить территориальную зону Л-718, выделив территориальную зону СХ1 с номером 3179, согласно приложению № 16 к настоящему Решению.

Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

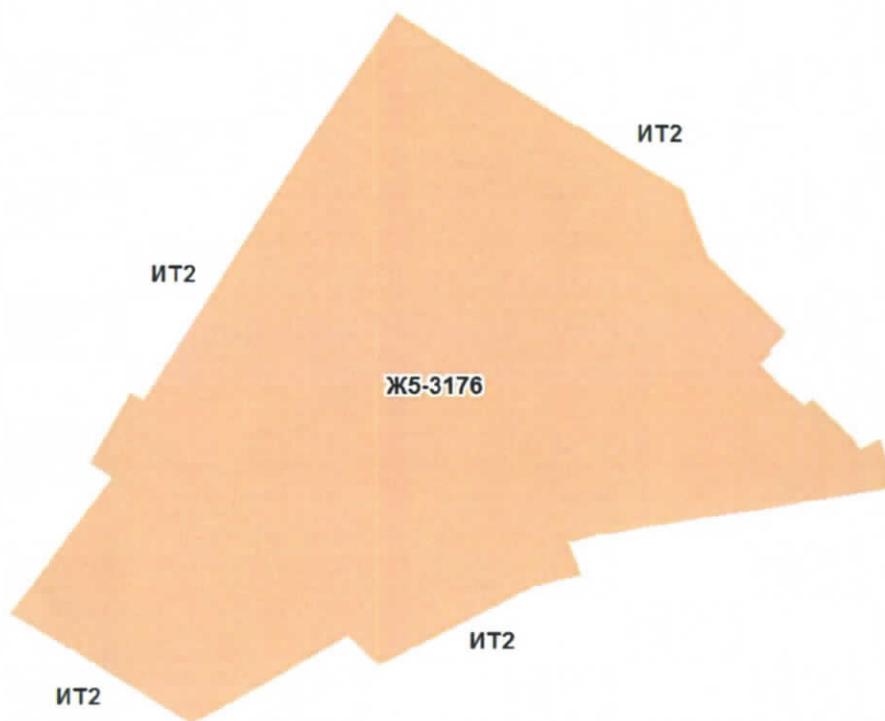
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

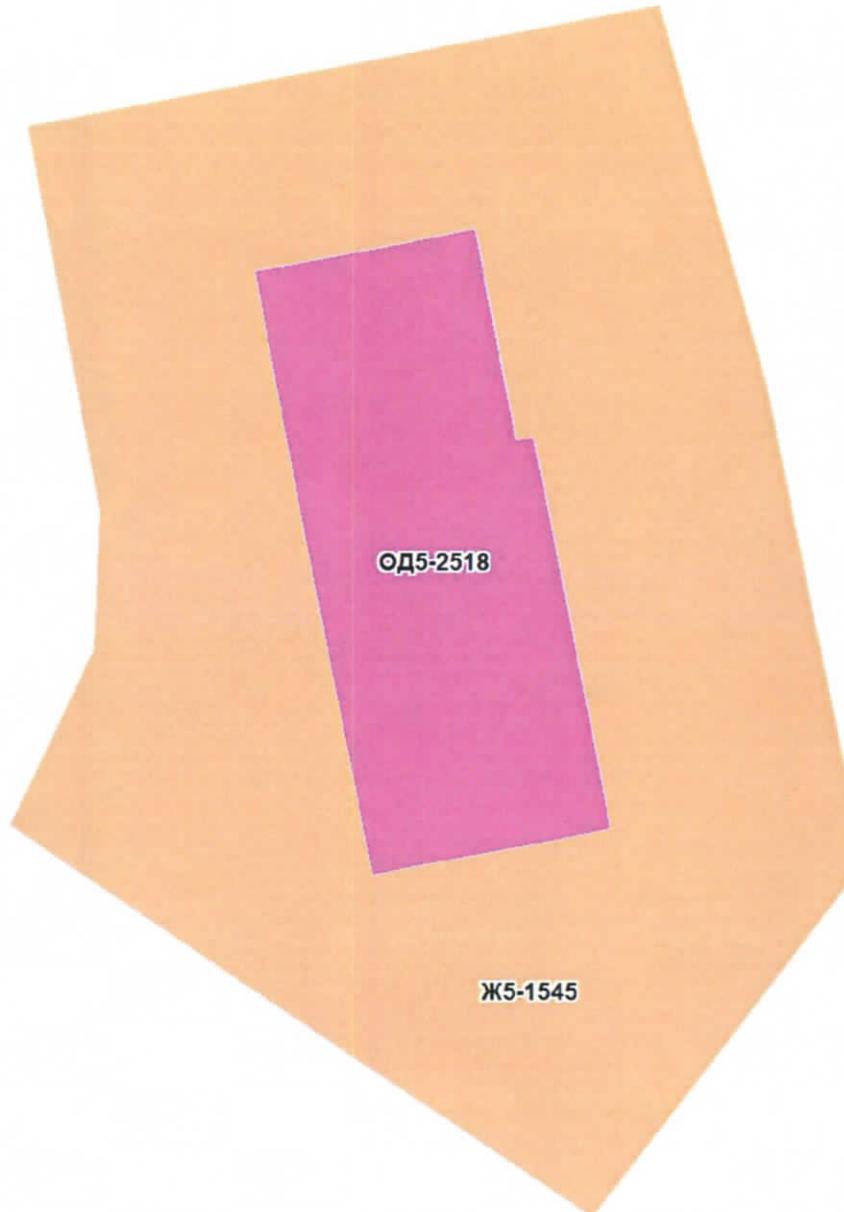
Мэр города Омска

О.Н. Фадина

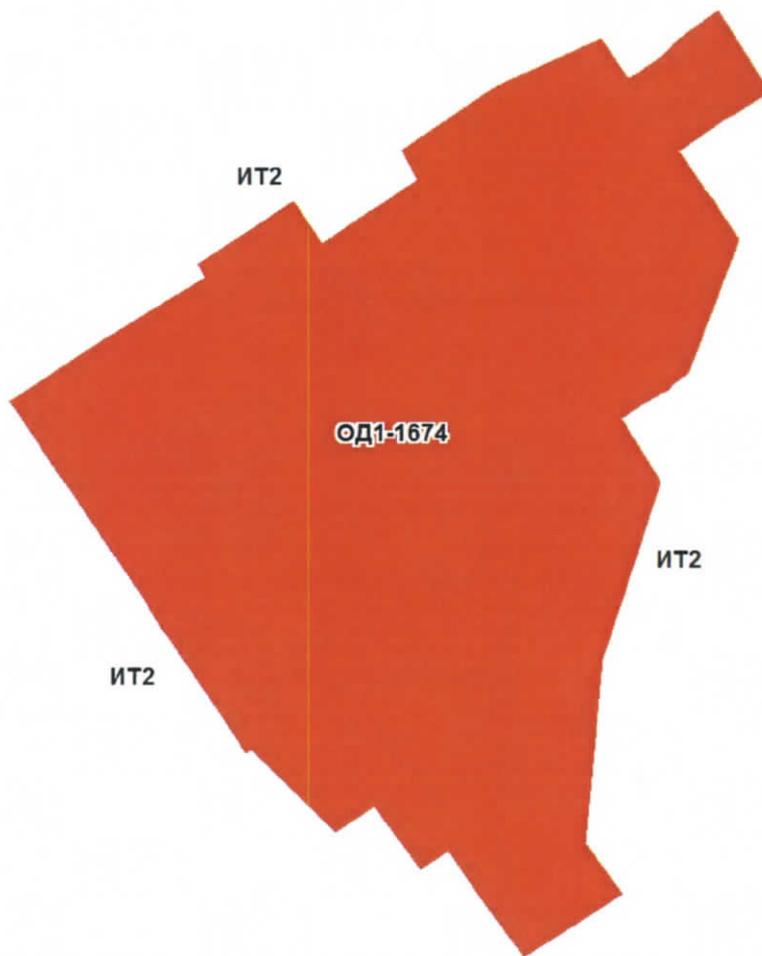




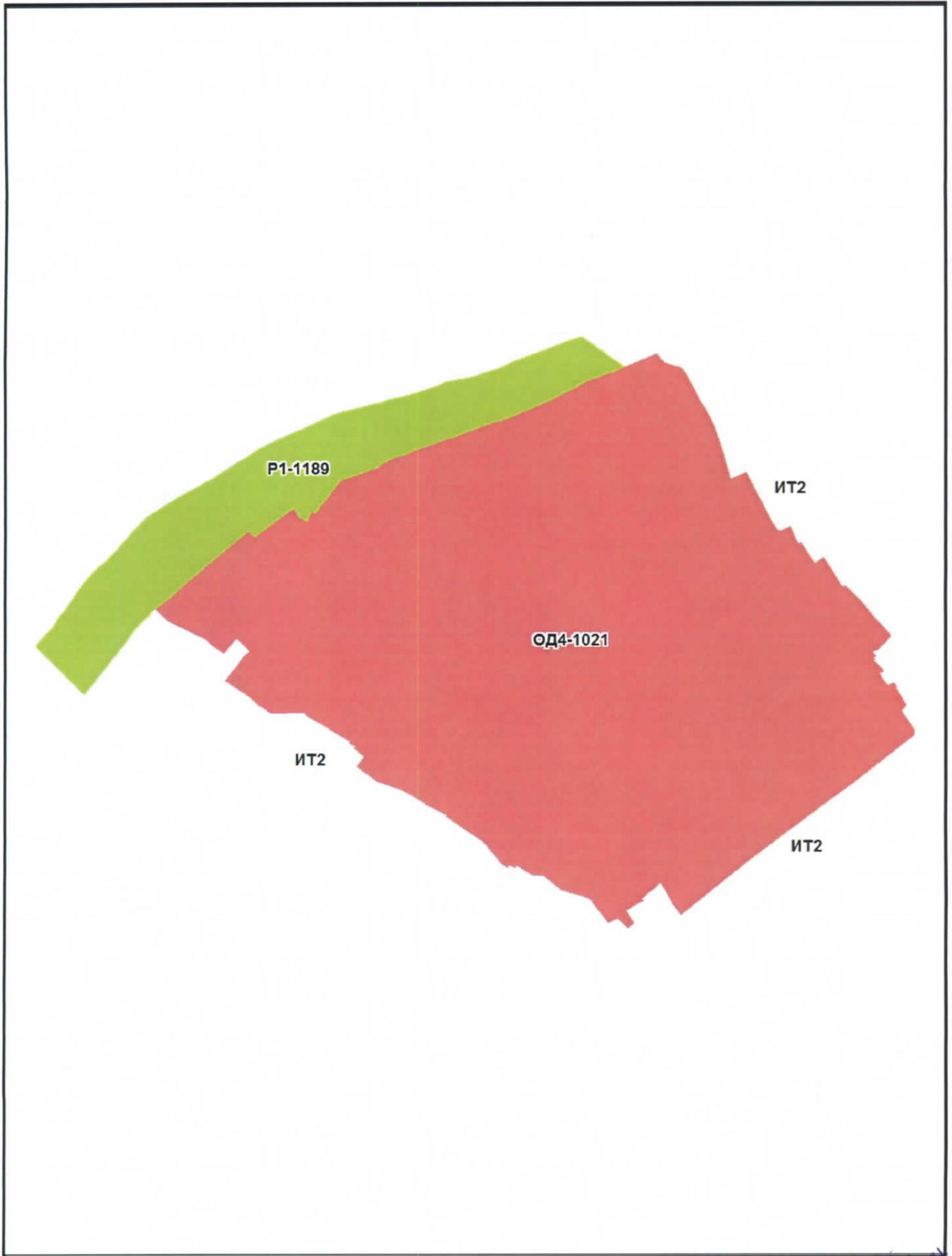
[Handwritten signature]



Handwritten signature



Handwritten signature

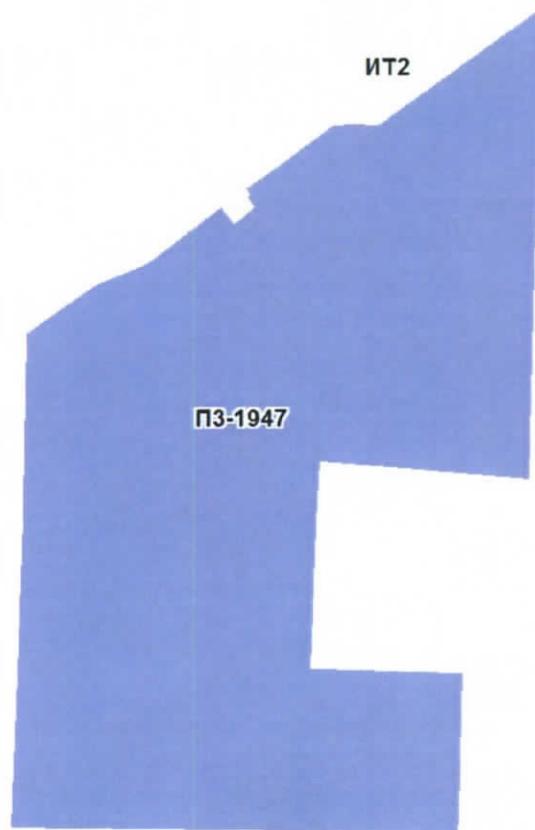


Handwritten signature

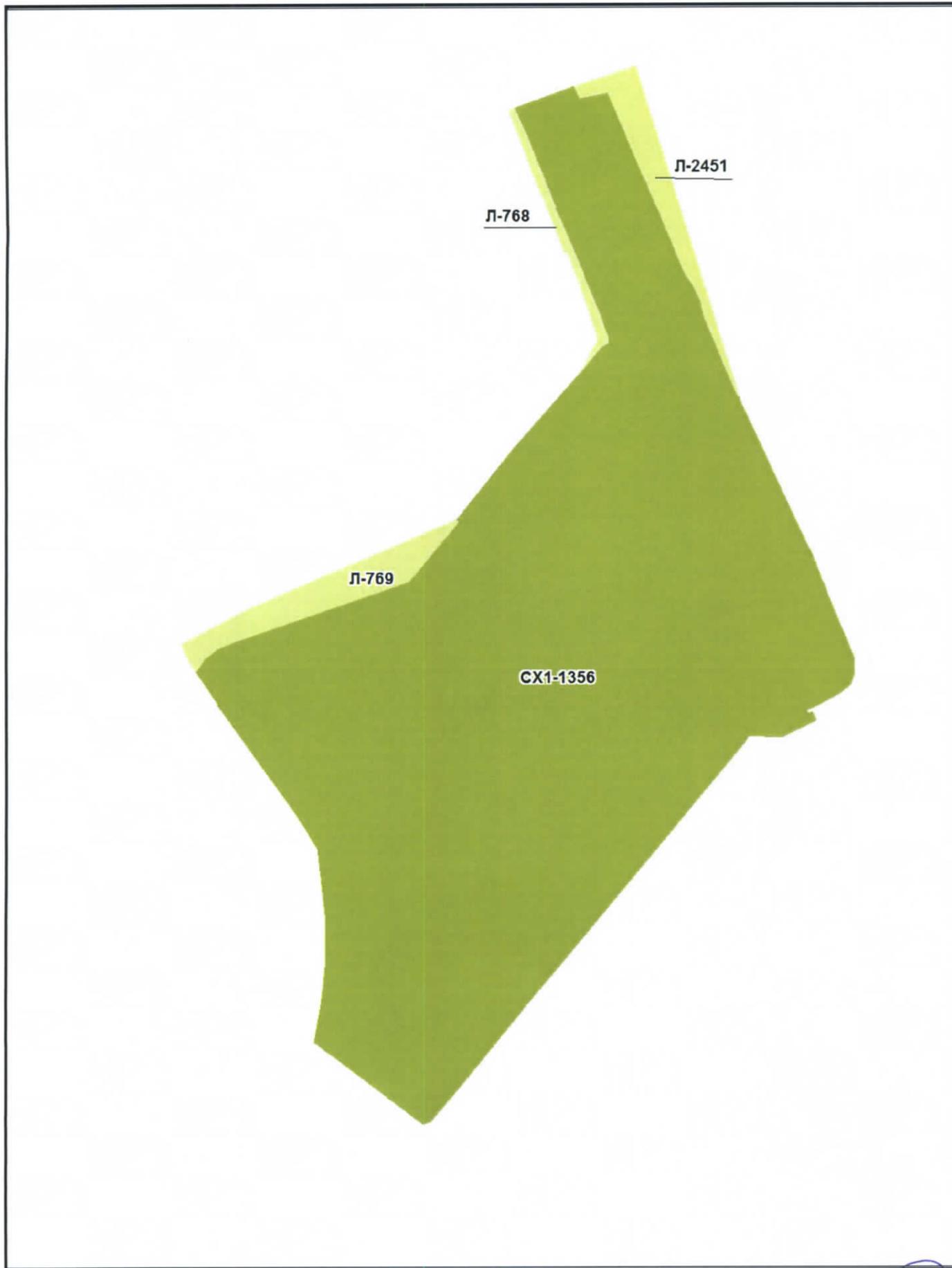


Handwritten signature

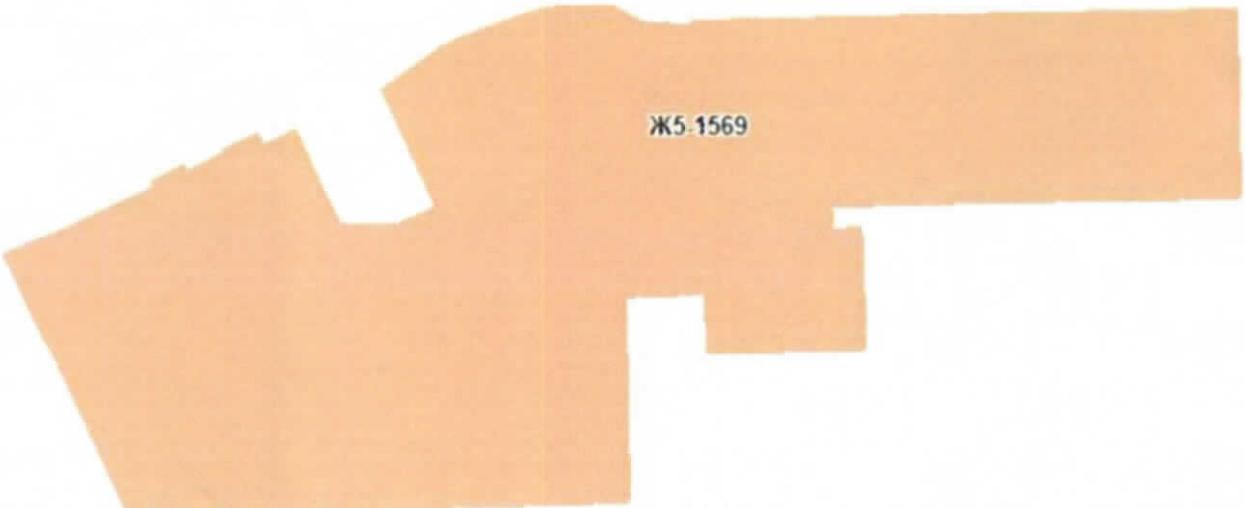
Приложение № 6
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Handwritten signature

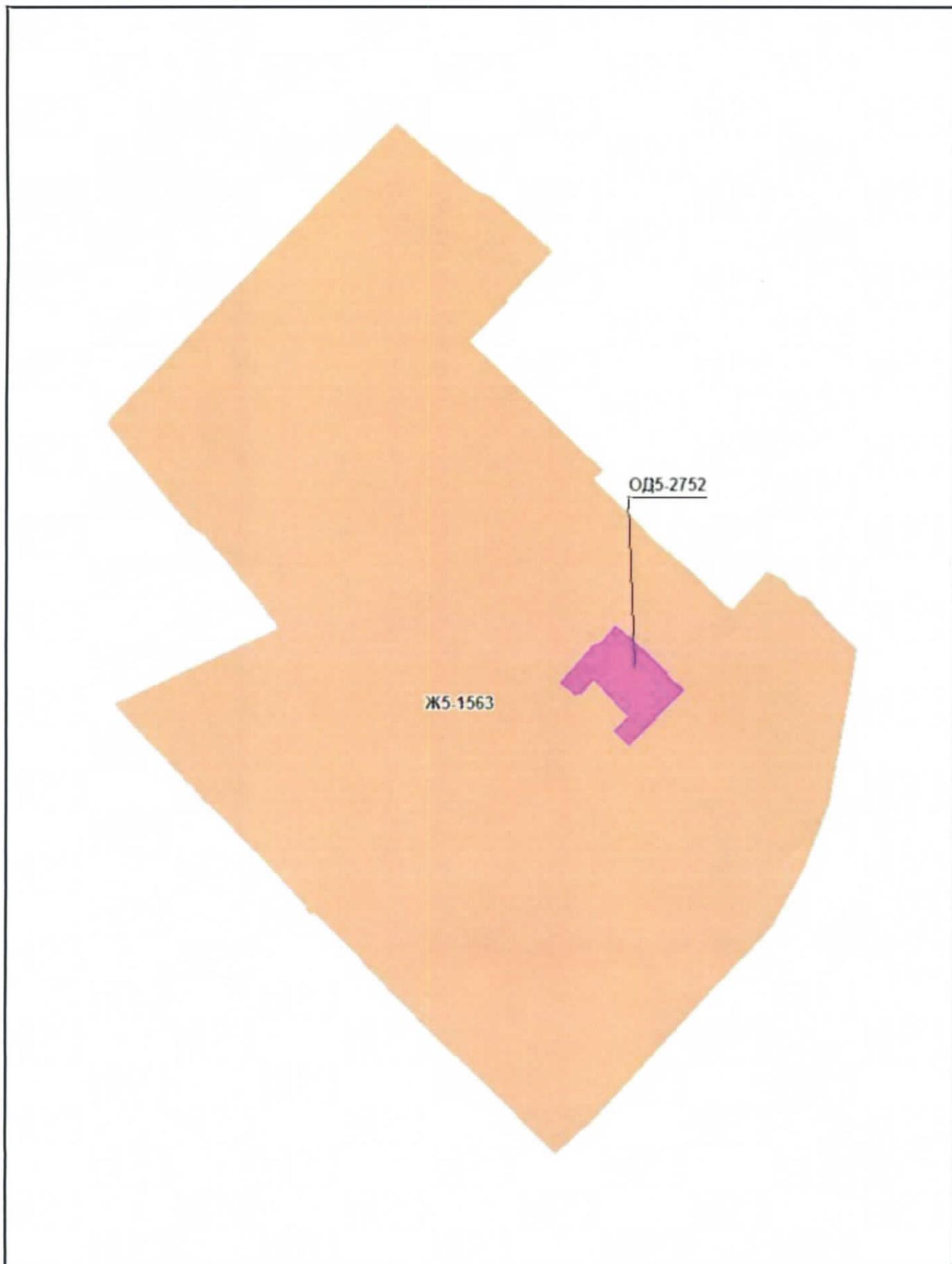


СНУ



Ж5.1569

Handwritten signature



(Handwritten signature)

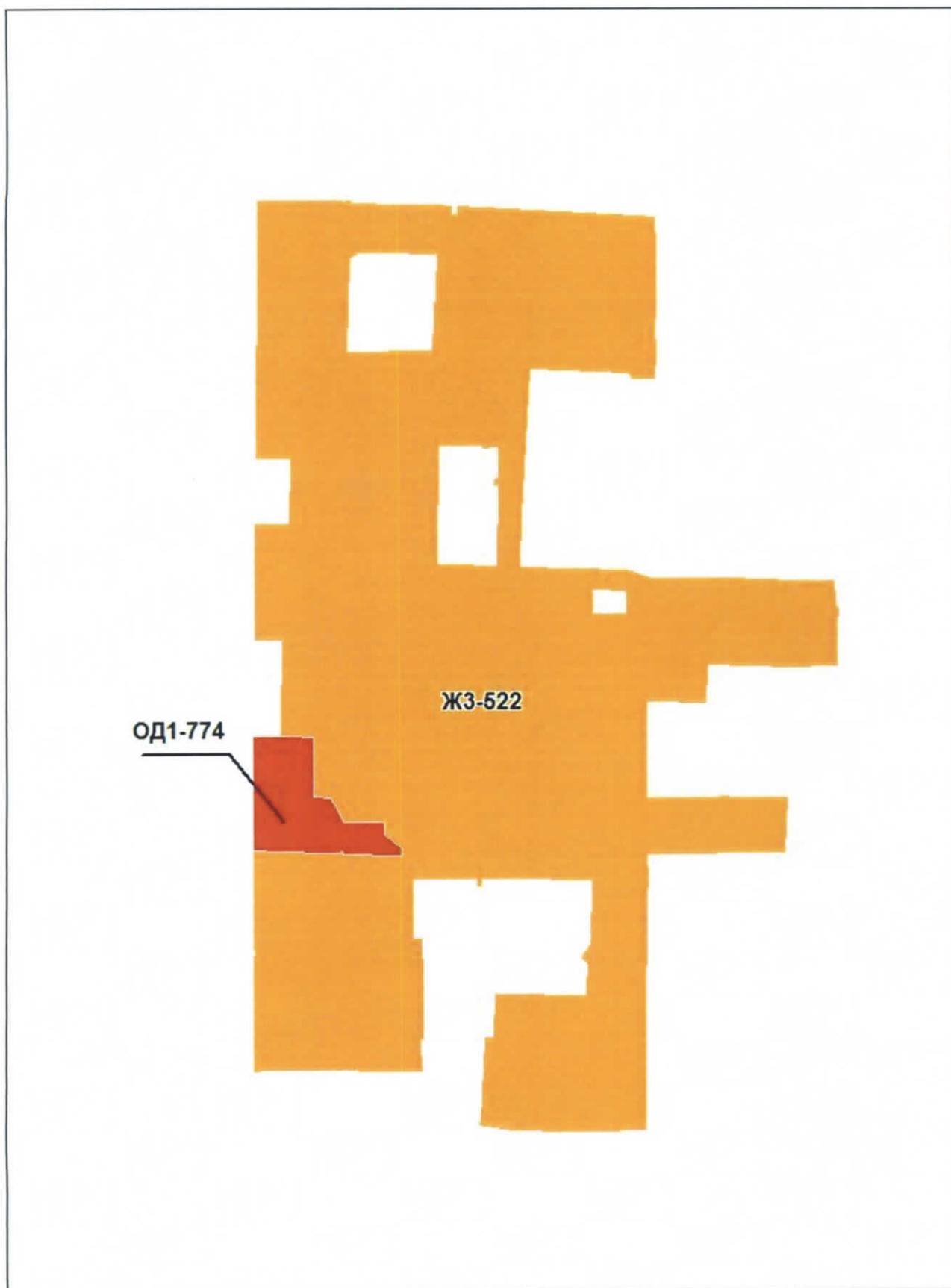
ИТ2-2113

Л-3177

ИИЧ



Handwritten signature

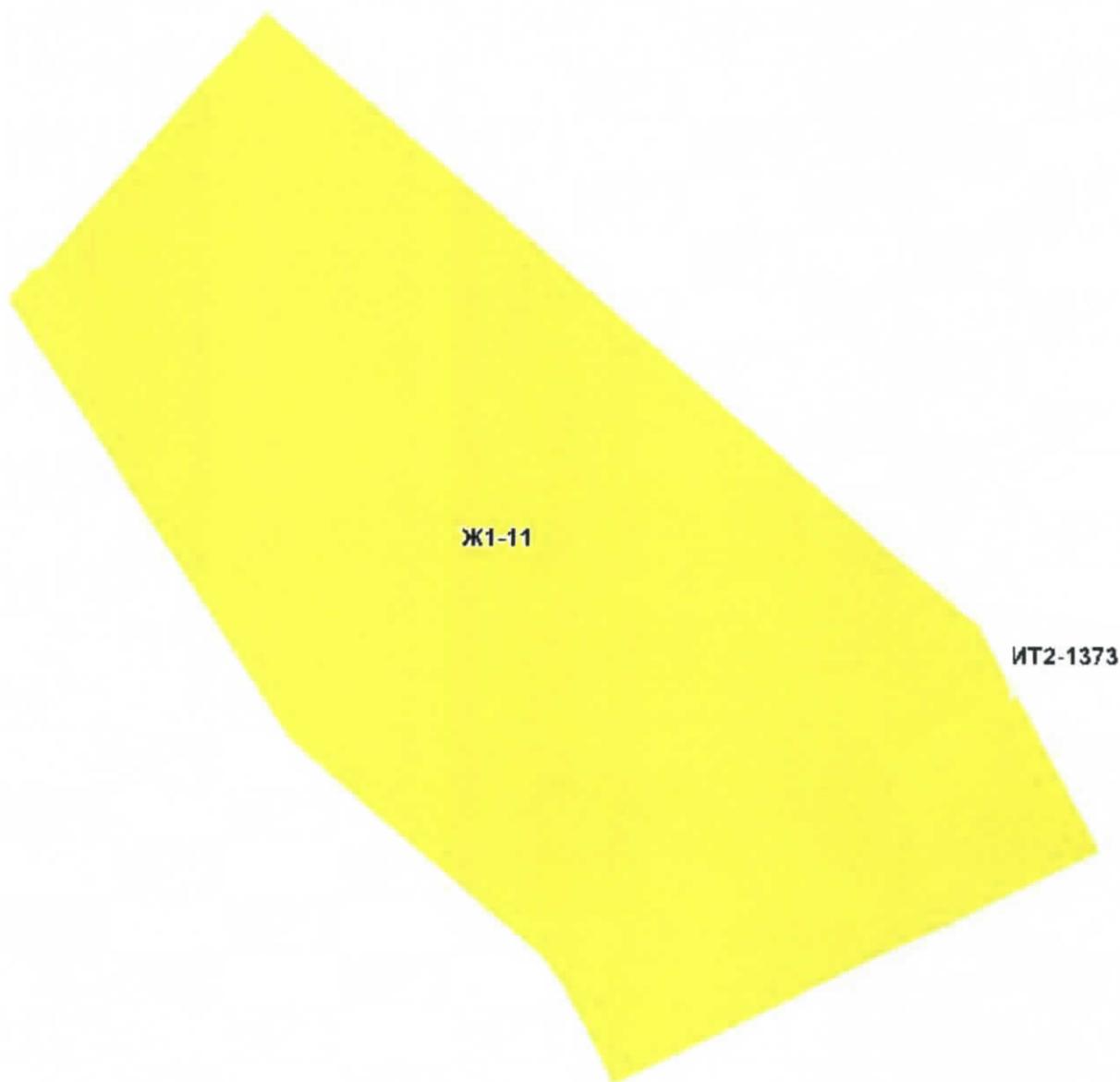


Handwritten signature or initials in blue ink.



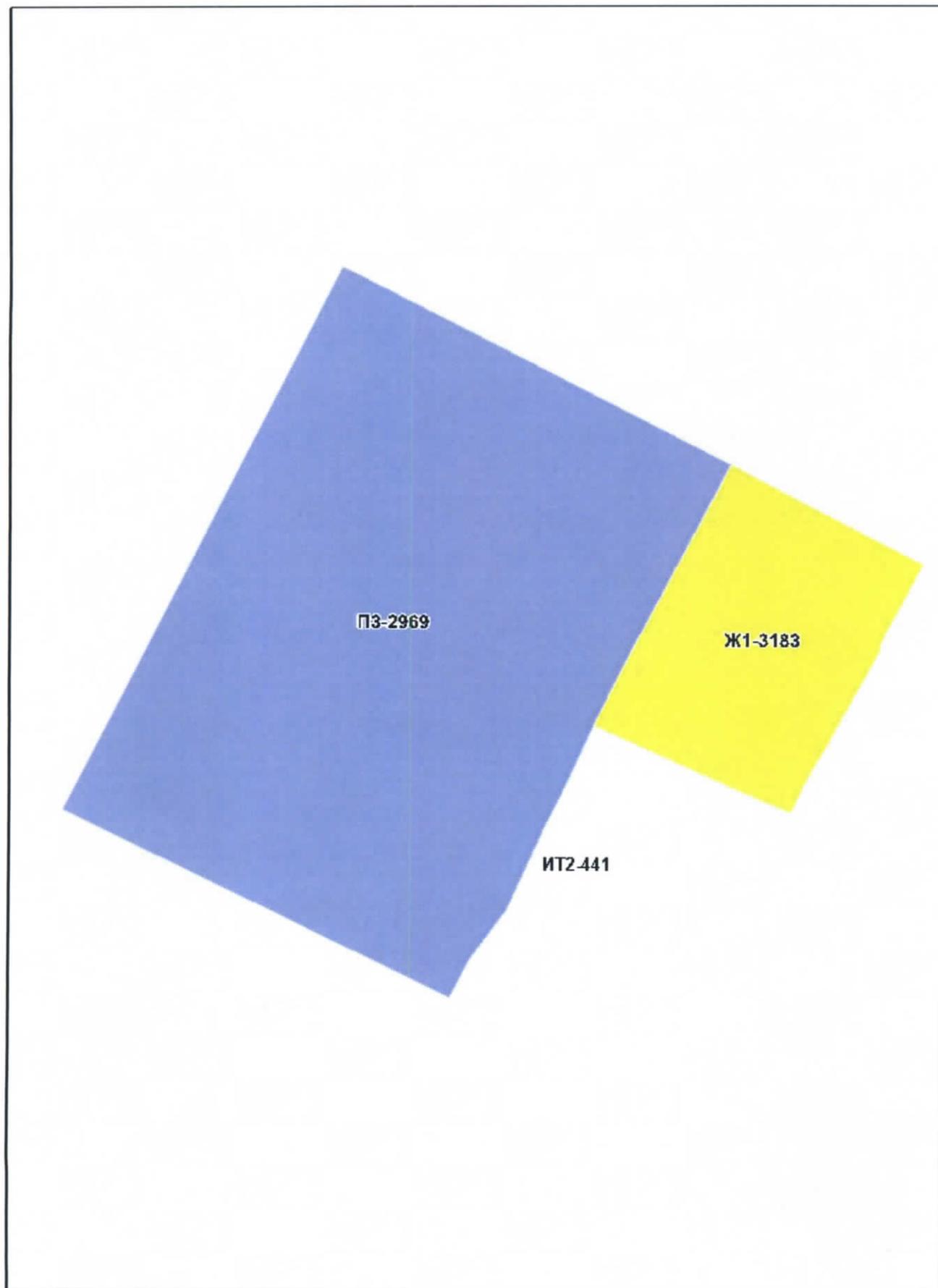
Handwritten signature

Приложение № 14
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____

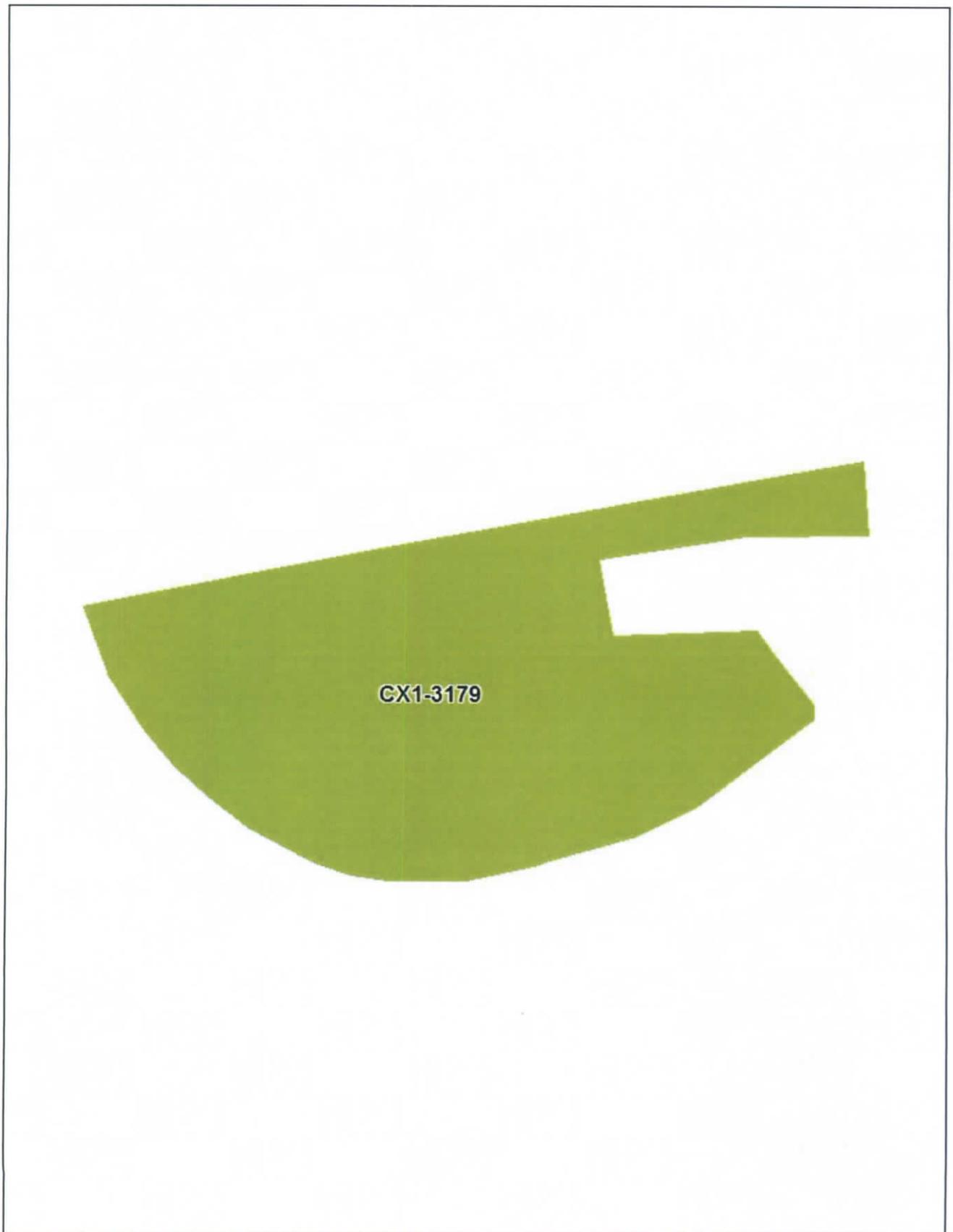


Handwritten signature

Приложение № 15
к Решению Омского городского Совета
от _____ № _____



Сид



СМ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 06.08.2019 и заключения о результатах указанных публичных слушаний от 07.08.2019.

Проект Решения подготовлен на основании предложений об изменении границ территориальных зон, поступивших от физических и юридических лиц в инициативном порядке, в том числе в целях приведения границ территориальных зон в соответствие со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом Решения предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны, исключить и выделить новые территориальные зоны согласно приложениям к проекту Решения.

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

| | |
|---------------------------------|--|
| Рогова Светлана Владимировна | Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11 |
| Брюхов Кирилл Станиславович | Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-13 |
| Окунева Маргарита Львовна | Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30 |
| Шевченко Елена Викторовна | Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21 |
| Якимова Татьяна Юрьевна | Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56 |

