

МЭР ГОРОДА ОМСКА

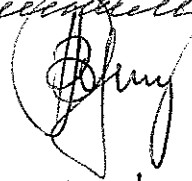
Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 06 ИЮН 2022 № Исх-АГ/21-2584

На № _____ от _____

Аттестованный управляющий
В комитет по
муниципальной собственности
 В.А. Тютюменко
08.06.2022

Уважаемый Владимир Валентинович!

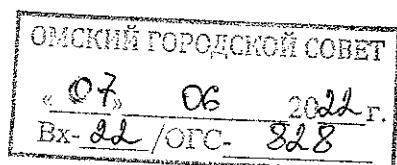
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы», на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об утверждении программы
приватизации муниципального
имущества города Омска
на 2023 – 2025 годы

Статья 1.

Утвердить программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы согласно приложению к настоящему Решению.

Статья 2.

Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

Статья 3.

Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

Программа
приватизации муниципального имущества города Омска
на 2023 – 2025 годы

Программа приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы (далее – программа приватизации) разработана в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска.

Главными целями приватизации муниципального имущества города Омска являются:

- обеспечение поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Основания включения объектов муниципальной собственности в программу приватизации:

- неудовлетворительное техническое состояние объектов, значительные расходы на их содержание и охрану;
- отсутствие спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества города Омска устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начальная цена продажи объектов муниципальной собственности устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Поступления средств в бюджет города Омска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов от приватизации муниципального имущества города Омска, включенного в приложение к программе приватизации, прогнозируются в 2023 году в размере 2 555 760 рублей, в 2024 году – 3 407 690 рублей, в 2025 году – 2 799 900 рублей.

Приложение
к Программе приватизации муниципального
имущества города Омска на 2023 – 2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества города Омска,
которое планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Назначение	Ориентировочная площадь, кв. м	Балансовая стоимость, руб.	Предполагаемый срок приватизации, год
1	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36382	Нежилое помещение	13,7	51131,87	2023
2	Нежилое помещение 6П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36383	Нежилое помещение	12,7	45789,70	2023
3	Нежилое помещение 7П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36378	Нежилое помещение	16,3	58769,46	2023
4	Нежилое помещение 8П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36379	Нежилое помещение	17,2	64194,76	2023
5	Нежилое помещение 14П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:159890	Нежилое помещение	17,6	63456,44	2023
6	Нежилое помещение 15П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:159891	Нежилое помещение	19	68504,12	2023
7	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Лисицкого, д. 9Б	55:36:100903:7556	Нежилое помещение	51,3	165677,08	2023
8	Нежилое помещение 51П	г. Омск, ул. Куйбышева, д. 132	55:36:090108:6091	Нежилое помещение	43	39328,83	2024
9	Здание склада	г. Омск, Комсомольский городок, д. 17А	55:36:120307:22307	Нежилое здание	211,7	2878762,30	2025

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«Об утверждении программы приватизации муниципального имущества
города Омска на 2023 – 2025 годы»

Проект Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в перечень муниципального имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах, 9 объектов недвижимости, а именно:

- 6 нежилых помещений, расположенных в цокольном этаже многоквартирного дома 6 по улице Леконта, а также нежилое помещение в пристройке к многоквартирному дому 9Б по улице Лисицкого (планируется приватизировать в 2023 году);

- нежилое помещение, расположенное на втором этаже административного здания 132 по улице Куйбышева (планируется приватизировать в 2024 году);

- отдельно стоящее здание 17А в Комсомольском городке (планируется приватизировать в 2025 году).

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, не могут быть использованы для муниципальных нужд, в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану, а также отсутствием спроса на рынке объектов недвижимости, предлагаемых в аренду.

Поступления финансовых средств от приватизации муниципального имущества запланированы:

- в 2023 году – 2 555 760 рублей;

- в 2024 году – 3 407 690 рублей;

- в 2025 году – 2 799 900 рублей.

Принятие Решения Омского городского Совета «Об утверждении программы приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«Об утверждении программы приватизации муниципального имущества
города Омска на 2023 – 2025 годы»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Кондратьев Евгений Викторович	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Симбаев Кайрат Хайдарович	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-15-98
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Авраменко Оксана Александровна	Начальник экспертно-правового отдела управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-77
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-29