



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

Виталиев В. В. - Контроль

*Генеральный директор
в комитет по жилищно-коммунальному
хозяйству.*

*В. В. Корбут
07.02.2023*

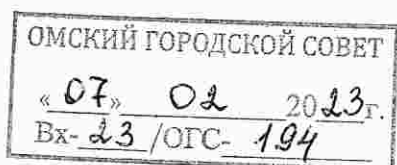
Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска».

Докладчик – Парфенова Ольга Юрьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска», на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест



Документ № от 07.02.2023
Исходящий документ № Исх-АГ/25-442
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Статья 1.

Внести в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в абзаце четырнадцатом части 1 второе предложение изложить в следующей редакции: «Документы, указанные в пункте 6 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением документов, подтверждающих факты, указанные в абзацах втором, пятом пункта 3 части 2 статьи 8 настоящего Решения, которые гражданин вправе представить по собственной инициативе.»;

б) в части 7:

- в пункте 16 точку с запятой заменить точкой;
- пункт 17 исключить;
- в абзаце двадцатом:

второе предложение изложить в следующей редакции: «Документы, указанные в пункте 7 настоящей части, представляются гражданином самостоятельно, за исключением документов, подтверждающих факты, указанные в абзацах втором, пятом пункта 3 части 2 статьи 8 настоящего Решения, которые гражданин вправе представить по собственной инициативе.»;

в четвертом предложении цифры «15 – 17» заменить цифрами «15, 16»;

2) части 1, 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«1. Размер платы за пользование жилым помещением коммерческого фонда по договору найма жилого помещения (далее – плата за наем) устанавливается в соответствии с правовым актом Администрации города Омска.

2. Льготные условия исчисления размера платы за наем устанавливаются:

1) в размере 11 процентов от платы за наем – гражданам, являющимся приемными родителями (приемным родителем), зарегистрированным по месту жительства в городе Омске;

2) в размере 30 процентов от платы за наем – ветеранам и инвалидам боевых действий;

3) в размере 40 процентов от платы за наем:

- гражданам, признанным инвалидами I или II группы в установленном законом порядке;

- многодетным семьям;

- одиноким матерям, имеющим детей в возрасте до 18 лет. Для целей настоящего Решения под одинокой матерью понимается мать ребенка, не состоящая в браке, если в свидетельстве о рождении ребенка отсутствует запись об отце ребенка или сведения об отце ребенка внесены в запись акта о рождении на основании заявления матери ребенка;

- гражданам, имеющим ребенка-инвалида;

4) в размере 50 процентов от платы за наем – пенсионерам по старости.».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Решение Омского городского Совета
от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого
использования города Омска»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» (далее – проект Решения) подготовлен в целях приведения Решения Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» (далее – Решение № 281) в соответствие с требованиями статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Проектом Решения предлагается предусмотреть, что размер платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования города Омска (далее – коммерческий фонд) по договору найма жилого помещения (далее – плата за наем) устанавливается в соответствии с правовым актом Администрации города Омска.

Проектом Решения устанавливаются льготные условия исчисления платы за наем жилых помещений коммерческого фонда:

- гражданам, являющимся приемными родителями (приемным родителем), зарегистрированным по месту жительства в городе Омске (в размере 11 процентов от платы за наем);
- ветеранам и инвалидам боевых действий (в размере 30 процентов от платы за наем);
- гражданам, признанным инвалидами I или II группы в установленном законом порядке (в размере 40 процентов от платы за наем);
- многодетным семьям (в размере 40 процентов от платы за наем);
- одиноким матерям, имеющим детей в возрасте до 18 лет (в размере 40 процентов от платы за наем);
- гражданам, имеющим ребенка-инвалида (в размере 40 процентов от платы за наем);
- пенсионерам по старости (в размере 50 процентов от платы за наем).

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов из бюджета города Омска.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Решение Омского городского Совета от 30.09.2009 № 281 «О муниципальном жилищном фонде коммерческого использования города Омска»

Парфенова Ольга Юрьевна	Директор департамента жилищной политики Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-78-60
Евсина Наталья Геннадьевна	Заместитель директора департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-78-62
Шулякова Мария Викторовна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-09
Перевертайлова Марина Викторовна	Главный специалист отдела реализации программ в жилищной сфере департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-78-68