



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 05 МАР 2019 № Исх-АГ/07-828

На № _____ от _____

Ом. упр

и Совет

В.В. Корбут
06.03.19

Председателю Омского
городского Совета

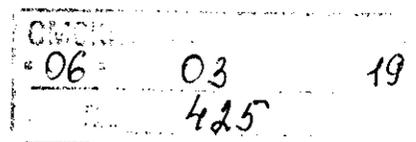
В.В. Корбуту

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик – Губин Михаил Владимирович, заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 1 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



4. Протокол публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 18.02.2019 на 8 л. в 1 экз.

5. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 20.02.2019 на 1 л. в 1 экз.



О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) абзац четвертый пункта 1 части 2 статьи 38 изложить в следующей редакции:

«- ОД-3 – зона объектов здравоохранения и социального обеспечения;»;

2) в таблице № 1 статьи 42:

а) строку 1 раздела 7 дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«- перинатальные центры» с буквой «О» в столбце ОД-3;

б) в строке 2 раздела 7:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- стоматологические клиники»;

- дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- врачебные амбулатории» с буквой «О» в столбце ОД-3;

в) строки 1 – 11 раздела 9 дополнить буквой «О» в столбце ОД-3;

3) абзац первый пункта 3 статьи 45 изложить в следующей редакции:

«3) Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения (ОД-3) включает в себя участки территории города Омска, предназначенные для размещения объектов здравоохранения и объектов, связанных с ними, а также объектов социального обслуживания.».

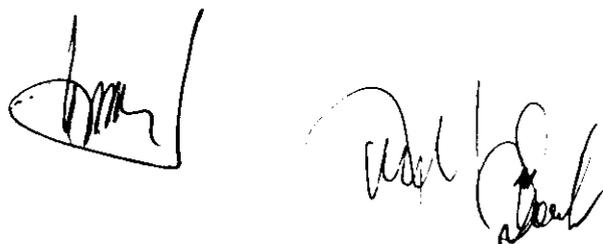
Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

О.Н. Фаина

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, positioned at the bottom of the page.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 18.02.2019 и заключения о результатах публичных слушаний от 20.02.2019.

Проект Решения подготовлен на основании предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, поступивших от Министерства труда и социального развития Омской области в связи с планируемым строительством объекта капитального строительства Омской области «Жилой корпус на 100 мест со столовой, спортивным и культурно-досуговым блоками АСУСО «Омский психоневрологический интернат» в рамках реализации национального проекта «Демография».

Проектом Решения предлагается внести изменения в градостроительный регламент территориальной зоны ОД-3, установив, что данная территориальная зона предназначена не только для размещения объектов здравоохранения и объектов, связанных с ними, но и для объектов социального обслуживания.

С учетом изложенного проектом Решения предлагается дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД-3 объектами социального обслуживания.

Кроме того, проектом Решения предлагается дополнить перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне ОД-3 перинатальными центрами и врачебными амбулаториями, а также уточнить основной вид разрешенного использования «стоматологические клиники».

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.



СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Губин Михаил Владимирович	Заместитель Мэра города Омска, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-11
Золотухина Елена Семеновна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник сектора мониторинга правил землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-30
Соколова Наталья Владимировна	Начальник юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Консультант юридического отдела департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56