



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 21.11.2024 №Исх-АГ/25-5744

На № _____ от _____

*Студеникина С.И. - Чл.
Организационное управление
входит по муниципальной
собственности*

В.В. Корбут
21.11.24

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» на 3 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429», на 1 л. в 1 экз.

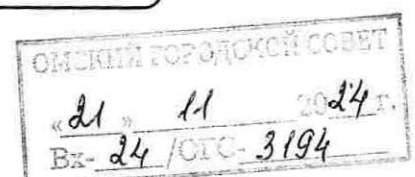


Документ подписан
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00B15F8B061AC6AB7614F3E8A547F36E9C
Владелец: Шелест Сергей Николаевич
Действителен с 22-02-2024 до 17-05-2025

С.Н. Шелест



ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429

Статья 1.

Приложение № 1 «Перечень муниципального недвижимого имущества города Омска, которое планируется приватизировать в 2023 – 2025 годах» к программе приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденной Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429, дополнить строками 67 – 102 следующего содержания:

« 67	Нежилое помещение 1П	г. Омск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 1	55:36:120307:23152	Нежилое помещение	369,5	777092,06	2025
68	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. 2-я Железнодорожная, д. 1	55:36:120307:23150	Нежилое помещение	218,6	459735,47	2025
69	Нежилое помещение 6	г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13	55:36:120307:25222	Нежилое помещение	29,2	93939,03	2025
70	Нежилое помещение 10 – 13	г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13	55:36:120307:25224	Нежилое помещение	16,4	52760,28	2025
71	Нежилое помещение 15, 18	г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13	55:36:120307:25226	Нежилое помещение	16,3	52438,57	2025
72	Нежилое помещение 19	г. Омск, ул. 3-я Железнодорожная, д. 13	55:36:120307:25227	Нежилое помещение	9,9	31849,19	2025
73	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. 4-я Линия, д. 244	55:36:000000:159858	Нежилое помещение	12,1	27653,94	2025

74	Нежилое помещение 6П	г. Омск, ул. 4-я Линия, д. 244	55:36:000000:159859	Нежилое помещение	9,3	21255,08	2025
75	Нежилое помещение 4П	г. Омск, ул. Академика Павлова, д. 27	55:36:090302:23571	Нежилое помещение	10,4	34615,88	2025
76	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. Академика Павлова, д. 27	55:36:090302:23566	Нежилое помещение	9,5	31620,27	2025
77	Нежилое помещение 6П	г. Омск, ул. Академика Павлова, д. 27	55:36:090302:23570	Нежилое помещение	31,7	105511,86	2025
78	Нежилое помещение 8П	г. Омск, ул. Академика Павлова, д. 27	55:36:090302:23569	Нежилое помещение	17,8	59246,41	2025
79	Нежилое помещение 9П	г. Омск, ул. Академика Павлова, д. 27	55:36:090302:23564	Нежилое помещение	9,1	30288,89	2025
80	Нежилое помещение 10П	г. Омск, ул. Академика Павлова, д. 27	55:36:090302:23567	Нежилое помещение	2,7	8986,81	2025
81	Нежилое помещение 11П	г. Омск, ул. Академика Павлова, д. 27	55:36:090302:23565	Нежилое помещение	5,1	16975,09	2025
82	Объект незавершенного строительства	г. Омск, пос. Большие Поля	55:36:082801:4748	Индивидуальный жилой дом	183,0	15435,00	2025
83	Объект незавершенного строительства	г. Омск, пос. Большие Поля, ул. Спортивная	55:36:082801:4751	Индивидуальный жилой дом	180,9	31122,00	2025
84	Нежилое помещение 1П	г. Омск, мкр. «Крутая Горка», ул. Крутогорская, д. 14А	55:36:020105:1676	Нежилое помещение	50,9	163803,83	2025
85	Нежилое помещение 2П	г. Омск, мкр. «Крутая Горка», ул. Крутогорская, д. 14А	55:36:020105:1675	Нежилое помещение	367,1	1181385,37	2025
86	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36380	Нежилое помещение	111,4	415772,99	2025
87	Нежилое помещение 4П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:36381	Нежилое помещение	31,2	116446,30	2025
88	Нежилое помещение 11П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:159889	Нежилое помещение	10,6	38218,08	2025
89	Нежилое помещение 12П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:159892	Нежилое помещение	15,5	55884,94	2025
90	Нежилое помещение 13П	г. Омск, ул. Леконта, д. 6	55:36:000000:159888	Нежилое помещение	27,6	99512,03	2025
91	Нежилое помещение 5П	г. Омск, ул. М. Никифорова, д. 3	55:36:070105:13742	Нежилое помещение	158,8	443013,00	2025

92	Нежилое помещение 3П	г. Омск, ул. Нефтезаводская, д. 27А	55:36:050206:8539	Нежилое помещение	421,6	839591,20	2025
93	Здание	г. Омск ул. Перова, д. 9	55:36:190432:182	Нежилое здание	358,4	588262,20	2025
94	Нежилое помещение 30П	г. Омск ул. Пушкина, д. 113	55:36:090202:5463	Нежилое помещение	251,3	2499474,53	2025
95	Нежилое помещение 31П	г. Омск ул. Пушкина, д. 113	55:36:090202:5462	Нежилое помещение	12,6	125321,85	2025
96	Садовое строение	г. Омск, дп. сдт «Нефтяник», д. 118	55:36:000000:7861	Нежилое здание	11,6	1,00	2025
97	Садовый домик	г. Омск, садоводческое товарищество «Нефтяник», участок 118	55:36:090302:19334	Нежилое здание	16,0	1,00	2025
98	Хозяйственная постройка – туалет	г. Омск, садоводческое товарищество «Нефтяник», участок 118	55:36:090302:19539	Нежилое здание	6,6	1,00	2025
99	Хозяйственная постройка – баня	г. Омск, садоводческое товарищество «Нефтяник», участок 118	55:36:090302:19540	Нежилое здание	8,6	1,00	2025
100	Хозяйственная постройка – теплица	г. Омск, садоводческое товарищество «Нефтяник», участок 118	55:36:090302:19541	Нежилое здание	18,3	1,00	2025
101	Садовое строение – колодец	г. Омск, садоводческое товарищество «Нефтяник», участок 118	55:36:090302:19556	Нежилое здание	3,1	1,00	2025
102	Хозяйственное строение – выгребная яма	г. Омск, садоводческое товарищество «Нефтяник», участок 118	55:36:090302:19557	Нежилое здание	1,8	1,00	2025

».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в программу приватизации
муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы,
утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» (далее – проект Решения) подготовлен в целях обеспечения поступлений неналоговых доходов в бюджет города Омска от приватизации муниципального имущества города Омска, а также сокращения расходов бюджета города Омска на содержание нерентабельного имущества.

Проектом Решения предлагается включить в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы с планируемым сроком приватизации в 2025 году дополнительно 36 объектов недвижимости:

- 2 нежилых помещения, находящиеся в подвале и на первом этаже административного здания, расположенного по адресу: город Омск, улица 2-я Железнодорожная, дом 1;

- 4 нежилых помещения, находящиеся на втором этаже пристройки к многоквартирному дому, расположенному по адресу: город Омск, улица 3-я Железнодорожная, дом 13;

- 2 нежилых помещения, находящиеся на первом этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица 4-я Линия, дом 244;

- 7 нежилых помещений, находящихся в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Академика Павлова, дом 27;

- 2 объекта незавершенного строительства, расположенные в поселке Большие Поля;

- 2 нежилых помещения, находящиеся на первом и втором этажах административного здания, расположенного по адресу: город Омск, микрорайон «Крутая Горка», улица Крутогорская, дом 14А;

- 5 нежилых помещений, находящихся в цокольном этаже многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Леконта, дом 6;

- нежилое помещение, находящееся в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица М. Никифорова, дом 3;

- нежилое помещение, находящееся в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Нефтезаводская, дом 27А;

- нежилое здание, расположенное по адресу: город Омск, улица Перова, дом 9;

- 2 нежилых помещения, находящиеся в подвале многоквартирного дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Пушкина, дом 113;

- 7 нежилых зданий, расположенных в садоводческом товариществе «Нефтяник».

Объекты недвижимого имущества, предлагаемые для включения в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, не могут быть использованы для муниципальных нужд в связи с неудовлетворительным техническим состоянием, значительными расходами на их содержание и охрану.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в программу приватизации муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы, утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета, а также расходов из бюджета города Омска.

По результатам проведения антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«О внесении изменений в программу приватизации
муниципального имущества города Омска на 2023 – 2025 годы,
утвержденную Решением Омского городского Совета от 22.06.2022 № 429»

Романин Евгений Андреевич	Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Толкачева Раиса Александровна	Начальник управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-31
Авраменко Оксана Александровна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-50-78
Беспалова Екатерина Павловна	Начальник отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-23
Федосенко Ирина Олеговна	Главный специалист отдела приватизации недвижимого имущества управления аренды и приватизации недвижимого имущества департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 73-51-26