



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099.

От 25 МАЙ 2018 № Исх-АГ107-2236

На № _____ от _____

Фр. управление
В копию по вопросам
местного самоуправления,
законодательства и правопорядка
В.В. Корбут
28.05.2018

Председателю
Омского городского Совета

В.В. Корбуту

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105».

Докладчик – Шенфельд Светлана Аркадьевна, директор департамента жилищной политики Администрации города Омска.

- Приложение:
1. Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105» на 1 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес ogs@omskgorsovet.ru.
 2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105» на 2 л. в 1 экз.
 3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105», на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ		
№ <u>25</u>	<u>05</u>	20 <u>18</u> г.
Вх. <u>1103</u>		

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105

Статья 1.

Внести в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105, следующие изменения:

1) в пункте 17:

а) дополнить подпунктом 1-2 следующего содержания:

«1-2) принимает от имени муниципального образования город Омск решение о принятии в муниципальную собственность города Омска приватизированных жилых помещений;»;

б) в подпункте 4 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«- договоры безвозмездной передачи (дарения) в муниципальную собственность города Омска жилых помещений;»;

в) подпункт 10-2 изложить в следующей редакции:

«10-2) формирует списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья;»;

2) подпункт 4 пункта 19 изложить в следующей редакции:

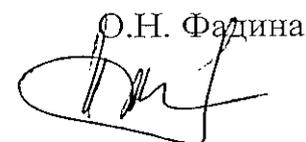
«4) издает распоряжения и приказы по вопросам деятельности департамента;».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам местного самоуправления, законности и правопорядка.

Мэр города Омска

О.Н. Факина


ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105» (далее – проект Решения) подготовлен в целях уточнения функций департамента жилищной политики Администрации города Омска, а также приведения муниципальных правовых актов города Омска в соответствие с действующим законодательством.

Согласно статье 9.1 Закона Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в государственную или муниципальную собственность, а соответствующие органы исполнительной власти, органы местного самоуправления или уполномоченные ими лица обязаны принять их в собственность и заключить договоры социального найма этих жилых помещений с этими гражданами в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований.

Статьей 21 Решения Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска» (далее – Решение № 20) определено, что для передачи в муниципальную собственность города Омска приватизированных жилых помещений, являющихся единственным местом постоянного проживания граждан, которым эти помещения принадлежат на праве собственности и являются свободными от обязательств, в структурное подразделение Администрации города Омска, осуществляющее функции по управлению муниципальным имуществом города Омска, представляется письменное обращение с приложением правоустанавливающего документа, кадастрового (технического) паспорта, копии финансового лицевого счета, документов, подтверждающих отсутствие обременений, наличие прав третьих лиц на передаваемое жилое помещение.

В соответствии со статьей 12 Решения № 20 решение о приобретении имущества в муниципальную казну города Омска по договорам безвозмездной передачи оформляется в отношении недвижимого имущества, указанного в статье 21 Решения № 20, правовым актом структурного подразделения Администрации города Омска, осуществляющего функции по управлению муниципальным имуществом города Омска. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества в муниципальную казну города Омска от имени муниципального образования город Омск выступает структурное подразделение

Администрации города Омска, осуществляющее функции по управлению муниципальным имуществом города Омска.

Согласно Положению о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденному Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105, департамент жилищной политики Администрации города Омска является структурным подразделением Администрации города Омска, осуществляющим деятельность в сфере управления муниципальным жилищным фондом города Омска, к задачам департамента относится осуществление от имени муниципального образования город Омск функции управления муниципальным жилищным фондом города Омска.

Проектом Решения предлагается дополнить функции департамента жилищной политики Администрации города Омска полномочиями по принятию от имени муниципального образования город Омск решения о принятии в муниципальную собственность города Омска приватизированных жилых помещений, а также по заключению договора безвозмездной передачи (дарения) в муниципальную собственность города Омска жилых помещений.

Также проектом Решения предлагается предусмотреть возможность издания директором департамента жилищной политики Администрации города Омска распоряжений.

Кроме того, Федеральным законом от 31.12.2017 № 506-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О содействии развитию жилищного строительства» в части замены понятия «жилье экономического класса» понятием «стандартное жилье».

Проектом Решения предлагается внести соответствующие изменения в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных правовых актов Омского городского Совета, увеличения штатной численности работников и изменения структуры департамента жилищной политики Администрации города Омска, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта Решения не требуется.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

Список
лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского
городского Совета «О внесении изменений в Положение о департаменте
жилищной политики Администрации города Омска, утвержденное Решением
Омского городского Совета от 13.02.2008 № 105»

Шенфельд Светлана Аркадьевна	Директор департамента жилищной политики Администрации города Омска, ответственный исполнитель, тел. 78-78-60
Мацкевич Елена Викторовна	Заместитель директора департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-42
Канипова Светлана Николаевна	Начальник отдела правового и кадрового обеспечения департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-79-09
Мельник Анна Сергеевна	Главный специалист отдела правового и кадрового обеспечения департамента жилищной политики Администрации города Омска, тел. 78-78-69