

МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Путинцев В. П. - комиссар
в отношении управления
в отношении по вопросам
гражданского строительства, архитектуры
и землепользования*
В.В. Корбут
20.01.2022

Председателю
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

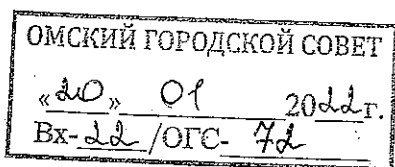
На № _____ от _____

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201».

Докладчик — Рогова Светлана Владимировна, директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Приложение: 1. Проект Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

Документ № от 20.01.2022
Исходящий документ № Исх-АГ/21-145
ЭЦП: Sergey N. Shelest
№ сертификата:
737BDB98F8AD6B1F6F239CF36EE8CC357B904613

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

Об уточнении Правил
землепользования и застройки
муниципального образования
городской округ город Омск
Омской области, утвержденных
Решением Омского городского
Совета от 10.12.2008 № 201

Статья 1.

Уточнить приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденным Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, отобразив согласно приложению к настоящему Решению границы следующих зон с особыми условиями использования территорий:

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 3513 – ТП 417 АСБ+ААШВ 3х95+3х120, установленная решением Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (далее – Сибирское управление Ростехнадзора) от 28.06.2021 № 35/2021-2015 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 4024 – ТП 4138 2 С.Ш. АСБ 70, установленная решением Сибирского Управления Ростехнадзора от 28.06.2021 № 35/2021-2011 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 4271 – ТП 4279 ААБ 120, установленная решением Сибирского Управления Ростехнадзора от 28.06.2021 № 35/2021-2012 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 8549 – ТП 8821 АСБ 3*120, установленная решением Сибирского Управления Ростехнадзора от 28.06.2021 № 35/2021-2031 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранный зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 КВ ТП 7389 – ТП 4322 СБ 95, установленная решением Сибирского Управления Ростехнадзора от 28.06.2021 № 35/2021-2005 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- охранная зона объекта электросетевого хозяйства: КЛ 10 кВ № 1 ф.3615 ПС 110/10кВ Прибрежная – ТП № 1 мкр. «Прибрежный», установленная решением Сибирского управления Ростехнадзора от 20.09.2021 № 35/2021-2114 «О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства»;

- санитарно-защитная зона объекта строительства «Магазин, торговый комплекс и центр (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств) мойки легковых автомобилей», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича в Кировском административном округе г. Омска, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Управление Роспотребнадзора по Омской области) от 11.06.2021 № 23 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона АЗС № 34 общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», расположенной по адресу: г. Омск, ул. Доковская, д. 29, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 25.06.2021 № 25 «Об установлении санитарно-защитной зоны АЗС»;

- санитарно-защитная зона для производственной территории, расположенной по адресу: г. Омск, Красноярский тракт, 115, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 02.08.2021 № 32 «Об установлении санитарно-защитной зоны для производственной территории»;

- санитарно-защитная зона МТАЗК № 31 общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», расположенного по адресу: г. Омск, ул. XXII Партсъезда, 104, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 06.08.2021 года № 36 «Об установлении санитарно-защитной зоны»;

- санитарно-защитная зона АЗС, расположенной по адресу: г. Омск, ул. 22 Декабря, д. 100, корпус № 1, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:140102:3019, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 31.05.2021 № 20 «Об установлении санитарно-защитной зоны АЗС»;

- санитарно-защитная зона АЗС, расположенной по адресу: г. Омск, ул. 1-я Советская, д. 2, на земельном участке с кадастровым номером 55:36:090303:115, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 31.05.2021 № 21 «Об установлении санитарно-защитной зоны АЗС».

Статья 2.

1. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

С. Н. Шелест



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Омского городского Совета

«Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации на основании сведений филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Омской области от 16.07.2021 № 7816-13-АП, от 13.10.2021 № 11242-13-АП, сведений Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области от 17.06.2021 № 03-02/6717-2021, от 25.06.2021 № 03-02/7042-2021, от 17.08.2021 №№ 03-02/8801-2021, 03-02/8802-2021, 03-02/8803-2021, 03-02/8804-2021 об установлении зон с особыми условиями использования территорий.

Подготовка проекта Решения, включая подготовку уточненных графических материалов, осуществлена в целях исполнения предусмотренной частью 9 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязанности главы местной администрации обеспечить внесение изменений в правила землепользования и застройки путем их уточнения в случае поступления требования об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия.

Проект Решения предусматривает уточнение Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), посредством отображения в приложении № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам границ следующих зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, установленные решениями Сибирского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 28.06.2021, от 20.09.2021 (реестровые

(учетные) номера: 55:36-6.2054, 55:36-6.3102, 55:36-6.3103, 55:36-6.3104, 55:36-6.3105, 55:36-6.3106);

- санитарно-защитная зона объекта строительства «Магазин, торговый комплекс и центр (в том числе салоны по продаже автотранспортных средств) мойки легковых автомобилей», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича в Кировском административном округе г. Омска, установленная решением Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области (далее – Управление Роспотребнадзора по Омской области) от 11.06.2021 № 23 «Об установлении санитарно-защитной зоны» (реестровый (учетный) номер 55:36-6.3137);

- санитарно-защитные зоны автозаправочных станций, установленные решениями Управления Роспотребнадзора по Омской области от 31.05.2021 №№ 20, 21, от 25.06.2021 № 25 (реестровые (учетные) номера 55:36-6.3059, 55:36-6.3060, 55:36-6.3061);

- санитарно-защитная зона для производственной территории, расположенной по адресу: г. Омск, Красноярский тракт, 115, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 02.08.2021 № 32 «Об установлении санитарно-защитной зоны для производственной территории» (реестровый (учетный) номер 55:36-6.3138);

- санитарно-защитная зона МТАЗК № 31 общества с ограниченной ответственностью «Газпромнефть-Центр», расположенного по адресу: г. Омск, ул. XXII Партсъезда, 104, установленная решением Управления Роспотребнадзора по Омской области от 06.08.2021 года № 36 «Об установлении санитарно-защитной зоны» (реестровый (учетный) номер 55:36-6.3139).

Принятие Решения Омского городского Совета «Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками
проекта Решения Омского городского Совета
«Об уточнении Правил землепользования и застройки муниципального
образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных
Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Рогова Светлана Владимировна	Директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 21-67-13
Гаак Ирина Александровна	Начальник управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-27
Окунева Маргарита Львовна	Начальник отдела по правилам землепользования и застройки управления градостроительства департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-52
Шевченко Елена Викторовна	Начальник юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-21
Якимова Татьяна Юрьевна	Начальник отдела правовой экспертизы юридического управления департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска, телефон 21-67-56