



Корбуту В.В.

Ha № \_\_\_\_\_ OT \_\_\_\_\_

2. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

3. Пояснительная записка к проекту Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» на 2 л. в 1 экз.
4. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201», на 1 л. в 1 экз.
5. Протокол общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 05.02.2024 на 3 л. в 1 экз.
6. Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 05.02.2024 на 1 л. в 1 экз.

С.Н. Шелест

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201

#### Статья 1.

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201, следующие изменения:

1) статью 4 дополнить частью 11 следующего содержания:

«11. Действие настоящих Правил в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков не распространяется на отношения по приобретению прав на земельные участки в установленном порядке гражданами, имеющими в собственности объекты недвижимости, вид разрешенного использования которых «дом блокированной застройки», в случаях, когда объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «жилой дом» в силу части 1 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии, что сведения о таких объектах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.»;

2) в приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» изложить в новой редакции:

- подзону П-1.2/13 территориальной зоны П-1 согласно приложению № 1 к настоящему Решению;

- территориальную зону СО/20 согласно приложению № 2 к настоящему Решению;

- территориальные зоны СО/19, Р-1/45 согласно приложению № 3 к настоящему Решению;

- территориальную зону Ж-4/106 согласно приложению № 4 к настоящему Решению.

## Статья 2.

1. К настоящему Решению в обязательном порядке прилагаются сведения об установленных либо измененных настоящим Решением границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, для направления их в орган регистрации прав.

Сведения оформлены в формате электронного документа, созданного в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль за содержащимися в них данными.

Ввиду оформления указанных сведений в форме графического описания местоположения границ территориальных зон в формате электронного документа данные сведения не входят в состав текстовой и графической частей настоящего Решения и не подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов города Омска в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления города Омска.

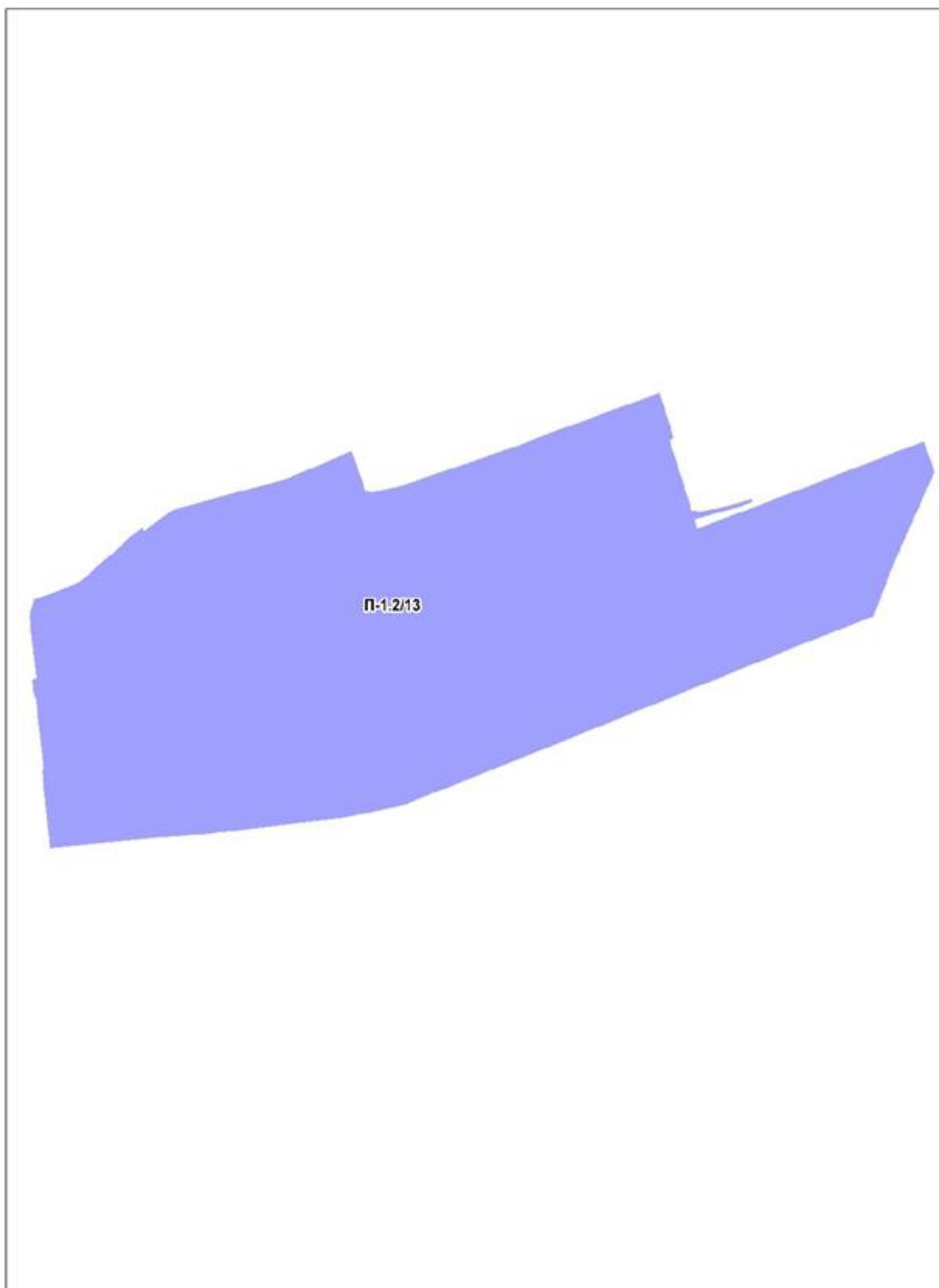
2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию.

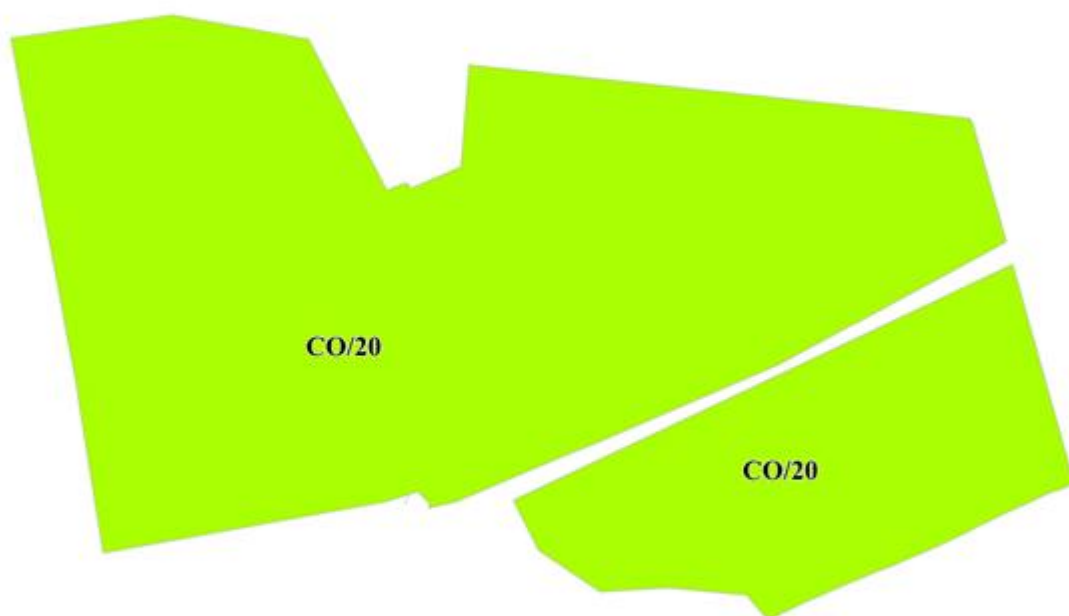
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Мэр города Омска

С.Н. Шелест

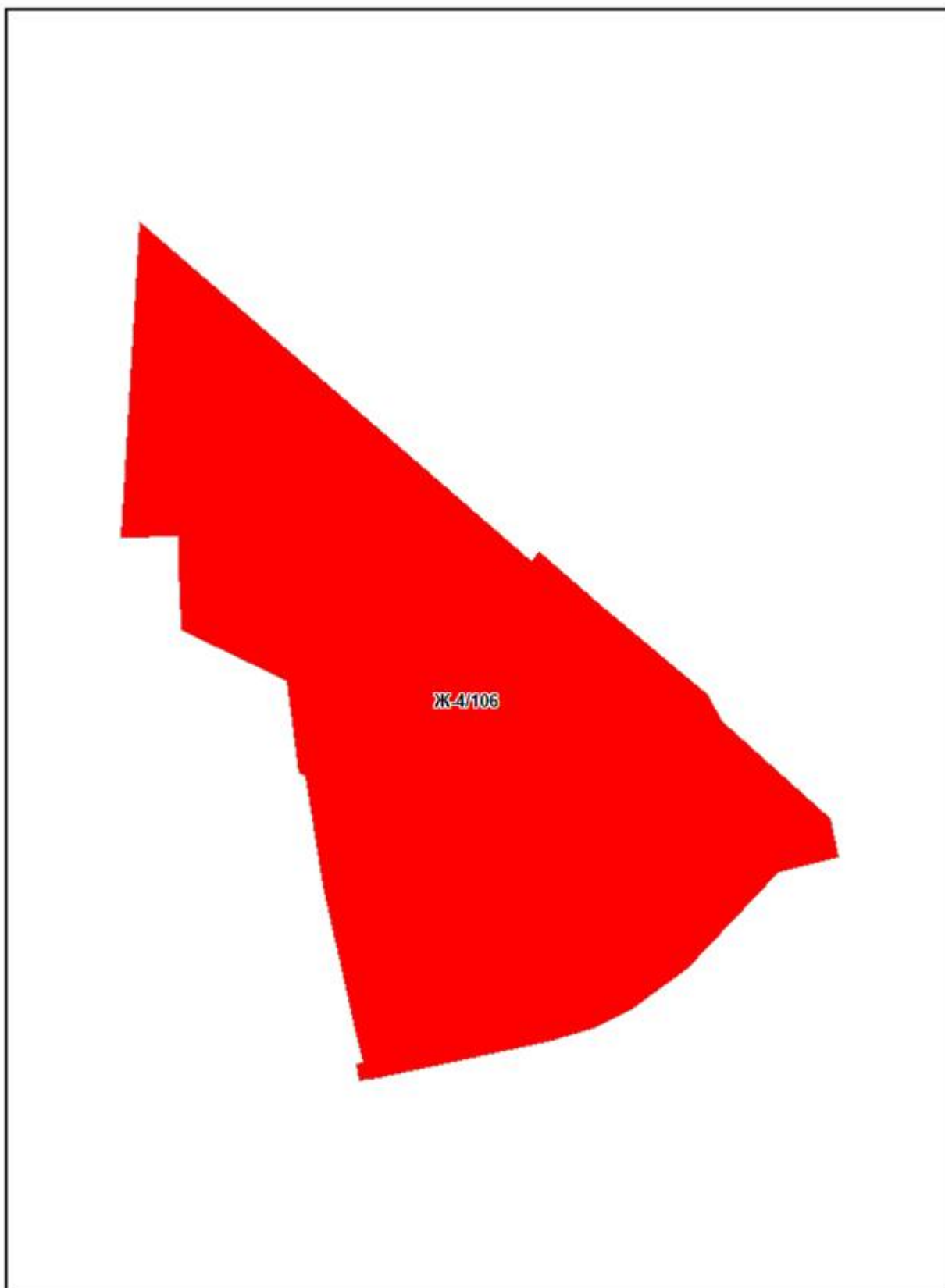
Приложение № 1  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_







Приложение № 4  
к Решению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_





**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

Проект Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201» (далее – проект Решения) подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области от 05.02.2024 и заключения о результатах указанных общественных обсуждений от 05.02.2024.

Проект Решения подготовлен на основании предложений бюджетного учреждения города Омска «Омскархитектура», департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

Проектом Решения предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201 (далее – Правила), дополнив статью 4 Правил положением, согласно которому действие Правил в части предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков не распространяется на отношения по приобретению прав на земельные участки в установленном порядке гражданами, имеющими в собственности объекты недвижимости, вид разрешенного использования которых «дом блокированной застройки», в случаях, когда объект недвижимости признан самостоятельным зданием с назначением «жилой дом» в силу части 1 статьи 16 Федерального закона от 30.12.2021 № 476-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии, что сведения о таких объектах внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

В приложении № 1 «Карта градостроительного зонирования территорий муниципального образования городской округ город Омск Омской области» к Правилам предлагается изложить в новой редакции некоторые территориальные зоны.

Предлагаемые изменения в Правила соответствуют положениям Генерального плана муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденного Решением Омского городского Совета от 25.07.2007 № 43.

Принятие Решения Омского городского Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденные Решением Омского городского

Совета от 10.12.2008 № 201» не повлечет расходов за счет средств бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

Положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующие их введению, а также положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета города Омска, проектом Решения не устанавливаются, в связи с чем необходимость проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения отсутствует.

При проведении антикоррупционной экспертизы проекта Решения коррупциогенные факторы не выявлены.

коррупциогенные факторы не выявлены.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Решения Омского городского Совета  
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки  
муниципального образования городской округ город Омск Омской области,  
утвержденные Решением Омского городского Совета от 10.12.2008 № 201»

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Фролова<br>Татьяна Юрьевна     | Исполняющий обязанности директора<br>департамента архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска, ответственный<br>исполнитель, телефон 21-67-11                              |
| Воробьев<br>Роман Владимирович | Заместитель директора департамента<br>архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска, главный<br>архитектор города Омска,<br>телефон 21-67-16                                 |
| Дерябина<br>Ольга Евгеньевна   | Начальник управления градостроительства<br>департамента архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска, телефон 21-67-27  |
| Окунева<br>Маргарита Львовна   | Начальник отдела по правилам землепользования<br>и застройки управления градостроительства<br>департамента архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска, телефон 21-67-52   |
| Шевченко<br>Елена Викторовна   | Начальник юридического управления<br>департамента архитектуры и градостроительства<br>Администрации города Омска, телефон 21-67-21  |
| Гурьянова<br>Елена Анатольевна | Начальник отдела правовой экспертизы<br>и кадрового обеспечения юридического<br>управления департамента архитектуры<br>и градостроительства Администрации города<br>Омска, телефон 21-67-56   |
| Пронина<br>Наталья Михайловна  | Консультант отдела правовой экспертизы<br>и кадрового обеспечения юридического<br>управления департамента архитектуры<br>и градостроительства Администрации города<br>Омска, телефон 21-67-56 |