



**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

**Комитет по вопросам
градостроительства, архитектуры
и землепользования**

Думская ул., д. 1, г. Омск, 644024
тел. 97-71-26, факс 30-55-19

01.04.2020 № 51120-ОГС/139

На № _____ от _____

Организационное управление

Где Совет

*В.В. Корбут
01.04.2020*

Председателю Омского
городского Совета
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

В соответствии с Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, на основании решения, принятого на заседании комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования 25.03.2020, направляю для включения в повестку заседания Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «Об отказе в официальном толковании некоторых положений Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519».

Докладчик – Голушков Денис Игоревич, начальник правового управления Омского городского Совета.

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета на 2 л. в 1 экз.;
2. Пояснительная записка к проекту Постановления и список разработчиков на 1 л. в 1 экз.;
3. Материалы по вопросу на 14 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Д.И. Лицкевич

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе в официальном толковании некоторых положений Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519

В Омский городской Совет поступило обращение АО «ЗСЖБ № 6» об официальном толковании положений, содержащихся в таблицах 5.10.1, 5.10.2, 5.10.7, 5.10.8, 8.2.11, 8.2.12 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519 (далее – Нормативы).

В соответствии со статьями 41 и 42 Регламента Омского городского Совета официальное толкование нормативного правового акта возможно только в случае, если в процессе его применения возникла неопределенность в понимании его положений.

В официальном толковании может быть отказано, если отсутствует неопределенность в понимании положений правового акта либо если ранее давалось толкование по данным положениям.

Принимая настоящее Постановление, Омский городской Совет учитывает следующее.

Таблицей 5.10.1 установлен расчетный показатель уровня автомобилизации (количества легковых автомобилей, принадлежащих гражданам) на 2025 год в размере 400 автомобилей на 1000 человек.

Данный расчетный показатель (400 автомобилей на 1000 человек), говорит исключительно об уровне предполагаемой автомобилизации, и является базовым показателем, на основании которого рассчитываются уровни обеспеченности местами как постоянного, так и временного хранения автомобилей.

При этом указанный расчетный показатель не является суммой мест постоянного и временного хранения, а рассчитанные на основании данного

показателя уровня обеспеченности местами постоянного и временного хранения не подменяют и не заменяют друг друга.

Таблицей 5.10.2 установлен уровень обеспеченности местами постоянного хранения автомобилей в размере 100 % от расчетного показателя, то есть 400 мест постоянного хранения.

Таблицей 5.10.7 установлен уровень обеспеченности местами временного хранения в размере в размере 70 % от расчетного показателя, в том числе 25 % от расчетного показателя в границах жилых зон, что соответствует 280 и 100 местам соответственно.

Таким образом, для мест постоянного и временного хранения применяются собственные таблицы, которые при расчетах за базовый расчетный показатель применяют показатель, установленный в таблице 5.10.1.

Гостевая автостоянка по своему определению и функционалу является местом временного хранения автомобилей.

Об этом также говорят показатели, указанные в таблицах 5.10.8 и 8.2.11, так как устанавливают один и тот же показатель для расчета площади участков для гостевых автостоянок (мест временного хранения).

Таким образом, учитывая факт того, что гостевая стоянка является местом временного хранения, то гостевые автостоянки входят в показатель уровня обеспеченности местами временного хранения, рассчитанного в соответствии с таблицей 5.10.7.

Применение таблиц и показателей подраздела 5.10 «Сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств» при проектировании жилых зон не противоречит требованиям действующего законодательства, так как в таблице 8.2.12 установлена прямая отсылочная норма на использование расчетных показателей, установленных данным подразделом.

Таким образом, указанные правовые нормы однозначны, неопределенность в их понимании отсутствует, следовательно, отсутствует необходимость в официальном толковании данных положений.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 42, 43 Регламента Омского городского Совета, Омский городской Совет постановляет:

1. Отказать в официальном толковании некоторых положений Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519.

2. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования.

Председатель
Омского городского Совета

В.В. Корбут

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета «Об отказе в официальном толковании некоторых положений Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519»

Проект данного Постановления Омского городского Совета разработан согласно решению комитета Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования, принятому по результатам рассмотрения обращения АО «ЗСЖБ № 6» об официальном толковании положений, содержащихся в таблицах 5.10.1, 5.10.2, 5.10.7, 5.10.8, 8.2.11, 8.2.12 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519.

По результатам рассмотрения обращения АО «ЗСЖБ № 6», материалов, поступивших в рамках рассмотрения обращения, и заключения правового управления Омского городского Совета установлено, что рассматриваемые положения Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ город Омск Омской области, утвержденных Решением Омского городского Совета от 22.03.2017 № 519, однозначны, неопределенность в их понимании отсутствует, следовательно, отсутствует необходимость в официальном толковании данных положений.

Принятие данного проекта Постановления Омского городского Совета не повлечет расходов из бюджета города Омска, а также не потребует принятия, изменения, признания утратившими силу каких-либо правовых актов Омского городского Совета.

Список лиц, являющихся разработчиками проекта Постановления

| | |
|--|---------------------------|
| Комитет Омского городского Совета по вопросам градостроительства, архитектуры и землепользования | тел: 97-71-42 97-71-26 |
|--|---------------------------|

