



МЭР ГОРОДА ОМСКА

Председателю Омского
городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От _____ № _____

На № _____ от _____

*Дутовичев В.Т. - чл
Организационное управление*

*В память по инициативной
собеседованию*

*В.В. Корбут
06.09.2021*

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Центр недвижимости, дизайна и рекламы» на отчуждение нежилого помещения 2П, расположенного по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 44».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Центр недвижимости, дизайна и рекламы» на отчуждение нежилого помещения 2П, расположенного по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 44» на 1 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Центр недвижимости, дизайна и рекламы» на отчуждение нежилого помещения 2П, расположенного по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 44» на 2 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Центр недвижимости, дизайна и рекламы» на отчуждение нежилого помещения 2П, расположенного по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 44», на 1 л. в 1 экз.
4. Копия отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 28.06.2021 № ЭМ 3045541 на 31 л. в 1 экз.

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

«06» 09 2021 г.
Вх-21/ОГС-1179

Документ № от 06.09.2021

Исходящий документ № Исх-АГ/21-4220

ЭЦП: Oksana N. Fadina

№ сертификата: 14C05500DAAECESAA4DF68FC5EB8695AF

5. Копия справки о балансовой стоимости помещения от 08.06.2021 № 173 на 1 л. в 1 экз.
6. Копия справки об остаточной стоимости помещения от 08.06.2021 № 173/1 на 1 л. в 1 экз.

О.Н. Фаина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____

О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Центр недвижимости, дизайна и рекламы» на отчуждение нежилого помещения 2П, расположенного по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 44

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Дать согласие муниципальному предприятию города Омска «Центр недвижимости, дизайна и рекламы» на отчуждение в форме продаже закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого имущества – нежилого помещения 2П, кадастровый номер 55:36:090203:4483, расположенного по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 44, общей площадью 131,1 кв. м.

2. Установить цену продажи недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего Постановления, в размере не ниже рыночной стоимости.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Председатель Омского
городского Совета

В.В. Корбут

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Постановления Омского городского Совета
«О даче согласия муниципальному предприятию города Омска
«Центр недвижимости, дизайна и рекламы» на отчуждение
нежилого помещения 2П, расположенного по адресу:
город Омск, улица Маяковского, дом 44»

Проект Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Центр недвижимости, дизайна и рекламы» на отчуждение нежилого помещения 2П, расположенного по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 44» (далее – проект Постановления) подготовлен на основании обращения муниципального предприятия города Омска «Центр недвижимости, дизайна и рекламы» (далее – предприятие).

Проектом Постановления предлагается дать согласие предприятию на отчуждение находящегося в муниципальной собственности города Омска нежилого помещения 2П общей площадью 131,1 кв. м с кадастровым номером 55:36:090203:4483, расположенного по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 44 (далее – нежилое помещение), закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения.

Нежилое помещение передано предприятием индивидуальному предпринимателю Шевченко Ольге Сергеевне (далее – ИП Шевченко О.С.) по договору аренды от 23.01.2017 № 01/01-АП.

ИП Шевченко О.С., являясь субъектом малого и среднего предпринимательства, имеет намерение реализовать преимущественное право на приобретение арендованного имущества в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

С ИП Шевченко О.С. планируется заключить договор купли-продажи, предусматривающий отчуждение нежилого помещения по цене не ниже рыночной стоимости, установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости от 28.06.2021 № ЭМ 3045541 рыночная стоимость нежилого помещения составляет 5 666 667 руб. (без учета НДС).

Средства, полученные после отчуждения нежилого помещения, планируется направить на ремонт кровли, фасада и инженерных сетей здания, расположенного по адресу: город Омск, улица Академика Павлова, дом 22.

В соответствии с требованиями статьи 2 Федерального закона «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в Координационный Совет

по отчуждению муниципального недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и ИП Шевченко О.С. направлены уведомления (от 03.06.2021 № Ис-ДИО/8089, от 29.07.2021 № Исх-ДИО/10406 соответственно). Указанным Координационным Советом информация о намерении предприятия осуществить возмездное отчуждение нежилого помещения ИП Шевченко О.С. принята к сведению.

Принятие Постановления Омского городского Совета «О даче согласия муниципальному предприятию города Омска «Центр недвижимости, дизайна и рекламы» на отчуждение нежилого помещения 2П, расположенного по адресу: город Омск, улица Маяковского, дом 44» не потребует затрат из бюджета города Омска, признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

СПИСОК
лиц, являющихся разработчиками
проекта постановления Омского городского Совета
«О даче согласия муниципальному предприятию города Омска
«Центр недвижимости, дизайна и рекламы» на отчуждение
нежилого помещения 2П, расположенного по адресу:
город Омск, улица Маяковского, дом 44»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Салахова Наталья Леонидовна	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-01-91
Стуколова Мария Сергеевна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Макарин Юрий Юрьевич	Начальник управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-17-28
Тарасюк Оксана Петровна	Начальник отдела управления муниципальными предприятиями и учреждениями управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-19-91
Ерохина Юлия Евгеньевна	Главный специалист отдела управления муниципальными предприятиями и учреждениями управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-62