



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

*Администрационное управление  
в комитет по вопросам  
экономического развития  
и муниципальной собственности  
(доп. выработка)*

*В.В. Корбут*  
29.11.2019

Председателю  
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 29 НОЯ 2019 № Исх-АГ 07-6069

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Валентинович!

Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «О даче согласия Муниципальному предприятию города Омска «Тепловая компания» на отчуждение недвижимого имущества».

Докладчик – Махиня Дмитрий Александрович, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета «О даче согласия Муниципальному предприятию города Омска «Тепловая компания» на отчуждение недвижимого имущества» на 3 л. в 1 экз. и электронная копия на адрес [ogs@omskgorsovet.ru](mailto:ogs@omskgorsovet.ru).
2. Пояснительная записка к проекту Постановления Омского городского Совета «О даче согласия Муниципальному предприятию города Омска «Тепловая компания» на отчуждение недвижимого имущества» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Постановления Омского городского Совета «О даче согласия Муниципальному предприятию города Омска «Тепловая компания» на отчуждение недвижимого имущества», на 1 л. в 1 экз.
4. Копия отчета об оценке рыночной стоимости газопроводов от 03.10.2019 № 1110/2019 на 11 л. в 1 экз.
5. Копии справок о балансовой и остаточной стоимости недвижимого имущества на 7 л. в 1 экз.

О.Н. Фадина

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ		
« 29 »	11	2019
Вх.	2226	

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

О даче согласия Муниципальному предприятию города Омска «Тепловая компания» на отчуждение недвижимого имущества

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», Омский городской Совет **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Дать согласие Муниципальному предприятию города Омска «Тепловая компания» на отчуждение посредством проведения торгов закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Установить цену продажи недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему Постановлению, в размере не ниже рыночной стоимости.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам экономического развития и муниципальной собственности.

Председатель Омского  
городского Совета

В.В. Корбут



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
недвижимого имущества, закрепленного  
за Муниципальным унитарным предприятием города Омска  
«Тепловая компания» на праве хозяйственного ведения  
и предлагаемого к отчуждению

№ п/п	Наименование имущества (протяженность)	Местонахождение имущества	Кадастровый номер
1	Газопровод ОАО «Сибкриотехника» – Агрегатный завод – ГУП «Сибзавод» (протяженность 4583,0 м)	г. Омск, от ПК 8-68 по ул. Пристанционной, Воронкова, 11-я Восточная, по территории порохового склада, ул. Красный Пахарь, 8-я Северная	55:36:000000:6876
2	Газопровод высокого и низкого давления (протяженность 1983,0 м)	г. Омск, Госплемстанция (РТП «Сибирское»), от врезки в существующий газопровод ГРС-2 – пос. Большие Поля до площадки ШРП (ГРПШ)	55:36:000000:2039
3	Газопровод высокого давления (протяженность 2472,0 м)	г. Омск, ул. Авиагородок, 9А, от места врезки в газопровод «ГРС-5-ОКСК» до котельной Авиагородок, 9А	55:36:140122:664
4	Газопровод к котельной лесокомбината «Береговой» (протяженность 2043,7 м)	г. Омск, мкр. «Береговой», ул. Иртышская, 1А, от существующего к котельной	55:36:000000:17952
5	Газопровод высокого и низкого давления (протяженность 1994,0 м)	г. Омск, мкр. «Береговой», от существующего газопровода высокого давления до коттеджной застройки	55:36:010101:1057
6	Газопровод высокого и среднего давления (протяженность 2999,0 м)	г. Омск, мкр. «Осташково», от точки подключения (сущ. задв.) до газовой миникотельной по ул. Вишневой, 15	55:36:000000:2429

№ п/п	Наименование имущества (протяженность)	Местонахождение имущества	Кадастровый номер
7	Подводящий газопровод к котельной (протяженность 705,0 м)	г. Омск, ул. Завертяева, 9/1, от точки врезки в существующий газопровод (т. 1) до здания котельной (т. 7)	55:36:000000:2635
8	Газопровод к котельной (протяженность 126,0 м)	г. Омск, ул. Березовая, 3, от т. 1 до котельной МП г. Омска «Тепловая компания»	55:36:070106:3257



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета

«О даче согласия Муниципальному предприятию города Омска «Тепловая компания» на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения»

Проект Постановления Омского городского Совета «О даче согласия Муниципальному предприятию города Омска «Тепловая компания» на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения» подготовлен на основании обращения Муниципального предприятия города Омска «Тепловая компания» (далее – МП г. Омска «Тепловая компания»). Указанным проектом предлагается дать согласие МП г. Омска «Тепловая компания» на отчуждение закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения недвижимого имущества – 8 газопроводов, общая протяженность которых составляет 16 905 метров.

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости газопроводов от 03.10.2019 № 1110/2019 по состоянию на 03.10.2019 рыночная стоимость указанных объектов составляет 258 435,0 тыс. рублей. Указанное имущество будет реализовано посредством проведения торгов. Обязательным условием отчуждения газопроводов является сохранение целевого назначения объектов сроком на 5 лет.

МП г. Омска «Тепловая компания», являясь теплоснабжающей организацией, не имеет возможности оформить лицензию на осуществление деятельности по эксплуатации указанных газопроводов, что не позволяет ему получить статус газораспределительной организации и утвердить тариф на транспортировку газа. Кроме того, включение расходов на содержание газовых сетей в тарифы МП г. Омска «Тепловая компания» на тепловую энергию основами ценообразования в сфере теплоснабжения не предусмотрено.

В условиях отсутствия лицензии на соответствующий вид деятельности предприятие вынуждено заключать с организациями, работающими в сфере газоснабжения, договоры на техническое обслуживание газовых сетей. Фактические расходы на эти цели в 2018 году составили 937 тыс. рублей, в первом полугодии 2019 года – 543 тыс. рублей, в целом за 2019 год ожидаются расходы порядка 1 млн. рублей. При отчуждении газовых сетей в пользу организации, имеющей статус газораспределительной, у МП г. Омска «Тепловая компания» исключаются затраты на их техническое обслуживание, но добавляются затраты на транспортировку газа в транзитном потоке.

Средства, полученные после отчуждения газопроводов, будут направлены на погашение ранее образовавшейся у МП г. Омска «Тепловая компания» просроченной задолженности за поставку природного газа перед ООО «Газпром межрегионгаз Омск», а также на реконструкцию и модернизацию принятых в хозяйственное ведение объектов теплоснабжения, затраты на обслуживание и эксплуатацию которых не учтены в утвержденных тарифах.

Принятие Постановления Омского городского Совета «О даче согласия Муниципальному предприятию города Омска «Тепловая компания» на отчуждение недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, принятия правовых актов Омского городского Совета, а также дополнительных расходов за счет средств бюджета города Омска.



## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Постановления Омского городского Совета  
«О даче согласия Муниципальному предприятию города Омска  
«Тепловая компания» на отчуждение недвижимого имущества»

Махиня Дмитрий Александрович	Директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска, ответственный исполнитель, телефон 20-01-91
Сухов Виталий Евгеньевич	Заместитель директора департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-05-66
Салахова Наталья Леонидовна	Начальник управления правового обеспечения департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-16-28
Макарин Юрий Юрьевич	Начальник управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-07-28
Тарасюк Оксана Петровна	Начальник отдела управления муниципальными предприятиями и учреждениями управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-19-91
Ерохина Юлия Евгеньевна	Главный специалист отдела управления муниципальными предприятиями и учреждениями управления муниципальной собственности департамента имущественных отношений Администрации города Омска, телефон 20-10-62

