



**ОМСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ**

Комитет по вопросам  
жилищно-коммунального  
хозяйства и транспорта  
Думская ул., д. 1, Омск, 644024  
тел. 97-71-27, факс 30-55-19  
28.06.2018 № В118-ОГС/349

*Оригинал  
работы, Гла Совет  
В. В. Корбут  
28.06.2018*

Председателю Омского  
городского Совета  
В.В. Корбуту

<b>Вопрос</b>
№ 21

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Владимир Валентинович!

В соответствии с Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, решением комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта от 27.06.2018 вноту на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «Об отказе в официальном толковании абзаца 2 части 2 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» и абзаца 2 части 2 Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

- Приложение:
1. Проект Постановления Омского городского Совета «Об отказе в официальном толковании абзаца 2 части 2 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» и абзаца 2 части 2 Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» на 4 л. в 1 экз.;
  2. Выписка из протокола заседания комитета Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта от 27.06.2018 № 11 на 2 в 1 экз.

Председатель комитета

В.П. Путинцев

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об отказе в официальном толковании абзаца второго пункта 2 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» и абзаца второго пункта 2 Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества»

Омским городским Советом рассмотрено обращение Администрации города Омска об официальном толковании абзаца второго пункта 2 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» и абзаца второго пункта 2 Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества».

Принимая настоящее Постановление, Омский городской Совет учитывает следующее.

Указанные нормы Решений Омского городского Совета не содержат положений о том, что индексация арендной платы должна осуществляться 1 января 2017 года либо в первом полугодии. Цель указанных норм заключается в повышении арендной платы в зависимости от увеличения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, индексация арендной платы должна рассчитываться путем произведения текущего размера арендной платы по заключенным договорам аренды на индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Омской области (далее – индекс), имеющий значение больше нуля. Исходя из изложенного, индексом для указанной цели является индекс, утвержденный на второе полугодие соответствующего года.

Соответственно, абзац второй пункта 2 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» и абзац второй пункта 2 Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» не содержат каких-либо неясностей, неопределённость в их понимании отсутствует.

Руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Регламентом Омского городского Совета, Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

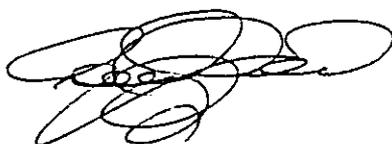
1. Отказать в официальном толковании абзаца второго пункта 2 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» и абзаца второго пункта 2 Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества».

2. Направить настоящее Постановление в Администрацию города Омска.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта.

Председатель  
Омского городского Совета

В.В. Корбут



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета  
«Об отказе в официальном толковании абзаца второго пункта 2 Решения  
Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия  
Администрации города Омска на заключение договоров аренды  
муниципального имущества» и абзаца второго пункта 2 Решения Омского  
городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера  
арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам  
аренды муниципального имущества»

Проект Постановления Омского городского Совета «Об отказе в официальном толковании абзаца второго пункта 2 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» и абзаца второго пункта 2 Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» подготовлен комитетом Омского городского Совета по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и транспорта согласно статьи 42 Регламента Омского городского Совета по итогам рассмотрения обращения Администрации города Омска об официальном толковании абзаца второго пункта 2 Решения Омского городского Совета от 22.12.2004 № 224 «О даче согласия Администрации города Омска на заключение договоров аренды муниципального имущества» (далее – Решение № 224) и абзаца второго пункта 2 Решения Омского городского Совета от 18.10.2006 № 403 «Об установлении вида и размера арендной платы по заключаемым Администрацией города Омска договорам аренды муниципального имущества» (далее – Решение № 403).

По общему правилу правовые нормы толкуются буквально. Буквальное толкование нормы в случае её неясности устанавливается путем сопоставления с другими условиями и смыслом Решения в целом.

Учитывая, что из 32 договоров аренды, заключенных согласно Решению 224 и Решению 403, действие с 1 января начинается только у одного договора, в 18 договорах действие начинается в разные периоды второго полугодия, в 11 договорах – в период II квартала, в 3 договорах – в период I квартала, дата в данной норме обозначает год, с которого договоры аренды подлежат индексации, а не определенную дату, с которой необходимо производить расчет индексации.

На 2017 год распоряжением Правительства РФ от 19.11.2016 № 2464-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2017 год» индекс изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по Омской области (далее – индекс) составляет на 1 полугодие – 0 %, на 2 полугодие – 4,5 %.

Согласно распоряжению Правительства РФ от 26.10.2017 № 2353-р «Об утверждении индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам Российской Федерации на 2018 год» на 2018 год индекс составляет на 1 полугодие – 0 %, на 2 полугодие – 5 %.

Поскольку смысл данных норм заключается в повышении арендной платы в зависимости от увеличения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, то индексирование арендной платы на индекс равный 0% не приведет к ожидаемой индексации арендной платы. Соответственно, индексация арендной платы должна рассчитываться путем произведения текущего размера арендной платы по заключенным договорам аренды на индекс, имеющий значение больше нуля. Индексом для указанной цели является индекс, утвержденный на второе полугодие соответствующего года.

Учитывая изложенное, нормы не содержат каких-либо неясностей, неопределённость в их понимании отсутствует.