



# МЭР ГОРОДА ОМСКА

Организационное Управление  
В компетенции по муниципальной  
собственности

*С. М. Студеникина*  
22.05.2025

Председателю  
Омского городского Совета

Корбуту В.В.

Гагарина ул., д. 34, Омск, 644099

От 22.05.2025 № Исх-АГ/25-2826/25

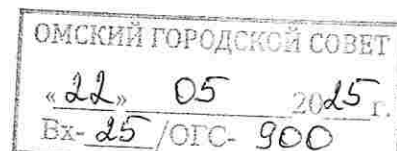
На № от

Уважаемый Владимир Валентинович!

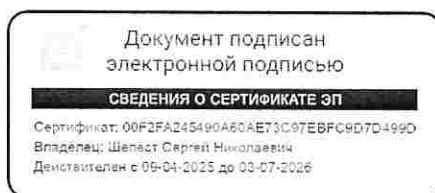
Предлагаю внести на рассмотрение Омского городского Совета проект Постановления Омского городского Совета «Об обращении к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом с предложением о передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации».

Докладчик – Романин Евгений Андреевич, первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента имущественных отношений Администрации города Омска.

- Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета «Об обращении к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом с предложением о передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации» на 2 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка к проекту Постановления Омского городского Совета «Об обращении к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом с предложением о передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации» на 1 л. в 1 экз.
3. Список лиц, являющихся разработчиками проекта Постановления Омского городского Совета «Об обращении к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом с предложением о передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации», на 1 л. в 1 экз.



4. Копия обращения Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 18.02.2025 № МИ-07/7427 на 1 л. в 1 экз.



С.Н. Шелест

## ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Об обращении к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом с предложением о передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Омска, Решением Омского городского Совета от 13.06.2007 № 20 «Об управлении муниципальной собственностью города Омска», Омский городской Совет ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обратиться к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом с предложением о передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Администрации города Омска осуществить необходимые действия по реализации настоящего Постановления в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по муниципальной собственности.

Председатель  
Омского городского Совета

В.В. Корбут

Приложение  
к Постановлению Омского городского Совета  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Перечень  
имущества, предлагаемого к передаче из собственности Российской Федерации  
в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области

| №<br>п/п | Полное наименование<br>организации                                 | Адрес места<br>нахождения<br>организации,<br>ИНН организации                           | Наименование<br>имущества  | Адрес места<br>нахождения<br>имущества             | Индивидуализирующие<br>характеристики<br>имущества               |
|----------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1        | Управление<br>Федеральной<br>налоговой службы<br>по Омской области | 644010,<br>город Омск,<br>улица Маршала Жукова,<br>дом 72, корпус 1,<br>ИНН 5504097209 | Нежилое здание             | Город Омск,<br>проспект<br>Космический,<br>дом 18В | Кадастровый номер<br>55:36:000000:18495,<br>площадь 2207,3 кв. м |
| 2        | Управление<br>Федеральной<br>налоговой службы<br>по Омской области | 644010,<br>город Омск,<br>улица Маршала Жукова,<br>дом 72, корпус 1,<br>ИНН 5504097209 | Хозяйственная<br>постройка | Город Омск,<br>проспект<br>Космический,<br>дом 18В | Кадастровый номер<br>55:36:000000:18566,<br>площадь 173,7 кв. м  |
| 3        | Управление<br>Федеральной<br>налоговой службы<br>по Омской области | 644010,<br>город Омск,<br>улица Маршала Жукова,<br>дом 72, корпус 1,<br>ИНН 5504097209 | Земельный<br>участок       | Город Омск,<br>проспект<br>Космический,<br>дом 18В | Кадастровый номер<br>55:36:120305:201,<br>площадь 9069,0 кв. м   |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Постановления Омского городского Совета

«Об обращении к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом с предложением о передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации»

Проект Постановления Омского городского Совета «Об обращении к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом с предложением о передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации» подготовлен в связи с необходимостью обеспечения безвозмездной передачи в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества, необходимого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

К безвозмездной передаче в муниципальную собственность города Омска предлагаются находящиеся в собственности Российской Федерации нежилое здание площадью 2207,3 кв. м и хозяйственная постройка площадью 173,7 кв. м, расположенные по адресу: город Омск, проспект Космический, дом 18В (далее – нежилые здания), а также земельный участок с кадастровым номером 55:36:120305:201 площадью 9069,0 кв. м с видом разрешенного использования «для административного здания, для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии», на котором расположены нежилые здания. Данные объекты закреплены за Управлением Федеральной налоговой службы по Омской области на праве оперативного управления.

В настоящее время нежилые здания предоставлены управлению делами Администрации города Омска по договору безвозмездного пользования от 30.04.2025 № 13-58/099.

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ находящееся в федеральной собственности имущество, которое может находиться в муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в муниципальную собственность в случае, если указанное имущество используется органами местного самоуправления.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством нежилые здания и земельный участок, на котором они расположены, должны быть переданы в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области.

Принятие Постановления Омского городского Совета «Об обращении к Федеральному агентству по управлению государственным имуществом с предложением о передаче в собственность муниципального образования городской округ город Омск Омской области недвижимого имущества, находящегося в собственности Российской Федерации» не потребует затрат из бюджета города Омска, а также признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия правовых актов Омского городского Совета.

## СПИСОК

лиц, являющихся разработчиками  
проекта Постановления Омского городского Совета  
«Об обращении к Федеральному агентству по управлению государственным  
имуществом с предложением о передаче в собственность муниципального  
образования городской округ город Омск Омской области недвижимого  
имущества, находящегося в собственности Российской Федерации»

|                                   |                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Романин Евгений<br>Андреевич      | Первый заместитель Мэра города Омска,<br>директор департамента имущественных<br>отношений Администрации города Омска,<br>ответственный исполнитель,<br>телефон 200-191                  |
| Салахова<br>Наталья Леонидовна    | Заместитель директора департамента<br>имущественных отношений Администрации<br>города Омска,<br>телефон 200-191                                                                         |
| Авраменко<br>Оксана Александровна | Начальник управления правового обеспечения<br>департамента имущественных отношений<br>Администрации города Омска,<br>телефон 735-078                                                    |
| Мамаева<br>Юлия Олеговна          | Начальник управления учета и регистрации<br>имущества департамента имущественных<br>отношений Администрации города Омска,<br>телефон 735-133                                            |
| Ковалева<br>Елена Сергеевна       | Консультант отдела управления казенным<br>имуществом управления учета и регистрации<br>имущества департамента имущественных<br>отношений Администрации города Омска,<br>телефон 735-137 |