



**ОМСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
Комитет
по финансово-бюджетным
вопросам**

Думская ул., д. 1, Омск, 644024
тел. 97-71-25, факс 30-55-19

04.07. 2019 № Вн 19-орс/251

На № _____ от _____

*Оригинал
руководителю
04.07.19*

Председателю Омского
городского Совета
Корбуту В.В.

Уважаемый Владимир Валентинович!

На заседании комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам 04.07.2019 рассмотрен вопрос «Об обращении ООО «СтройСервис» о даче официального толкования статьи 1 Решения Омского городского Совета от 19.07.2017 № 551 «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска».

На основании решения комитета направляю проект соответствующего Постановления Омского городского Совета «О проекте Постановления Омского городского Совета «Об отказе в официальном толковании статьи 1 Решения Омского городского Совета от 19.07.2017 № 551 «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» для включения в проект повестки заседания Омского городского Совета 17.07.2019.

Приложение: 1. Проект Постановления Омского городского Совета на 2 л. в 1 экз.;

2. Выписка из протокола заседания комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам от 04.07.2019 на 2 л. в 1 экз.

Председатель комитета

Ю.Н. Федотов

ОМСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об отказе в официальном толковании
статьи 1 Решения Омского городского Совета
от 19.07.2017 № 551 «О внесении изменения в
Решение Омского городского Совета
от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге
на территории города Омска»

В Омский городской Совет поступило обращение ООО «СтройСервис» об официальном толковании статьи 1 Решения Омского городского Совета от 19.07.2017 № 551 «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска». В обращении заявитель указывает на возникшую, по его мнению, неопределённость в вопросе о том, подлежит ли применению ставка 0,75 процентов от кадастровой стоимости земельного участка при уплате налога за земельный участок, имеющий вид разрешенного использования «для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения».

Принимая настоящее Постановление, Омский городской Совет учитывает следующее.

Статья 1 Решения № 551 «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» (вступило в силу с 01.01.2018) дополнила Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» пунктом, согласно которому в отношении земельных участков, занятых парками, городскими лесами, садами и скверами, установлена налоговая ставка в размере 0,75 процента.

Парки, городские леса, сады и скверы являются разновидностями рекреационных территорий и, в свою очередь, являются самостоятельными видами разрешенного использования земельных участков.

Помимо указанных видов рекреационными территориями могут быть бульвары, набережные, лесные участки, природные ландшафты, зоны отдыха, естественные озелененные и прибрежные территории, особо охраняемые природные территории и т.п., которые также являются самостоятельными видами разрешенного использования земельных участков.

Из буквального понимания статьи 1 Решения № 551 следует, что в отношении земельных участков, не являющихся «парками, городскими лесами, садами и скверами», но, в свою очередь, являющихся рекреационными территориями иного характера, налоговая ставка в размере 0,75 не применяется.

Таким образом, правовая норма однозначно указывает на то, что налоговая ставка в размере 0,75 может быть применена только в отношении земельных участков, имеющих какой-либо из видов разрешенного использования указанных в ней, то есть либо парк, либо городской лес, либо сад, либо сквер. Неопределённость в понимании положений статьи 1 Решения № 551 «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска» отсутствует.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 42, 43 Регламента Омского городского Совета, Омский городской Совет постановляет:

1. Отказать в официальном толковании статьи 1 Решения Омского городского Совета от 19.07.2017 № 551 «О внесении изменения в Решение Омского городского Совета от 16.11.2005 № 298 «О земельном налоге на территории города Омска».

2. Настоящее Постановление подлежит официальному толкованию.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на комитет Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам.

Председатель
Омского городского Совета

В.В. Корбут

